



م—زاد  
ع—روس  
المصايف





## للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن دار الانوار للتطوير والإستثمار العقاري عن بيع  
مجموعة من العقارات في مدينة الطائف والخرمه  
ورنيه تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »  
وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة  
3 عصراً

يبدأ الأُحد  
07 - 01 - 2024 م  
25 - 06 - 1445 هـ

الساعة  
5 مساءً

ينتهي الأربعاء  
10 - 01 - 2024 م  
28 - 06 - 1445 هـ



تواصل معنا



تواصل معنا



**مباشر للمزادات**  
Mobasher Auctions



**المزاد الإلكتروني عبر منصة مباشر**

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

**تسجيل الدخول**  
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

**إستعراض**  
المزادات

1

**سداد قيمة المشاركة**  
في المزاد ( قابلة للإسترداد )

1

**إختيار المزاد**  
والدخول للمشاركة

1

**الفوز**  
بالمزاد

1



**شرح آلية التسجيل في منصة مباشر**



|             |              |            |           |           |                        |
|-------------|--------------|------------|-----------|-----------|------------------------|
| 01          | رقم الصك     | المدينة    | المساحة   | الاستخدام | موقع العقار            |
| عمارة سكنية | 420704007960 | حي المنتزه | 749.93 م  | سكني      | شحن المحفظة<br>100.000 |
| 02          | رقم الصك     | المدينة    | المساحة   | الاستخدام | موقع العقار            |
| فيلا سكنية  | 920703014505 | حي الطائف  | 1862.92 م | سكني      | شحن المحفظة<br>300.000 |
| 03          | رقم الصك     | المدينة    | المساحة   | الاستخدام | موقع العقار            |
| ارض سكنيه   | 422401001157 | الخرمة     | 662.01 م  | سكني      | شحن المحفظة<br>10.000  |
| 04          | رقم الصك     | المدينة    | المساحة   | الاستخدام | موقع العقار            |
| ارض سكنيه   | 922402002569 | الخرمة     | 951.66 م  | سكني      | شحن المحفظة<br>10.000  |
| 05          | رقم الصك     | المدينة    | المساحة   | الاستخدام | موقع العقار            |
| دور سكني    | 321901007281 | رنية       | 475.5 م   | سكني      | شحن المحفظة<br>20.000  |
| 06          | رقم الصك     | المدينة    | المساحة   | الاستخدام | موقع العقار            |
| فيلا سكنية  | 222401003124 | الخرمة     | 500 م     | سكني      | شحن المحفظة<br>20.000  |

شحن المحفظة

100.000

رقم القطعة

639

رقم المخطط

470

المساحة

م 749.93

رقم الصك

420704007960



إضغط للرفع المساحي



## الحدود والأطوال



شمالاً: قطعه رقم 637 بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 641 بطول 30 م

شرقا : شارع عرض 32 م بطول 25 م

غرباً : قطعه رقم 638 بطول 25 م

## تبعد عن



جوري مول  
الطائف

8

دقائق



سيتي ووك  
الطائف

10

دقائق



منتزه الملك  
عبدالله

6

دقائق

## وصف العقار

عمارة قيد الانشاء تتكون من دور  
ارضي ودورين متكررين بواجهة  
شرقية , تقع على شارع عرض 32 م .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



| رقم الصك     | المساحة  | رقم المخطط | رقم القطعة | شحن المحفظة |
|--------------|----------|------------|------------|-------------|
| 920703014505 | 1862.92م | -          | -          | 300.000     |



إضغط للرفع المساحي



## الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 23.27م بطول 44.2م

جنوباً: ملك جار بطول 46.75م

شرقا : ملك جار بطول 41م

غربا : شارع عرض 36 م بطول 41 م

## بالقرب من



مستشفى الأمير  
سلطان الطائف

7

دقائق

THE PARK

ذا بارك  
الطائف

10

دقائق



مطار الطائف  
الدولي

10

دقائق

## وصف العقار

عمارة قيد الانشاء تتكون من دور  
ارضي ودوريين متكررين بواجهة  
شرقية , تقع على شارع عرض 32م .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط لمشاهدة المزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

10.000

رقم القطعة

2515

رقم المخطط

1220

المساحة

662.01 م

رقم الصك

422401001157



إضغط للرفع المساحي



## الحدود والأطوال



شمالاً: قطعه رقم 2514 بطول 22.13م

جنوباً: شارع عرض 40 م بطول 22.1م

شرقا :قطعه رقم 2513 بطول 30 م

غربا :قطعه رقم 2517 بطول 29.87 م

## يقع علي

شارع بعرض 40 متر  
مخطط جديد



إضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

عمارة قيد الانشاء تتكون من دور  
ارضي ودوريين متكررين بواجهة  
شرقية , تقع على شارع عرض 32 م .



إضغط لمشاهدة المزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

10.000

رقم القطعة

4183

رقم المخطط

1220

المساحة

951.66 م

رقم الصك

922402002569



إضغط للرفع المساحي



## الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 21.64



جنوباً: شارع عرض 30 م بطول 21.46



شرقا : قطعه رقم 4182 بطول 44.18



غربا :قطعه رقم 4184 بطول 44.32

## يقع علي

يقع العقار علي شارعين  
مخطط جديد

## وصف العقار

عمارة قيد الانشاء تتكون من دور  
ارضي ودوريين متكررين بواجهة  
شرقية , تقع على شارع عرض 32 م .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط لمشاهدة المزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

20.000

رقم القطعة

747

رقم المخطط

10 / ت / ر

المساحة

475.5 م

رقم الصك

321901007281



إضغط للرفع المساحي



## الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 25.5

جنوباً: قطعه رقم 748 بطول 24 م

شرقا: شارع عرض 15 م بطول 17 م

غرباً: قطعه رقم 749 بطول 20 م

## بالقرب من



وسط المدينة



إضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

عمارة قيد الانشاء تتكون من دور  
ارضي ودوريين متكررين بواجهة  
شرقية , تقع على شارع عرض 32 م .



إضغط لمشاهدة المزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

20.000

رقم القطعة

316

رقم المخطط

8 / أ / أر

المساحة

500 م

رقم الصك

222401003124



إضغط للرفع المساحي



## الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 20 م

جنوباً: قطعه رقم 318 بطول 20 م

شرقا: شارع عرض 12 م بطول 25 م

غرباً: قطعه رقم 315 بطول 25 م

## بالقرب من



الخدمات



طريق الملك خالد

## وصف العقار

عمارة قيد الانشاء تتكون من دور  
ارضي ودوريين متكررين بواجهة  
شرقية , تقع على شارع عرض 32 م .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط لمشاهدة المزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



# شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



# مزايدة عروض المصايف



الدخول للمزايدة



تواصل معنا



تواصل معنا



daralanwar