

مزاد جمان



تعلن شركة مزاد التجارية عن
المزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات
لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

الأحد
2024 / 02 / 11 م
1445 / 08 / 01 هـ

05:00 - 04:00 م

بداية المزاد

الخميس
2024 / 02 / 08 م
1445 / 07 / 27 هـ

12:00 م



العقار الثاني	
الرياض - الخير رقم الصك: 310111010777	أرض سكنية 2,400 م²
مبلغ الدخول 200,000 ر.س	رقم القطعة: 1030 و 1032 و 1034 رقم المخطط: 3312 / أ
اضغط للاتجاهات	

العقار الأول	
الرياض - الورود رقم الصك: 810129001554	فيلا سكنية 930 م²
مبلغ الدخول 300,000 ر.س	رقم القطعة: 525 رقم المخطط: 2143
اضغط للاتجاهات	

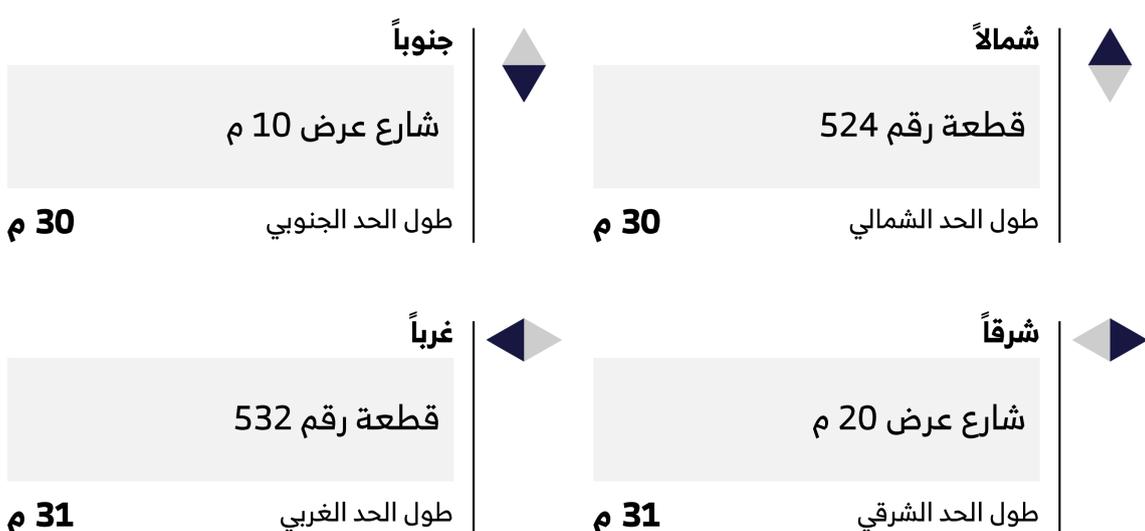
العقار الرابع	
الرياض - الخير رقم الصك: 590101000514	أرض سكنية 620.36 م²
مبلغ الدخول 50,000 ر.س	رقم القطعة: 245 رقم المخطط: 3482
اضغط للاتجاهات	

العقار الثالث	
الرياض - الخير رقم الصك: 690101000503	أرض سكنية 620.32 م²
مبلغ الدخول 50,000 ر.س	رقم القطعة: 244 رقم المخطط: 3482
اضغط للاتجاهات	

العقار الخامس	
حريملاء - السد رقم الصك: 612802004976	أرض تجارية سكنية 1,250 م²
مبلغ الدخول 50,000 ر.س	رقم القطعة: 271 و 272 رقم المخطط: 423
اضغط للاتجاهات	

رقم الصك:
810129001554المساحة:
2م 930مبلغ الدخول:
300,000 ر.سالمخطط
2143
القطعة
525

الحدود والأطوال:



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)



الدور الأول



الدور الأرضي



المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية بحي الورود في منطقة مكتملة الخدمات مرغوبة ومميزة ، على مساحة (930م2)، يتميز العقار بتمركزه على زاوية جنوبية شرقية تفتح على شارعين أحدهما شارع بعرض (20)م شرقاً، يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله وطريق الملك عبدالعزيز.

أفضل استخدام مقترح

- الاستفادة من العقار كسكن.
- هدم العقار وإعادة بنائه ثلاثة فلل بمساحات صغيرة.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

رقم الصك:

310111010777

المساحة:

2,400 م²

مبلغ الدخول:

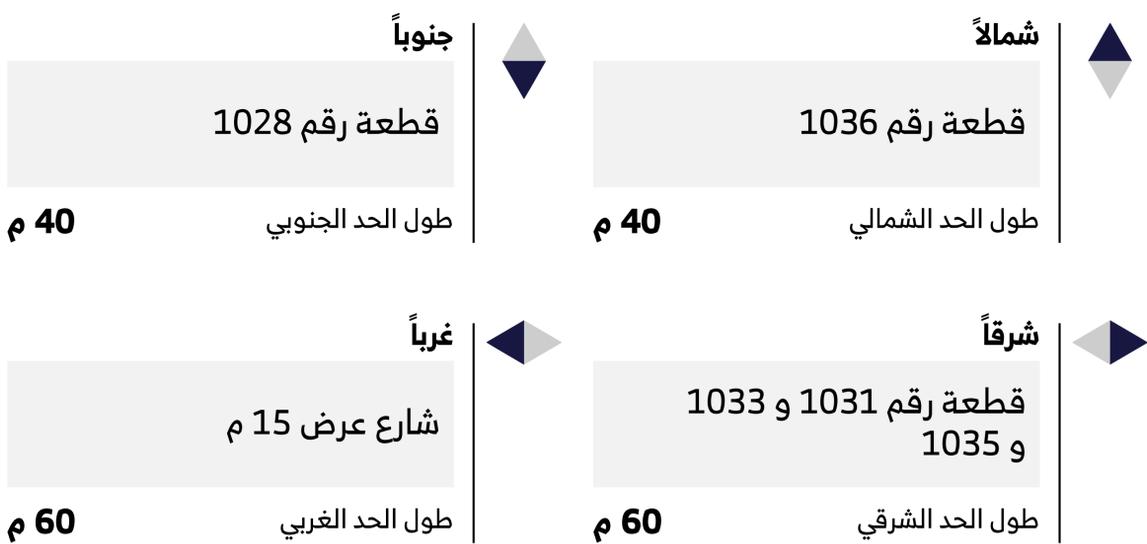
200,000 ر.س

القطعة

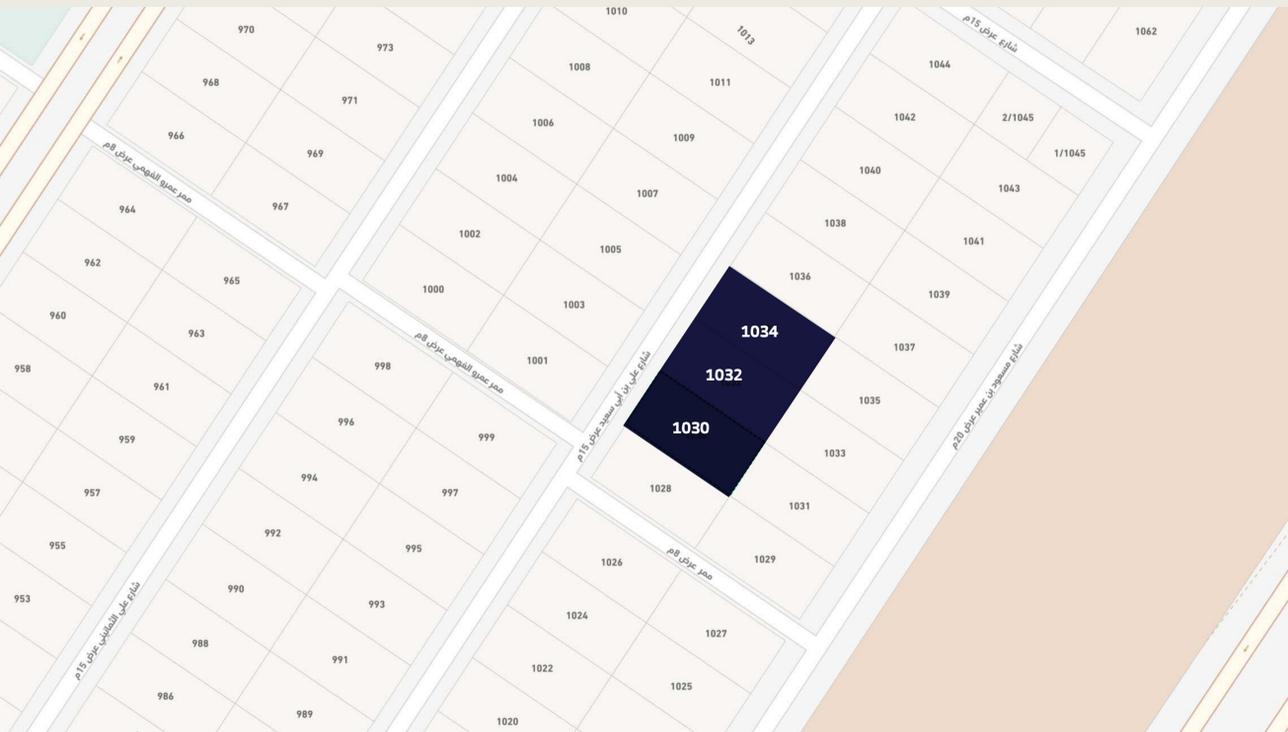
1030 و 1032 و 1034

المخطط 3312 / أ

الحدود والأطوال:



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



الأرض عبارة عن 3 قطع متجاورة

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاذرة تفتح على شارع غربي بعرض (15)م بامتداد (60)م تقع بمدينة الرياض في مخطط الخير الأمراء على مساحة قدرها (2400)م² ، يتميز حي الخير بأنه من الوجهات المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني شمال مدينة الرياض، يقع العقار بالقرب من درة الرياض وبالقرب طريق الملك فهد وطريق صلبوخ .

أفضل استخدام مقترح

- مناسبة للاستثمار المتوسط والطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- الاستفادة منها كمنتج أو شاليهات أو استراحة.

ملاحظة ⚠️

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

اضغط
للاتجاهات

رقم الصك:

690101000503

المساحة:

620.32 م²

مبلغ الدخول:

ر.س 50,000

القطعة 244

المخطط 3482

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
شارع عرض 20 م	وحدة رقم 46232092506051
طول الحد الجنوبي 20 م	طول الحد الشمالي 20 م
غرباً	شرقاً
وحدة رقم 46232022506041	وحدة رقم 46232162506042
طول الحد الغربي 31,02 م	طول الحد الشرقي 31,02 م



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

م/225	م/226	م/230	م/231
235	237	239	241
243	245	247	249
251	253	255	257
234	236	238	240
242	244	246	248
250	م/252	م/254	256
391	389	387	385
383	381	379	377
375	373	371	370

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة تفتح على شارع جنوبي بعرض (20) متراً تقع بمدينة الرياض في مخطط الخير على مساحة قدرها (620.32) متراً مربعاً، يتميز حي الخير بأنه من الوجهات المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني شمال مدينة الرياض، يقع بالقرب من طريق صلبوخ وطريق ملهم

أفضل استخدام مقترح

- مناسبة للاستثمار المتوسط والطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.
- استخدام سكني.

ملاحظة ⚠️

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

أرض تجارية سكنية

حريملاء - السد

اضغط
للاتجاهات

رقم الصك:

612802004976

المساحة:

1,250 م²

مبلغ الدخول:

50,000 ر.س

القطعة 271 و 272

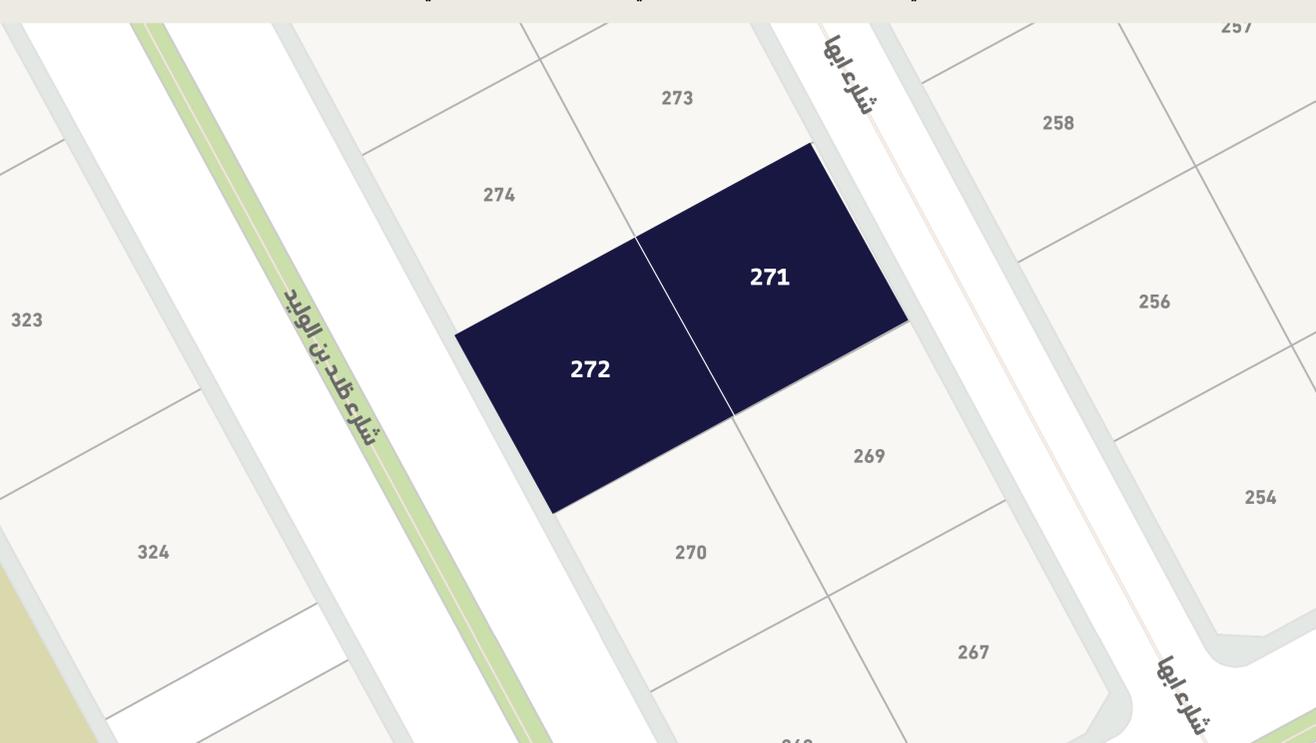
المخطط 423

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 269 ورقم 270	قطعة رقم 273 ورقم 274
طول الحد الجنوبي 50 م	طول الحد الشمالي 50 م
غرباً	شرقاً
شارع عرضه 30 م	شارع عرضه 15 م
طول الحد الغربي 25 م	طول الحد الشرقي 25 م



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية .

المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية سكنية في حي السد بمحافظة حريملاء تقع على مساحة (1250)م² تتميز أنعا على شارعين متظاهرة شارع غربي بعرض (30)م وشارع شرقي بعرض (15)م تقع بالقرب من طريق الملك فيصل

أفضل استخدام مقترح

- بناء فلة سكنية.
- بناء استراحة أو شاليهات.
- محلات تجارية.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

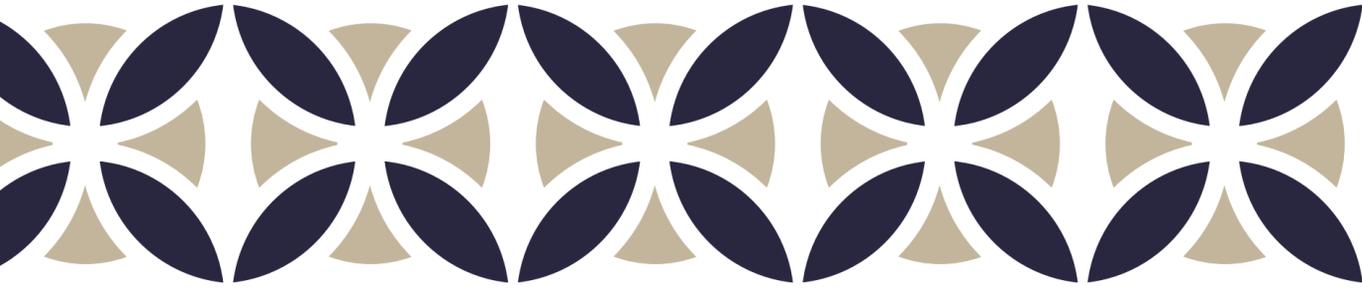


إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)

وكيل بيع قضائي



050 112 5566

059 1111 559



@Mzad_co