



ربيع جدة

Rabe'a Jeddah acution

فرص عقارية
مميزة في جدة

تعلن

مؤسسة عبدالله سليمان علي البلوي للخدمات التجارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 5 عقار في جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد
المزاد

من يوم الخميس
2024 / 02 / 08 م
1445 / 07 / 27 هـ
الساعة 1 ظهراً

الى يوم السبت

2024 / 02 / 11 م
1445 / 80 / 01 هـ
الساعة 8 مساءً

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة مباشر



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة
التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة مباشر للمزادات

0558803411 - 0553200350

تفاصيل
العقارات

01

نوع العقار

فيلا

المساحة

400 م²

رقم الطك

320252000742

الحي

الاجواد

رقم المخطط

ب / 223 / ج/337

رقم القطعة

1244

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

للوصول للموقع



02

نوع العقار

شقة

المساحة

140 م²

رقم الطك

720215014433

الحي

العروه

رقم المخطط

1 / 223 / ج/337

رقم القطعة

128

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

للوصول للموقع



03

نوع العقار

عمارة

المساحة

1360 م²

رقم الطك

3602467001633

الحي

مشرفة

رقم المخطط

1 / 223 / ج/337

رقم القطعة

652

مبلغ المشاركة: 200,000 ريال

للوصول للموقع



04

نوع العقار

عمارة

المساحة

450 م²

رقم الطك

3202460001114

الحي

الفيصلية

رقم المخطط

1 / 223 / ج/337

رقم القطعة

59/8

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

للوصول للموقع



05

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

1595.5 م²

رقم الطك

3991190001163

الحي

الوفاء

رقم المخطط

1 / 223 / ج/337

رقم القطعة

1/1191

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

للوصول للموقع



فيلا

جدة - حي الاجواد

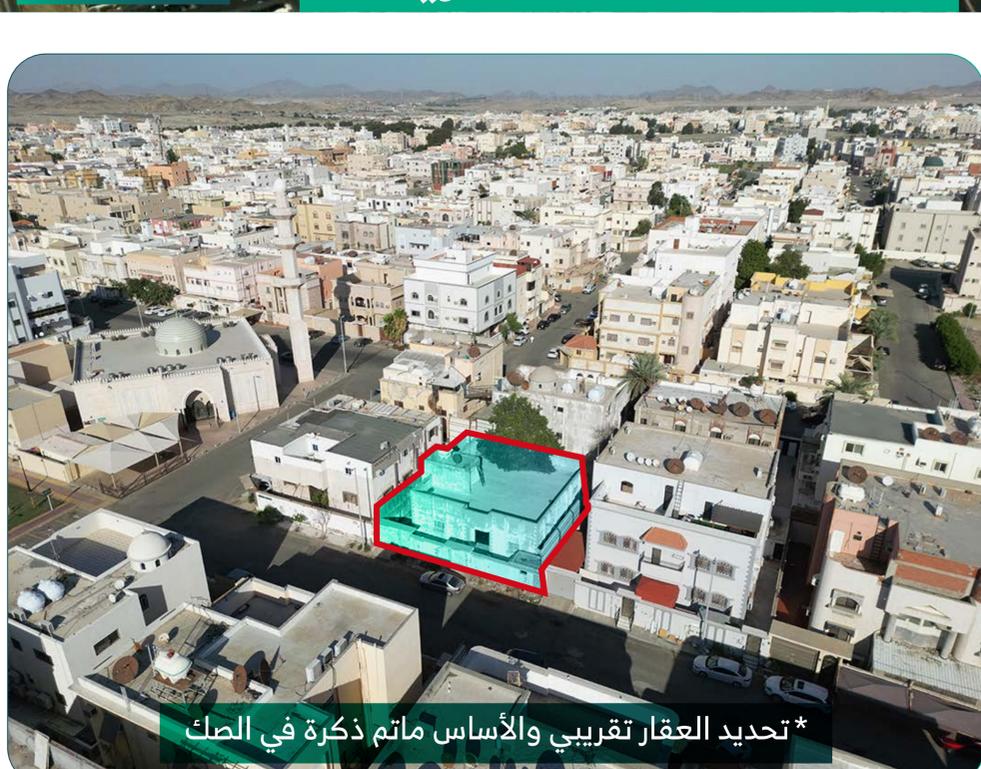
العقار الأول



موقع العقار

شحن المحفظة 100,000 ريال

شحن المحفظة



* تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

320252000742

رقم الصك

1244

رقم القطعة

ب / 223

رقم المخطط

المساحة
400 م²

الحدود والأطوال

جنوباً:

طول الحد : 20 م

وصف الحد: قطعة رقم 1243

شمالاً:

طول الحد : 20 م

وصف الحد: قطعة رقم 1245

غرباً:

طول الحد : 20 م

وصف الحد: شارع بعرض 15 م

شرقاً:

طول الحد : 20 م

وصف الحد: قطعة رقم 1237

مميزات العقار

يقع العقار في حي الاجواد على امتداد شارع معاوية السلمي بجوار مسجد وحديقة عامة .

أفضل استخدام

الهدم وبناء عقار للسكن او الاستثمار

شقة

جدة - حي المروه

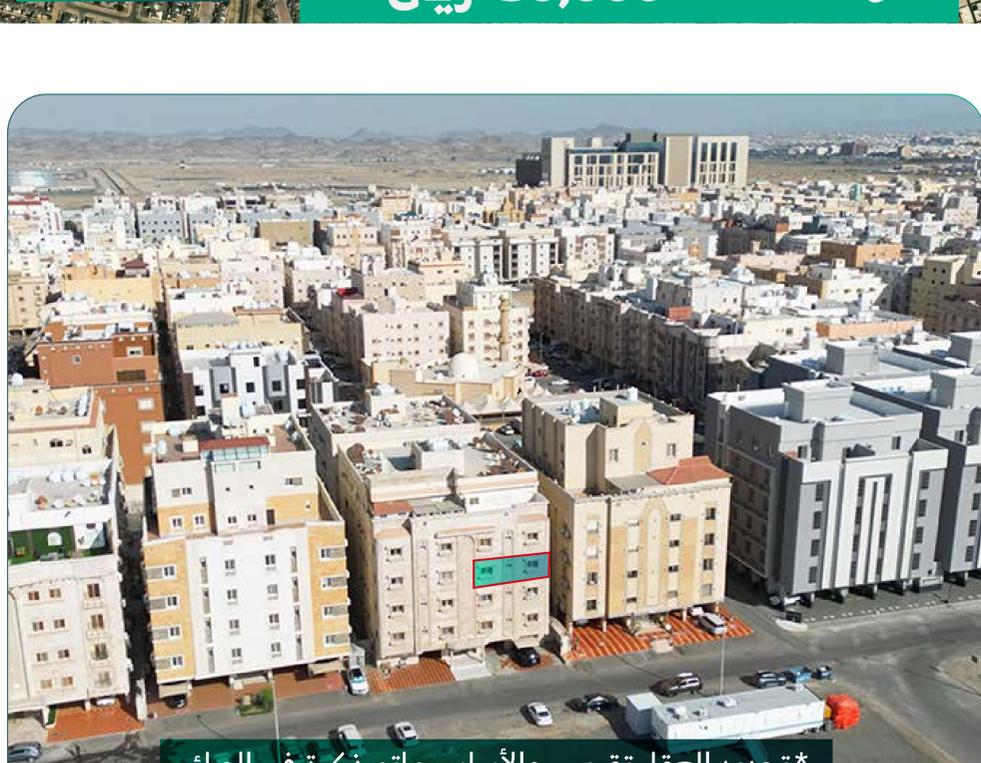
العقار الثاني



موقع العقار

شحن المحفظة 30,000 ريال

شحن المحفظة



* تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

720215014433

رقم الصك

128

رقم القطعة

س/ج/337

رقم المخطط

المساحة
140 م²

الحدود والأطوال

جنوباً:

طول الحد : 12.6 م

وصف الحد: ارتداد عرض 2م
ثم جارالقطعة رقم 129

شمالاً:

طول الحد : 2.2 م

وصف الحد: منور وشقة 16

غرباً:

طول الحد : 10.5 م

وصف الحد: ارتداد عرض 3.80م
ثم شارع 16 م

شرقاً:

طول الحد : 3 م

وصف الحد: درج ومصعد
وشقة رقم 14

عمارة

جدة - حي مشرفة

العقار الثالث



موقع العقار



200,000 ريال

شحن المحفظة



* تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

رقم الصك 360667001514

رقم القطعة 652

رقم المخطط المنح / 1

المساحة

1,360 م²

الحدود والأطوال

جنوباً: طول الحد : 34 م وصف الحد: قطعة رقم 651

شمالاً: طول الحد : 34 م وصف الحد: شارع عرض 15م

غرباً: طول الحد : 40 م وصف الحد: قطعة رقم 654

شرقاً: طول الحد : 40 م وصف الحد: قطعة رقم 650

مميزات العقار

يقع العقار في حي مشرفة ظهيرة شارع فلسطين ويضم الحي العديد من المرافق العامة والحدائق والمراكز التجارية

أفضل استخدام

السكن او الهدم وبناء عمارة للاستثمار



عمارة

جدة - حي الفيصلية

العقار الرابع

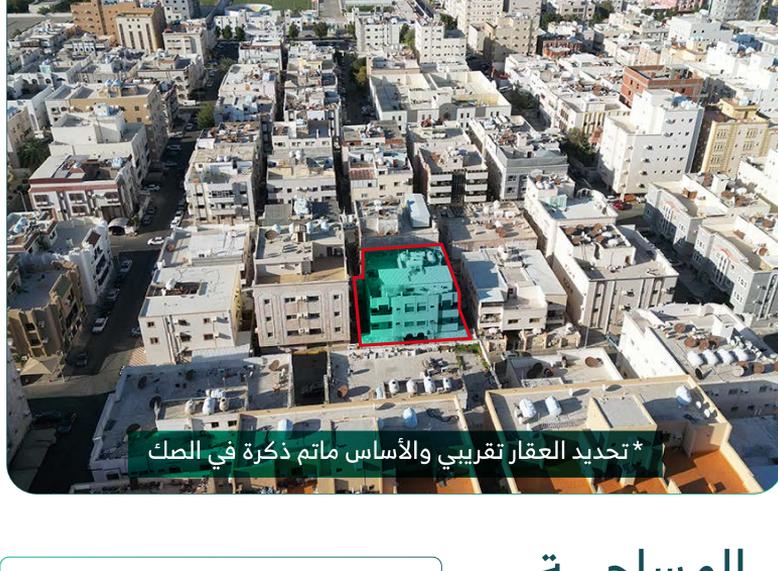


موقع العقار



100,000 ريال

شحن المحفظة



* تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

رقم الصك 320240001663

رقم القطعة 59/8

رقم المخطط ع/172/3

المساحة

450 م²

الحدود والأطوال

جنوباً: طول الحد : 20 م وصف الحد: شارع عرض 10 م

شمالاً: طول الحد : 20 م وصف الحد: قطعة رقم 3

غرباً: طول الحد : 22.5 م وصف الحد: قطعة رقم 7

شرقاً: طول الحد : 22.5 م وصف الحد: القطعة رقم 9

مميزات العقار

يقع العقار في حي الفيصلية ويتوسط مدينة جدة تعتبر منطقة العقار من المناطق الأكثر حيوية في المدينة

أفضل استخدام

الهدم وبناء عقار للسكن او الاستثمار



أرض سكنية

جدة - حي الوفاء

العقار الخامس



موقع العقار



100,000 ريال

شحن المحفظة



* تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

رقم الصك 399119000114

رقم القطعة 1191/أ

رقم المخطط ج/س/169

المساحة

1595.5 م²

الحدود والأطوال

جنوباً: طول الحد : 37 م وصف الحد: شارع بعرض 15 م

شمالاً: طول الحد : 40 م وصف الحد: ممر 6 م ثم حديقة بعرض 40 م

غرباً: طول الحد : 37 م وصف الحد: شارع بعرض 27 م

شرقاً: طول الحد : 40 م وصف الحد: قطعة رقم 1192

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 05 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 5.2% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



ربيع جدة

Rabe'a Jeddah Auction

0505517337
0537551997
0555622220

للتواصل

- ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020074
- رخصة فال رقم: 1100028866



شركة ربيع جدة العقارية
Abdulrahman Sulman Albiou Real Estate Co

إنفاذ
Infath