

مزاو رونق الشمال



infath.gov.sa

infath_sa

920000100



شركة أفعال العقارية

استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكان من قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري، والآن نخطو نحو طريق المزاوات بنجاحات متتالية وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزاد رونق الشمال



afaalsa.com



info@afaalsa.com



AfaalGroup

رونق الشمال

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ و بموجب قرار من محكمة التنفيذ يعرض من خلال منصة الدال للمزاوات يحتوي على أصول متنوعة توفر الاستثمار العقاري في مناطق مختلفة يطمح له كل مستثمر عقاري.

العويقيلة، طريف، رفحاء، عرعر

موعد المزاو

يبدأ يوم الأربعاء

الموافق

2024-2-7 م

الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الأحد

الموافق

2024-2-11 م

الساعة 6 مساءً

عقارات رونق الشمال

1 الموقع

299501001268

مبلغ المشاركة

20,000

المساحة

2م 600

رقم الصك

فيلا بمحافطة العويقيلة

2 الموقع

993582000782

مبلغ المشاركة

20,000

المساحة

2م 600

رقم الصك

فيلا بمحافطة العويقيلة

3 الموقع

441601011332

مبلغ المشاركة

30,000

المساحة

2م 1,177.3

رقم الصك

فيلا بمدينة عرعر

4 الموقع

941607016346

مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

2م 400

رقم الصك

فيلا بمدينة عرعر

5 الموقع

341805005583

مبلغ المشاركة

15,000

المساحة

2م 939,36

رقم الصك

حوش (هنجر) بمدينة رفحاء

6 الموقع

444502005168

مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

2م 288,25

رقم الصك

مبنى بمدينة طريف



المعلومات المذكورة في البروشور هي معلومات استرشادية و لا بد من معاينة العقار على الواقع و مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .

مبلغ المشاركة
20,000 ريال

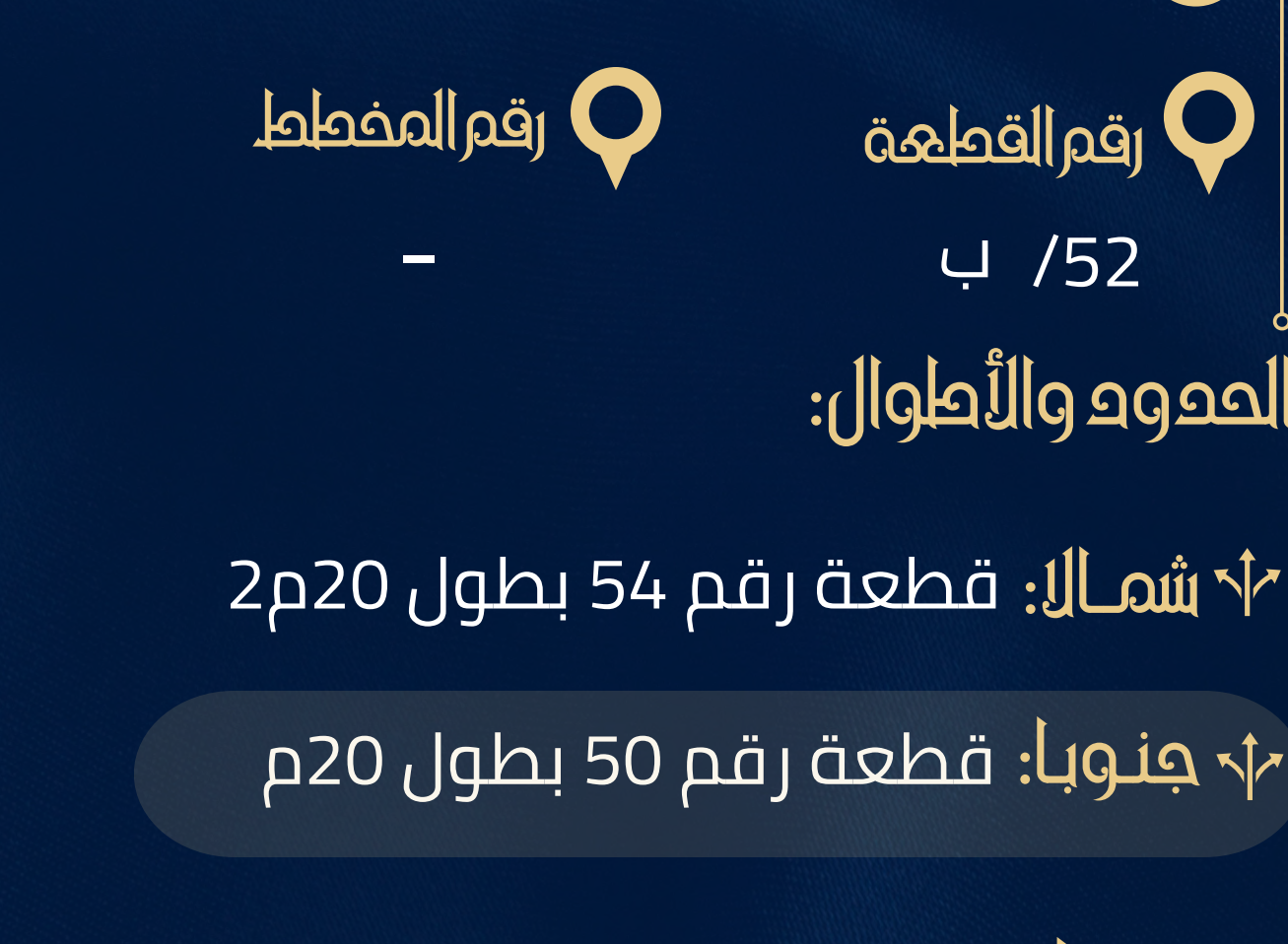
العقار الأول

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

فيلا - حي النسيم 2

المساحة

2م 600



الموقع

تفاصيل العقار:

299501001268

رقم الصك

رقم المخطط

-

رقم القطعة

52 / ب

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 54 بطول 20م 2

جنوباً: قطعة رقم 50 بطول 20م 2

شرقاً: ساحة وقوف سيارات بطول 30م 2

غرباً: قطعة رقم 51 بطول 30م 2

الوصف والمعالء المحيطة:

فيلا سكنية بواجهة شرقية أفضل استخدام لها السكن أو التأجير .

تبعد عن كل من:

الغرفة التجارية بالعويقيلة 3,4 كم

شرطة محافظة العويقيلة 2,3 كم

أسواق الثلاثة العالمية 1,5 كم

جميعه البر الخيرية 2,4 كم

العقار الثاني

مبلغ المشاركة

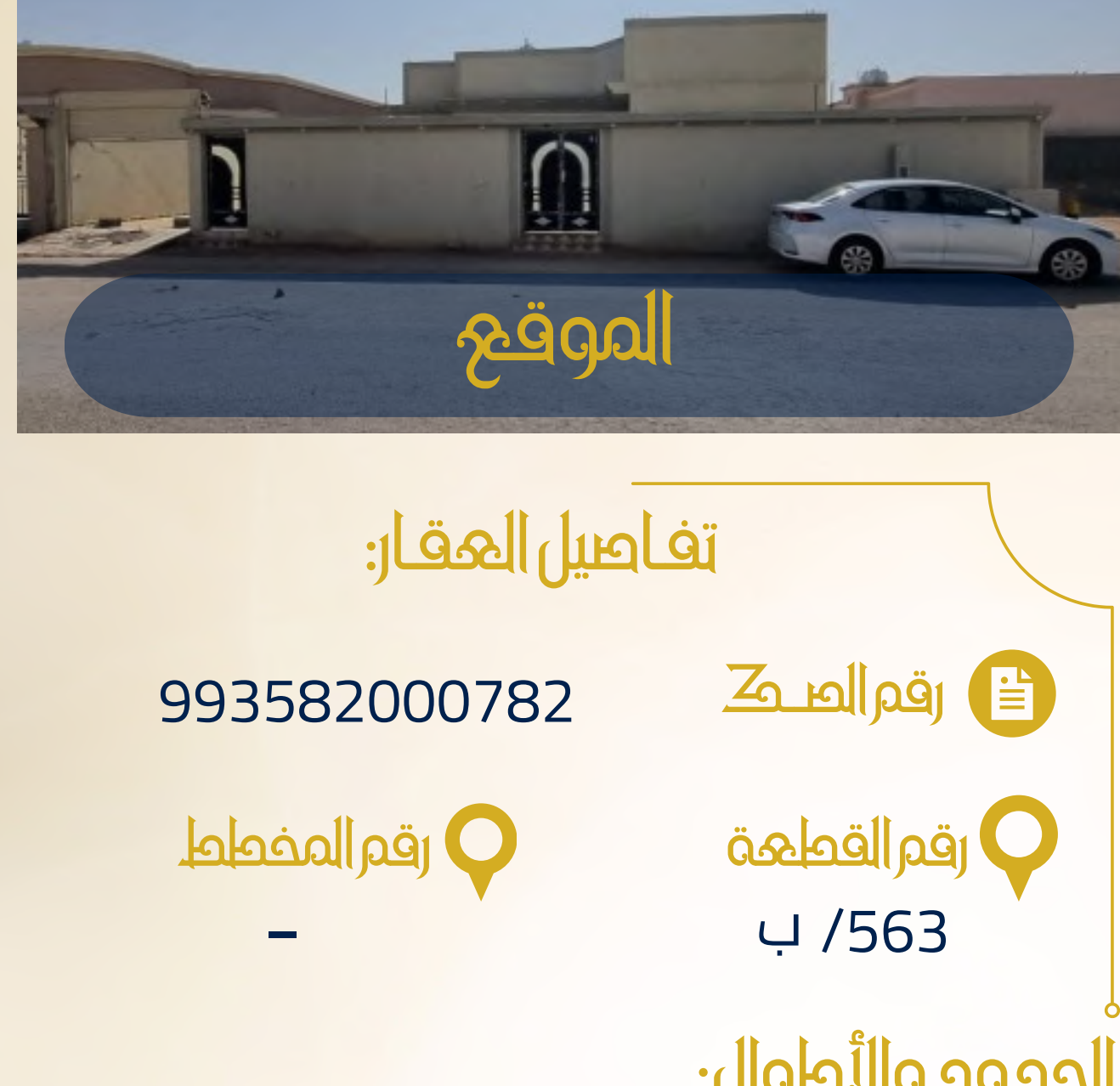
20,000 ريال

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

فيلا - حي النسيم 2

المساحة

2م600



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم الصك 993582000782

رقم القطعة 563 / ب

رقم المخطط -

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 561 بطول 2م30

جنوباً: قطعة رقم 565 بطول 2م30

شرقاً: قطعة رقم 564 بطول 2م20

غرباً: شارع عرض 18م بطول 2م20

الوصف والمعامل المحيطة:

فيلا سكنية تتكون من دور أرضي يحتوي على

3 مجالس و3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

تبعد عن كل من:

شعبة مرور العويقلية 1,2 كم

المركز الصحي المنار 2,0 كم

مستشفى العويقلية العام 2,0 كم

دائرة النيابة العامة 2,1 كم

طريق الجبل عرعر 4,0 كم

العقار الثالث

مبلغ المشاركة

30,000 ريال

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

فيلا - حي المساعدية

المساحة

2م 1,177.3



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم الصك 441601011332

رقم القطعة 809

رقم المخطط 13 / ب/ 1397

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 2م39,1

جنوباً: قطعة 810 بطول 2م33,35

شرقاً: ممر مشاه 7م بطول 2م33

غرباً: قطعة 811 بطول 2م32

الوصف والمعامل المحيطة:

فيلا سكنية على شارع 12م وممر مشاه 7م

أفضل استخدام لها تأجيرها لمدرسة أو للسكن .

تبعد عن كل من:

حديقة النخيل 1,1 كم

طريق الملك سلمان 400م

الإدارة العامة للمرور 750م

مركز صحي المساعدية 1,0 كم

العقار الرابع

مبلغ المشاركة

10,000 ريال

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

فيلا - حي الفيصلية

المساحة

2م400



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم الصك 941607016346

رقم القطعة 633

رقم المخطط 7

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 631 بطول 2م20

جنوباً: قطعة رقم 635 بطول 2م20

شرقاً: قطعة رقم 634 بطول 2م20

غرباً: ممر مشاه عرض 10م بطول 2م20

الوصف والمعامل المحيطة:

فيلا سكنية بواجهة غربية على ممر مشاه عرض 10م.

تبعد عن كل من:

طريق الشيخ عبدالعزيز بن باز 100م

طريق الملك عبدالله 1 كم

أسواق التوفير 1,7 كم

فندق العليان عرعر 2,4 كم

العقار الخامس

مبلغ المشاركة

15,000 ريال

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

حوش - حي العمال

المساحة

2م939,36

الموقع

تفاصيل العقار:

رقم المصك 341805005583

رقم المصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

الحدود والأطوال:

شمالاً: بيت طريخم بطول 22,8م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 22,8م

شرقاً: حوش المعنا بطول 41,4م

غرباً: شارع عرض 11,20م بطول 41,4م

الوصف والمعامل المحيطة:

يتكون من دور أرضي قديم بثلاث غرف نوم + مجلس + دورة مياة + حوش هنجر.

تبعد عن كل من:

أسواق العائلة
طريق الملك فهد
حديقة مثلث برمودة
احتفالات الإمارة

مبلغ المشاركة

10,000 ريال

العقار السادس

مبنى - حي العزيزية

المساحة

288,25م²

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم المصك 444502005168

رقم المصك

رقم المخطط 41 / 2 / ث

رقم القطعة 4958/267

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 14,3م

جنوباً: جار بطول 14,1م

شرقاً: شارع عرض 12م بطول 20,3م

غرباً: جار بطول 20,3م

الوصف والمعامل المحيطة:

الدور الأرضي مكتمل البناء والدور العلوي غير مكتمل تحت الإنشاء.

تبعد عن كل من:

طريق الملك عبدالعزيز
مكافحة المخدرات
شارع ابن سينا
فندق المدوح

شروط دخول المزاد:

1- من يرغب المشاركة بالمزاد يجب عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سيقام المزاد على منصة الدال للمزادات



فيديو تعريفى لطريقة المشاركة في منصة الدال للمزادات

للتسجيل في المنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة



0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

شركة أفعال العقارية



رخصة فال للمزادات 4200000112
ترخيص وكيل بيع قضائي 45020108

تصنيف المنشأة 2
رقم المعلن 9220483