

# المزاد الاستثمار

Investment Auction

تعلم أكناف المداين عن

## البيع بالمزاد العلني

لعقارين بمدينة جدة - مركز الاستثمارات الفريدة -  
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفيية «إنفاذ»

## جدة

المدينة المتطورة ومقصد الاستثمارات الفريدة، هي ثاني أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية، وأكبر مدينة في منطقة مكة المكرمة. تتميز بموقعها الاستراتيجي على ساحل البحر الأحمر، وتعد المركز الاقتصادي والتجاري والسياحي للمملكة.

حيث تكون العقارات التجارية خياراً مميّزاً للتجار ورجال الأعمال، فهي توفر لهم فرصاً استثمارية جيدة فمدينة جدة تُعد وجهة استثمارية مميزة، تتمتع بالعديد من عوامل الجذب، منها:

- ✓ الموقع الاستراتيجي على ساحل البحر الأحمر
- ✓ النمو الاقتصادي والتجاري والسياحي
- ✓ التطور العمراني والبنية التحتية
- ✓ توفر المرافق التجارية والخدمية والترفيهية

## العقار الأول

أرض تجارية تقع على امتداد طريق الملك فهد ( شارع الستين ) وشمال شارع صاري في حي الربوة بمدينة جدة تتكون من 14 قطعة بمساحة 11040 م ويتوسط العقار الخدمات التجارية والتعليمية والترفيهية.



المساحة  
11,040 متر مربع

رقم الصك  
320211018794

الحى  
الربوة

رقم المخطط  
ع / 471 / 3

أرقام القطع  
( 30 / 362 هـ ) ( 30 / 363 هـ ) ( 30 / 364 هـ )  
( 30 / 365 هـ ) ( 30 / 366 هـ ) ( 30 / 367 هـ )  
( 30 / 368 هـ ) ( 30 / 369 هـ ) ( 30 / 370 هـ )  
( 30 / 371 هـ ) ( 30 / 372 هـ ) ( 30 / 373 هـ )  
( 30 / 374 هـ ) ( 30 / 375 هـ )

شيك الدخول  
2 مليون ريال

شمالاً: شارع عرض 12 متر بطول: 184 متر

جنوباً: شارع عرض 12 متر بطول: 184 متر

شرقاً: شارع عرض 12 متر بطول: 60 متر

غرباً: شارع عرض 50 متر تتوسط حديقة بعرض 20 متر بطول: 60 متر

للإطلاع على  
الرفع المساحي

انقر هنا للوصول  
إلى العقار

## العقار الثاني

أرض تجارية بمساحة إجمالية 120,000 م تقع على امتداد حرم طريق مكة القديم كيلو 26 بمدينة جدة وتتميز بأن الضلع التجاري يصل الى 300 م وبالقرب من الأنشطة التجارية المتنوعة مما يجعلها خياراً مثلاً للاستثمار التجاري



المساحة  
120,000 متر مربع

رقم الصك  
420220025637

الحى  
كنانة

شيك الدخول  
2 مليون ريال

رقم المخطط  
بدون

رقم القطعة  
بدون

شمالاً: يحده أرض فضاء للعين العزيزية بطول: 300 متر

جنوباً: شارع عرض 10 متر ثم خط الكواسير المسلح والتي تبعد عن طريق مكة جدة العام الحالي بمسافة 50 بطول: 300 متر

شرقاً: شارع عرض 8 متر ثم أرض العين العزيزية عليها انقاض عيضة صالح الجزازي بطول: 400 متر

غرباً: شارع عرض 8 متر ثم أرض العين عليها انقاض السيد منصور ناصر العلوي والشريف دخيل الله بن حامد بطول: 400 متر

للإطلاع على  
الرفع المساحي

انقر هنا للوصول  
إلى العقار

فندق هيلتون جدة



يقام المزاد

يوم الأربعاء،

7 فبراير 2024م

26 رجب 1445هـ

## شروط المزاد

- ◆ تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفيية بقيمة الشيك المحدد لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفيية.
- ◆ حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ناقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفيية.
- ◆ يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفيية.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- ◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفيية.

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم  
4 0 0 2 0 0 3 9

aknafalmdayin@hotmail.com

0556967777

@aknafalmdayin

0500217871