

مزاد  
أفاق  
جدة





إنفاذ  
Infath

مؤسسة محمد بازرعه التجارية  
لبيع الأصول الثابتة والمتحركة

تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية  
عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني  
المقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية  
(إنفاذ)

## مزاد أفاق جدة

عبر منصة دار المزادات



2024/02/06 م  
1445/07/25 هـ

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء  
الساعة 10:00 صباحًا



2024/02/08 م  
1445/07/27 هـ

ينتهي يوم الخميس  
ما بين الساعة 5:00  
إلى 7:00 مساءً

## العقارات المطروحة

الرقم	نوع العقار	الموقع	المساحة	القطعة	المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
1	قصر سكني	جدة، حي الخالدية	1620 م <sup>2</sup>	2151 480	ع/478/3	620217027490	500,000
2	عمارة سكنية	جدة، حي الرحاب	501 م <sup>2</sup>	704	156 / ب / المعدل	660634001778	100,000
3	فيلا سكنية	جدة، حي الأجواد	400 م <sup>2</sup>	692	ب / 223	320228020722	100,000
4	أرض سكنية	جدة، حي المنتزهات	5000 م <sup>2</sup>	—	—	520241002973	100,000
5	فيلا سكنية	جدة، حي الصفا	323.13 م <sup>2</sup>	ب / 8	ب / 82	320241001425	50,000
6	عمارة تجارية	رابع، حي المرجانية	529.09 م <sup>2</sup>	622	1407 / 1/ ج	621602003839	100,000
7	عمارة سكنية	رابع، حي المرجانية	523.37 م <sup>2</sup>	623	1407 / 1/ ج	521602003838	

### ملاحظة:

البيع اجباري للعقارين رقم 6 و 7 مقًا



اضغط هنا للذهاب  
للموقع.



العقار الأول



**قصر سكني** مكون من دورين وملحق أرضي بواجهة شمالية وغربية بمنطقة راقية جدًا كما تتوفر بها خدمات كهرباء وسفلته

## الحدود والأطوال

## معلومات العقار

### شمالاً

شارع عرض 15 م  
بطول 54 م

### جنوباً

يحدده القطعتين رقم 524 و 528  
بطول 54 م

### شرقاً

يحدده القطعه رقم 523  
بطول 30 م

### غرباً

شارع عرض 15 م  
بطول 30 م

### ملاحظة

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي ما بين المك والطبيعة: في الطبيعة القطعتين رقم 524 و 528، وفي المك القطعتين رقم 524 و 528.

قصر سكني

نوع  
العقار

ع / 478 / 3

رقم  
المخطط

مدينة جدة،  
حي الخالدية

الموقع

1620 م<sup>2</sup>

المساحة

2151  
480

رقم  
القطعة

620217027490

رقم  
المك

500,000

شحن  
المحفظة

# الرفع المساحي للموقع



صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية

مقياس الرسم 1/2500

**إقرار**

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية وأضح الأثر:

- 1- نوعية الصك:  سكن تجاري  سكني  زراعي
- 2- الصك يطبق على الطبيعة حدا و ذرها و على مسطوية المكتب.
- 3- قرار التحديد:  مطابق  غير مطابق لا يوجد
- 4- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة للموقع من واقع الطبيعة وتم توثيقها على الرسم أدناه.
- 5- مشتملات الموقع كالتالي:

**فيلا**

- 6- طبيعة الأرض:  جبلية  منبسطة  مبنى قائم
- يوجد بها خدمات ظاهرية
- 7- الأرض على الطبيعة:  مبنية  غير مبنية  عشوائي
- 8- المنطقتان على الطبيعة:  منقط  غير منقط  عشوائي
- 9- تتداخل مع الملكيات المجاورة:  لا يوجد  يوجد (مع التوضيح)

- 10- تم توضح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه.
- 11- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- 12- هذا التقرير المساحي لا يهت به في إثبات سلامة إجراءات الملك أو تثبت حدود الصك وموقعه

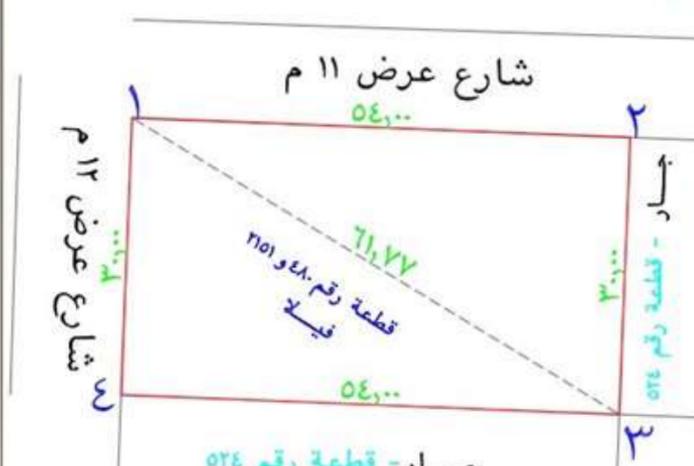
**نموذج كروكي مساحي**

المطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة - حي الخالدية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٨٠ و ٢١٥١
رقم المنطق	٣/٤٧٨/ع
رقم الصك	٦٢٠٢١٧-٢٧٤٩٠
تاريخ الصك	

**أبعاد الأرض**

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	المحدود بموجب الصك	المحدود بموجب الطبيعة
شمال	٥٤,٠٠	٥٤,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١١ م
جنوب	٥٤,٠٠	٥٤,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٥٢٨ و ٥٢٤	شارع
شرق	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٥٢٣	شارع
غرب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٢ م
إجمالي	٢٠٠,٠٠	٢٠٠,٠٠	مطابق		

**مخطط الموقع**



شارع عرض ١١ م

شارع عرض ١٢ م

قطعة رقم ٤٨٠ و ٢١٥١ فيلا

قطعة رقم ٥٢٤

شارع عرض ١٥ م

شارع عرض ١٥ م

# صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب  
للموقع.



العقار الثاني



**عمارة سكنية** بواجهة شرقية مكونة من دور مواقف و 4 ادوار متكررة  
وتحتوي على 7 شقق، كما تتوفر بها خدمات كهرباء وسفلة

## الحدود والأطوال

### شمالاً

قطعة رقم 702  
بطول 25.1 م

### جنوباً

قطعة رقم 706  
بطول 25 م

### شرقاً

شارع عرض 15 م  
بطول 20 م

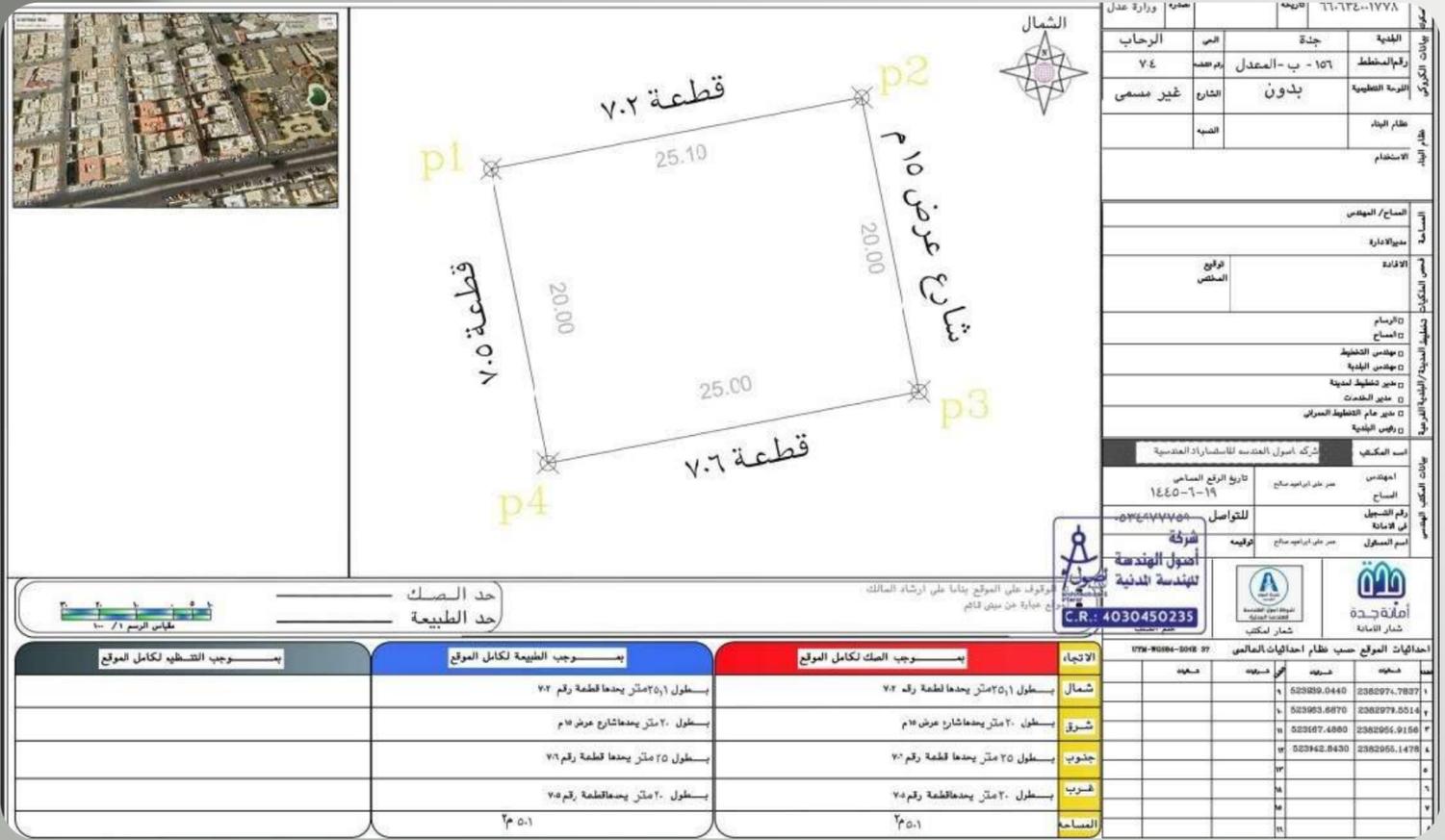
### غرباً

قطعة رقم 705  
بطول 20 م

## معلومات العقار

نوع العقار	عمارة سكنية
رقم المخطط	156 / ب / المعدل
الموقع	مدينة جدة، حي الرحاب
المساحة	501 م <sup>2</sup>
رقم القطعة	704
رقم الملك	660634001778
شحن المحفظة	100,000

# الرفع المساحي للموقع



# صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب  
للموقع.



العقار الثالث



**فيلا سكنية** بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق، كما تتوفر بها خدمات كهرباء وسفلة

## الحدود والأطوال

### شمالاً

قطعة رقم 693  
بطول 20 م

### جنوباً

قطعة رقم 691  
بطول 20 م

### شرقاً

قطعة رقم 673  
بطول 20 م

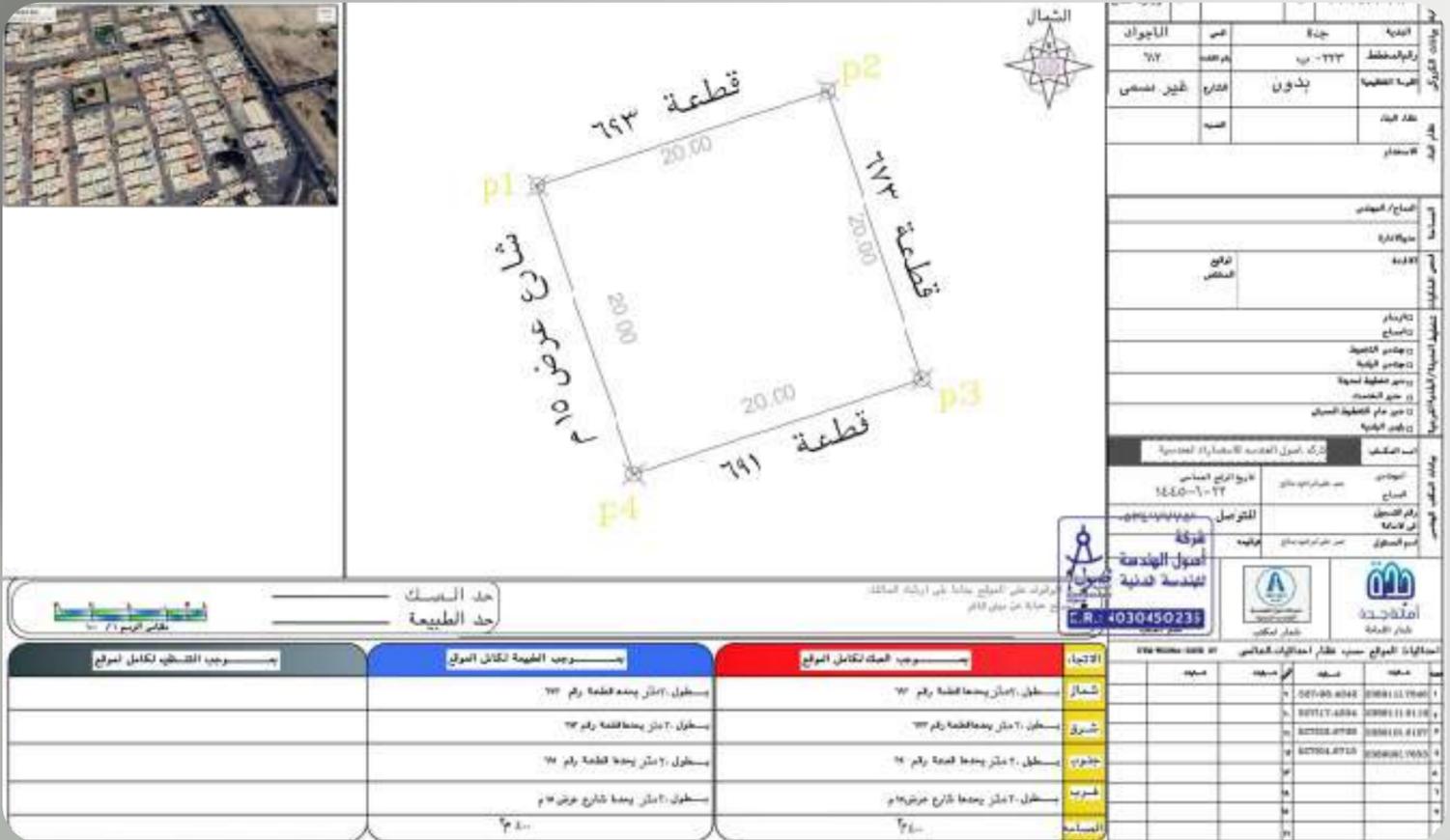
### غرباً

شارع عرض 15 م  
بطول 20 م

## معلومات العقار

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم المخطط	223 / ب
الموقع	مدينة جدة، حي الأجواد
المساحة	400 م <sup>2</sup>
رقم القطعة	692
رقم الملك	320228020722
شحن المحفظة	100,000

# الرفع المساحي للموقع



# صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب  
للموقع.



العقار الرابع



**أرض سكنية** على أربع واجهات، ويمر بالقرب من العقار اسلاك الضغط العالي، كما تتوفر بالمنطقة خدمات الكهرباء

## الحدود والأطوال

## معلومات العقار

### شمالاً

شارع عرض 8 م  
ثم أرض الفير بطول 100 م

### جنوباً

شارع عرض 8 م  
ثم أرض الفير بطول 100 م

### شرقاً

شارع عرض 8 م  
ثم أرض الفير بطول 50 م

### غرباً

شارع عرض 8 م  
ثم أرض الفير بطول 50 م

أرض سكنية

نوع  
العقار

رقم  
المخطط

مدينة جدة،  
حي المنتزهات

الموقع

5000 م<sup>2</sup>

المساحة

رقم  
القطعة

520241002973

رقم  
المك

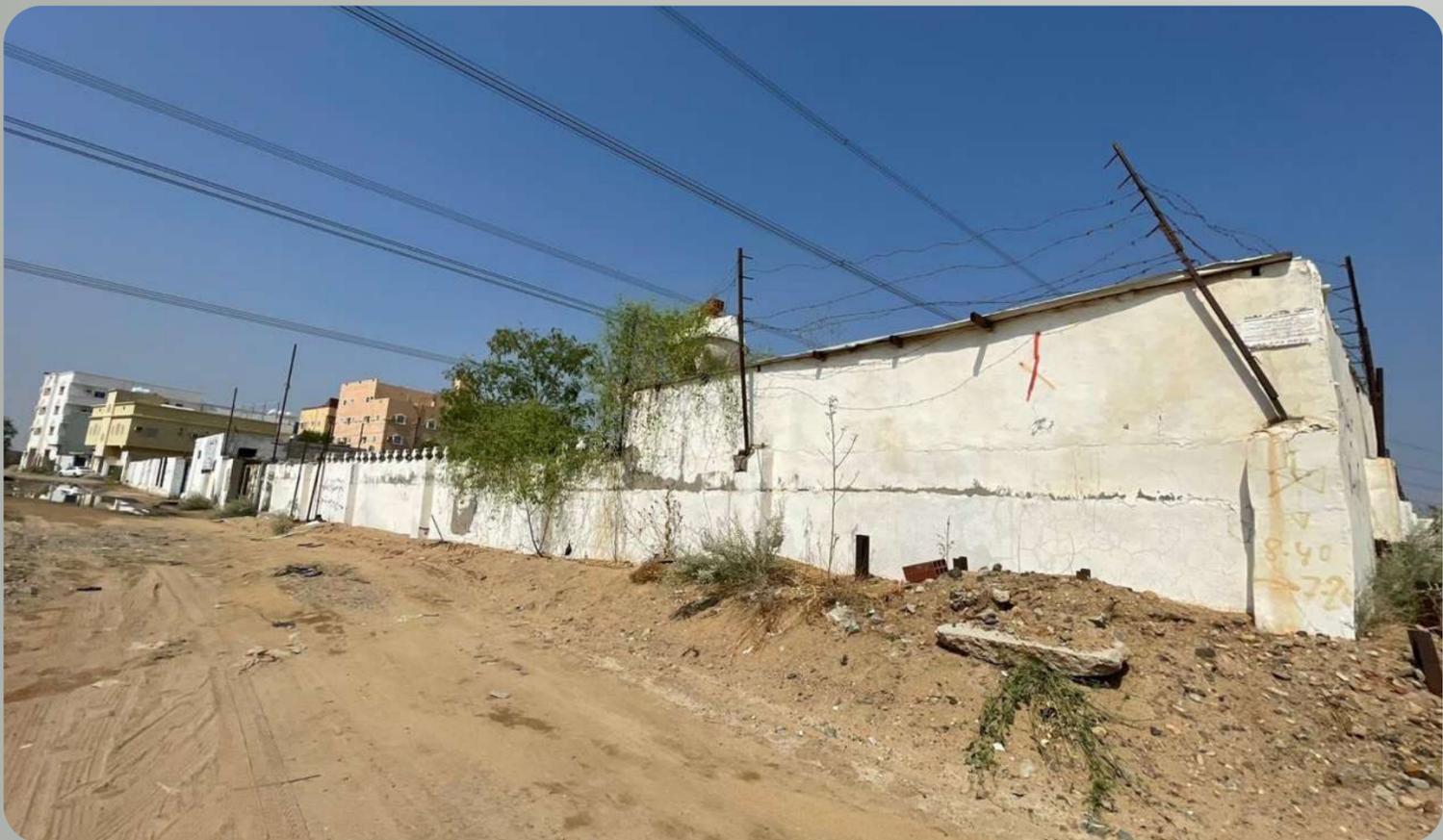
100,000

شحن  
المحفظة

# الرفع المساحي للموقع



# صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب  
للموقع.



العقار الخامس



فيلا سكنية مكونة من دورين

## الحدود والأطوال

### شمالاً

يحدده الفيلا رقم 8 / أ للدور الأرضي والأول بطول 20.2 م للدور الأرضي والأول

### جنوباً

يحدده ارتداد عرض 2.65 م للدور الأرضي والأول، يحددها فضاء عرض 2.65 م بطول 20.2 م للدور الأرضي والأول

### شرقاً

يحدده ارتداد عرض 4 م ثم جار للدور الأرضي والأول يحددها القطعة رقم 6 بطول 4.1 م يبدأ من الجنوب للشمال ثم ينكسر للقرب بطول 0.90 م ثم ينكسر شمالاً بطول 4 م للدور الأرضي والأول بطول 8.10 م

### غرباً

يحدده ارتداد عرض 5.80 م ثم جار القطعة رقم 10 للدور الأرضي والأول يحددها فضاء عرض 5.80 م ثم القطعة رقم 10 بطول 8.1 م للدور الأرضي والأول

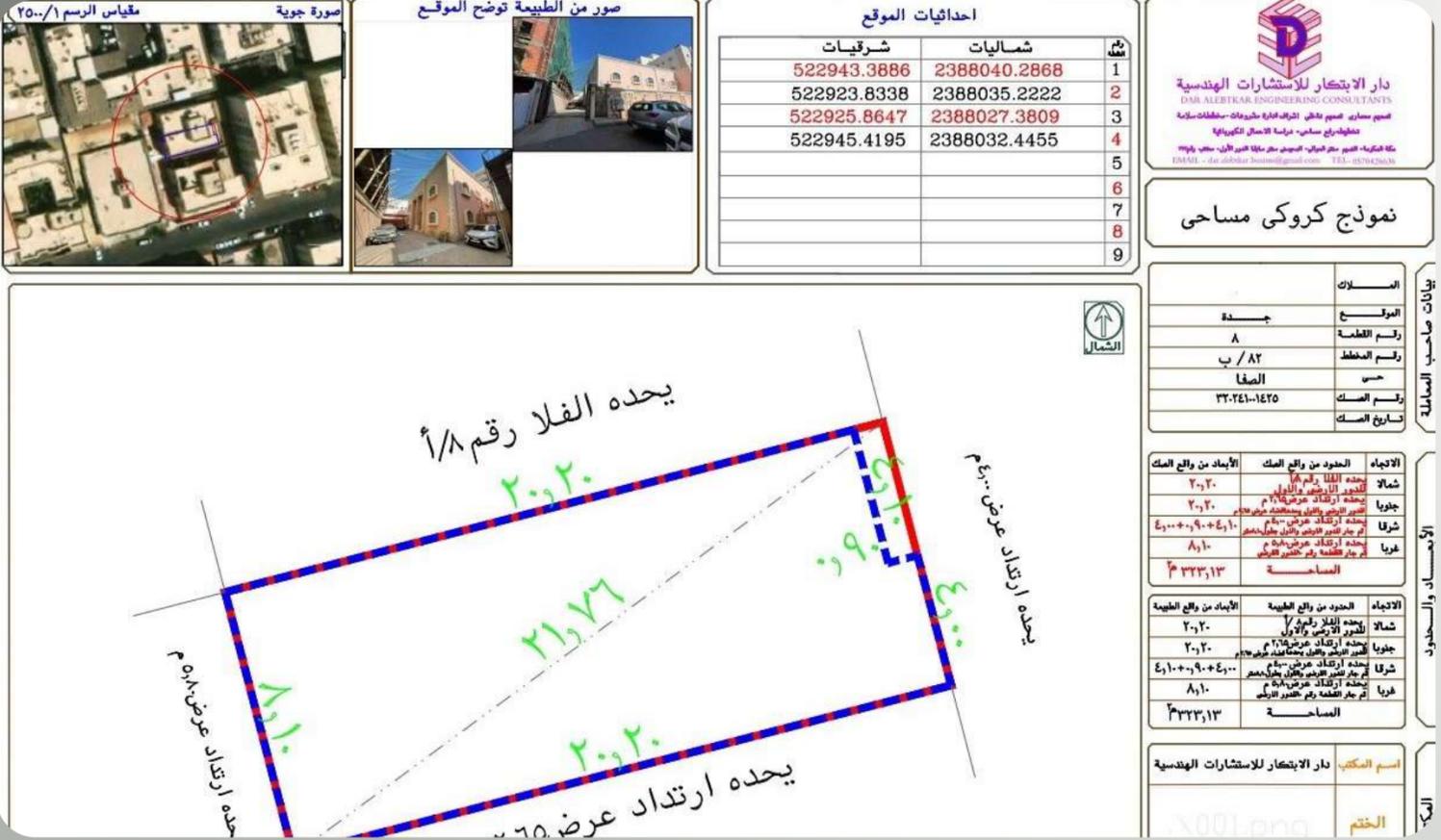
### ملاحظة

البيع على الفيلا رقم 3 كما هو موضح في الخريطة، والخدمات مشاعة بين الملاك والممرات والأسطح.

## معلومات العقار

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم المخطط	82 / ب
الموقع	مدينة جدة، حي الصفا
المساحة	323.13 م <sup>2</sup>
رقم القطعة	8 / ب
رقم الملك	320241001425
شحن المحفظة	50,000

# الرفع المساحي للموقع



# صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب  
للموقع.



البيع للقطعتين اجباري

العقار السادس



**عمارة تجارية** بواجهة شمالية مكونة من 3 ادوار ومحلات تجارية، كما تتوفر بالمنطقة خدمات كهرباء وسفلته

## الحدود والأطوال

## معلومات العقار

### شمالاً

شارع عرض 40 م  
بطول 22.5 م

### جنوباً

قطعة رقم 623  
بطول 22.55 م

### شرقاً

قطعة رقم 624  
بطول 23.5 م

### غرباً

قطعة رقم 620  
بطول 23.6 م

### ملاحظة

لا يمكن بيع القطعة رقم 622 إلا مع القطعة رقم 623 والعكس صحيح.

عمارة تجارية

نوع  
العقار

ر / 1 / 1407

رقم  
المخطط

محافظة رابغ،  
حي المرجانية

الموقع

529.09 م<sup>2</sup>

المساحة

622

رقم  
القطعة

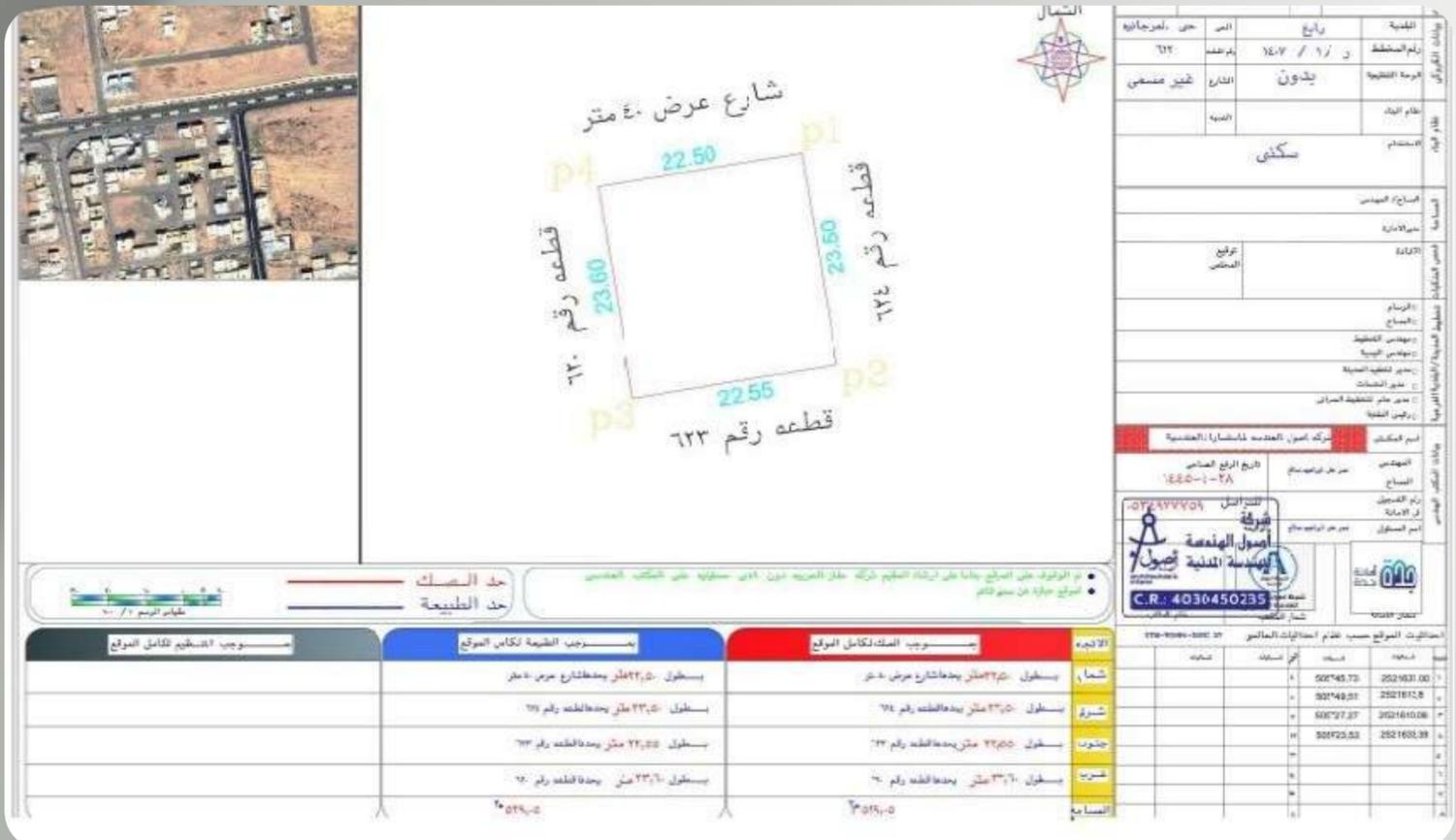
621602003839

رقم  
المك

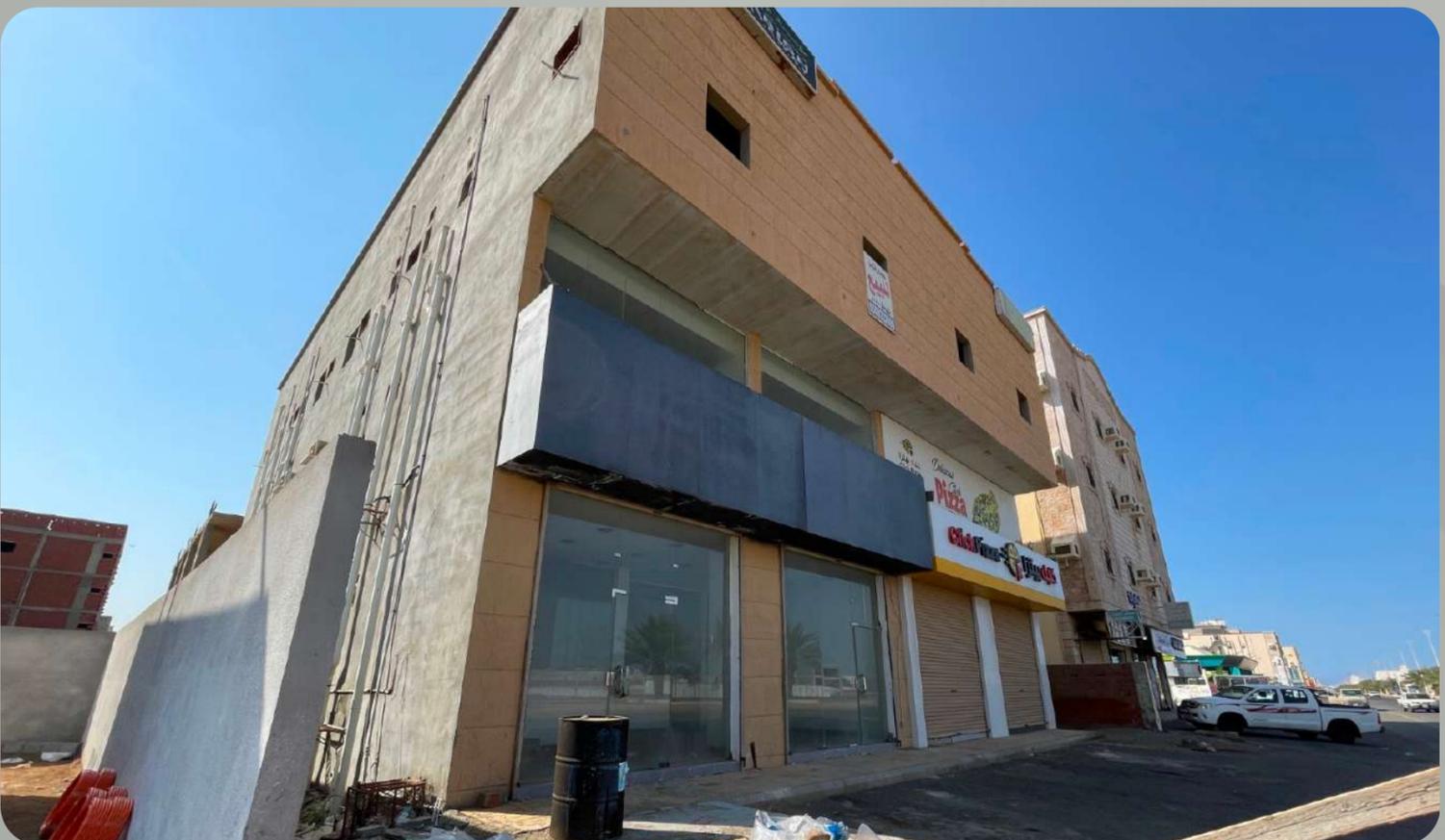
50,000

شحن  
المحفظة

# الرفع المساحي للموقع



# صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب  
للموقع.



العقار السابع



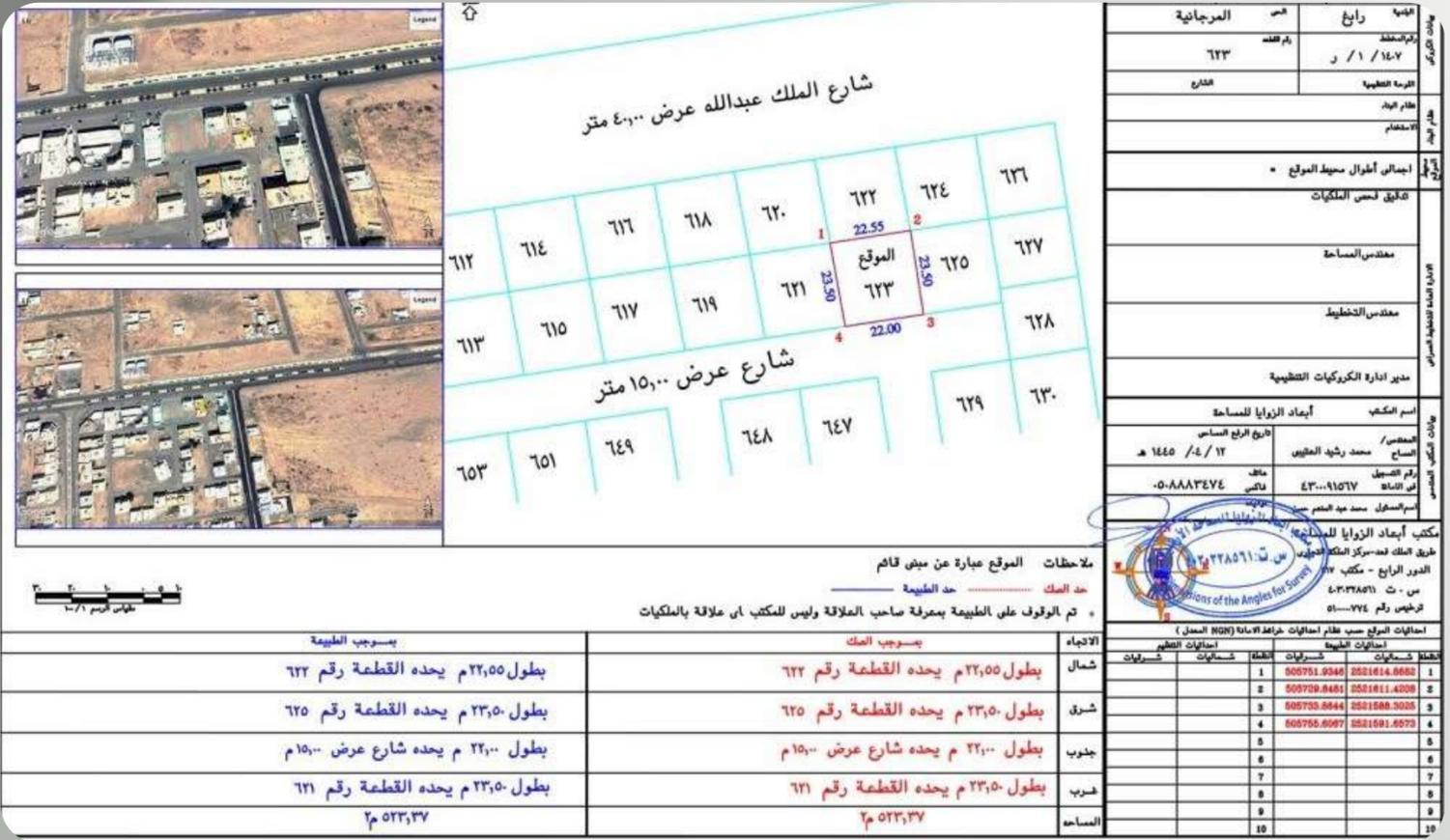
**عمارة سكنية** بواجهة جنوبية مكونة من دورين وتحتوي على 4 شقق،  
3 شقق مكتملة وشقة لم تكتمل، كما تتوفر بالمنطقة خدمات كهرباء وسفلته

## الحدود والأطوال

## معلومات العقار

<b>شمالاً</b> قطعة رقم 622 بطول 22.55 م	عمارة سكنية	نوع العقار
<b>جنوباً</b> شارع عرض 15 م بطول 22 م	ر / 1 / 1407	رقم المخطط
<b>شرقاً</b> قطعة رقم 625 \ بطول 23.5 م	محافظة رابغ، حي المرجانية	الموقع
<b>غرباً</b> قطعة رقم 621 بطول 23.5 م	523.37 م <sup>2</sup>	المساحة
<b>ملاحظة</b> لا يمكن بيع القطعة رقم 623 إلا مع القطعة رقم 622 والعكس صحيح.	623	رقم القطعة
	521602003838	رقم المك
	50,000	شحن المحفظة

# الرفع المساحي للموقع



# صور اضافية للعقار



## شروط المزاد

1- التسجيل في منصة "دار المزادات".

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

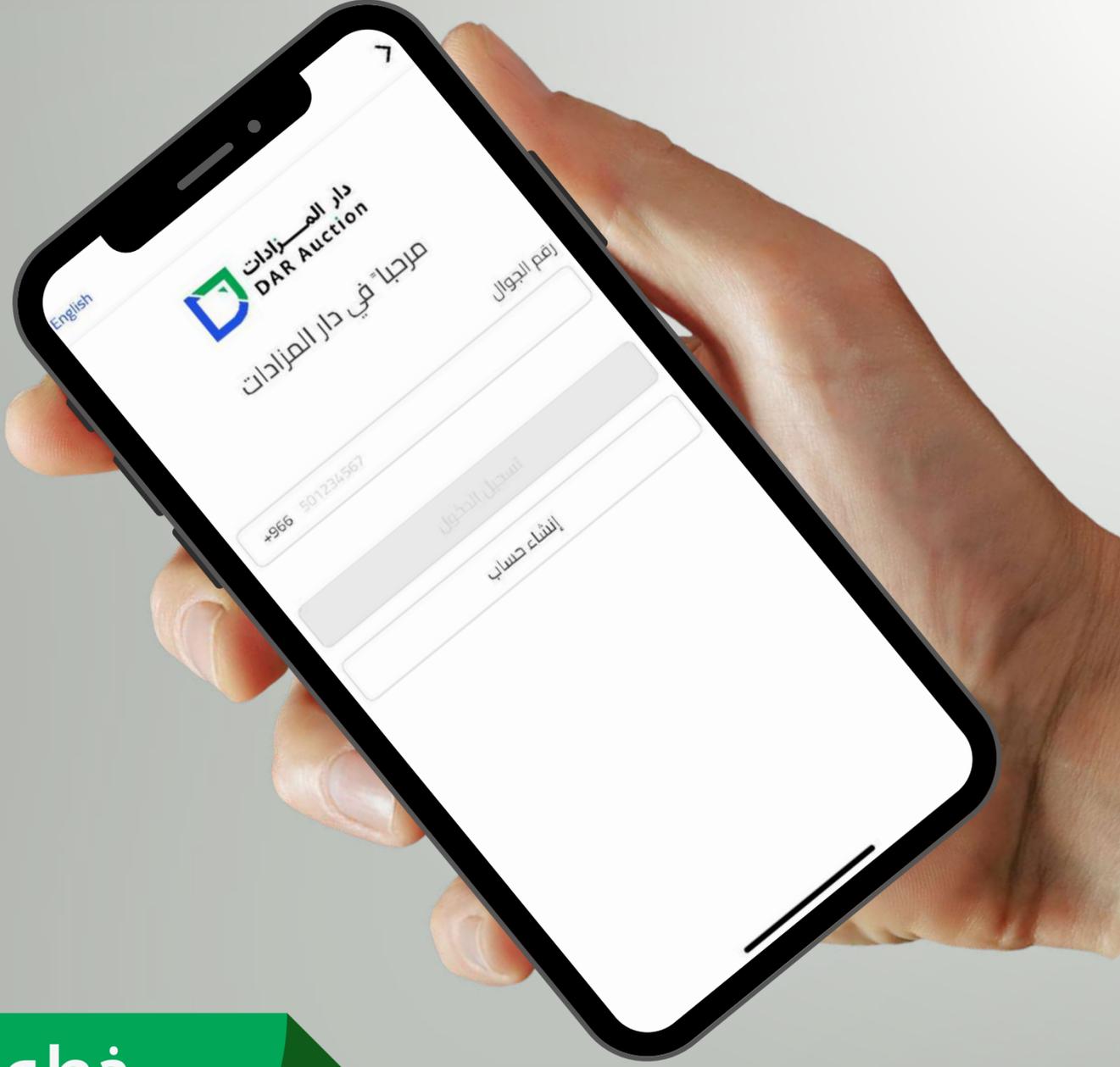
4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



## خطوات التسجيل

التسجيل في منصة دار المزادات

## خطوات الشحن

شحن المحفظة في دار المزادات

## رابط المزاد

للوصول إلى صفحة المزاد



انفاذ  
Infath

مؤسسة محمد أحمد بازرع التجارية  
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

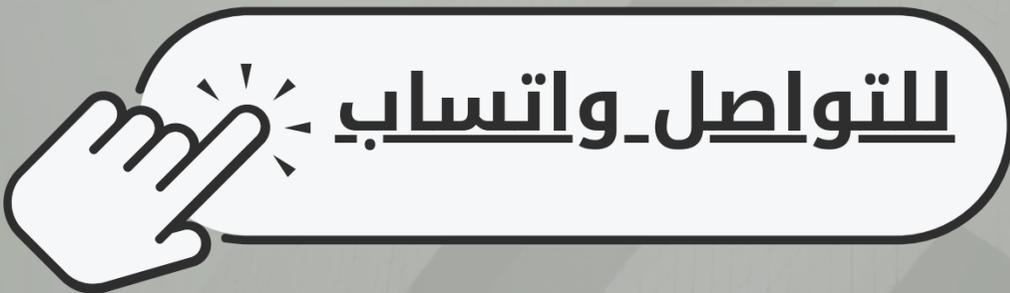


مؤسسة محمد أحمد بازرع التجارية

مزاد  
أفاق  
جدة



0505550240



للتواصل واتساب

