



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



نجران، مدينة تاريخية في المملكة العربية السعودية، تشتهر بتاريخها العريق والمعالم الثقافية. يتجسد تراثها في الهندسة المعمارية التقليدية والأسواق التقليدية. تقع في جنوب المملكة، وتتميز بجوها المعتدل وثقافتها الغنية.

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

العقارات



اصائل نجران

م	نوع العقار	المدينة	رقم الطك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
1	قطعة الارض	شوروة	471302003493	1-ن-ش-1409	509	2 م 600	10,000 ر.س
2	قطعة الارض	شوروة	571301002946	1-ش-1404	231	2 م 440	20,000 ر.س
3	قطعة الارض	شوروة	971301002945	1-ش-1404	229	2 م 460	10,000 ر.س
4	أرض سكنية	نجران	971510012019	1-ن-1384	664	2 م 600	30,000 ر.س
5	أرض سكنية	نجران	371506004006	10-ن-1434	122	2 م 840	20,000 ر.س

امسح الكود لعرض منصة



يقام المزاد على منصة
الدال للمزادات الوطنية

امسح الكود لعرض
تفاصيل وشروط المزاد



امسح الكود لعرض
منصة المزاد



يوم
المزاد
يتنهي في

يوم الاثنين
12/02/2024

الموافق
02/08/1445
الساعة
7 م الي 7 و 45 م

يوم
المزاد
يبدأ من

يوم السبت
10/02/2024

الموافق
29/07/1445
الساعة
4 م

رقم الترخيص: 45020116 قال للمزادات: 420000034



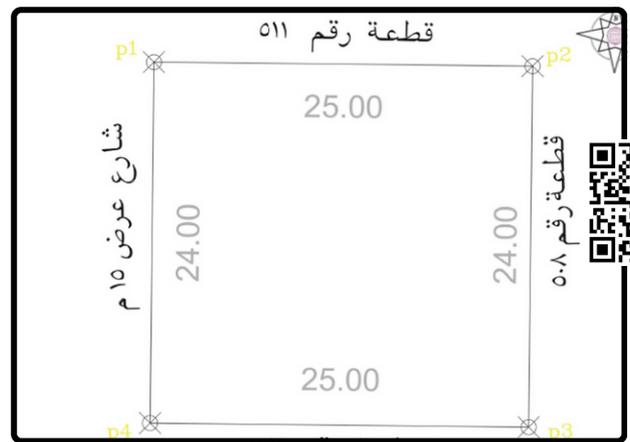
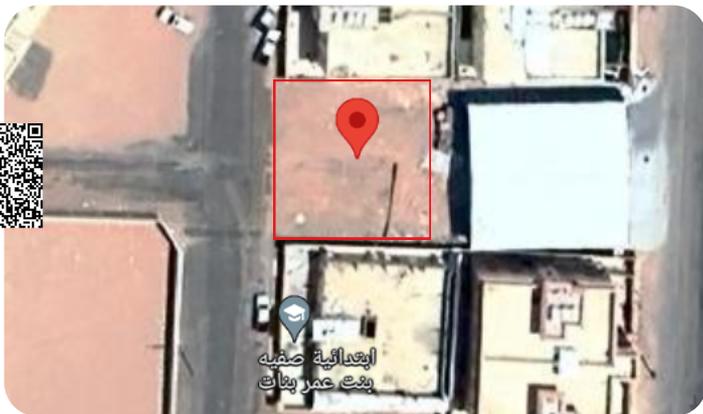
للتواصل والاستفسارات
+966553613888

قطعة الأرض

رقم

1

المدينة	الحي	رقم الطك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
شرورة	الفهد	471302003493	1-ن-ش-1409	509	2 م 600	10,000 ر.س



غرب

24

شارع عرض 15 م

شرق

24

قطعة رقم 508

جنوب

25

قطعة رقم 507

شمال

25

قطعة رقم 511

الأطوال

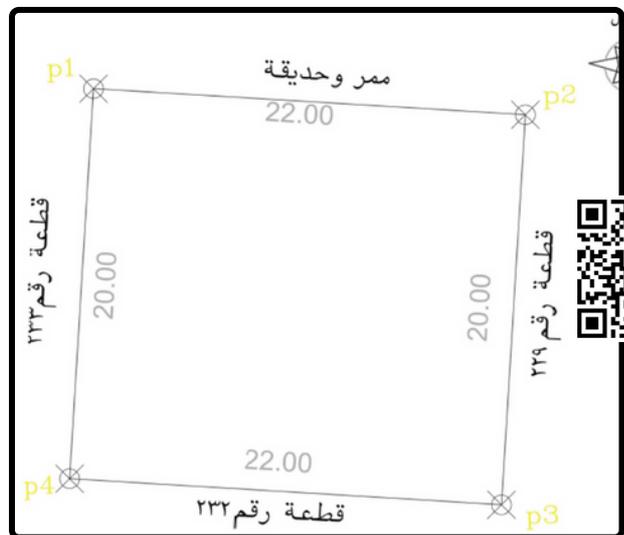
الشوارع

أرض سكنية

رقم

2

المدينة	الحي	رقم الطك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
شرورة	العزيزة	571301002946	1-ش-1404	231	2 م 440	20,000 ر.س



غرب

20

قطعة رقم 233

شرق

20

قطعة رقم 229

جنوب

22

قطعة رقم 232

شمال

22

ممر وحديقة

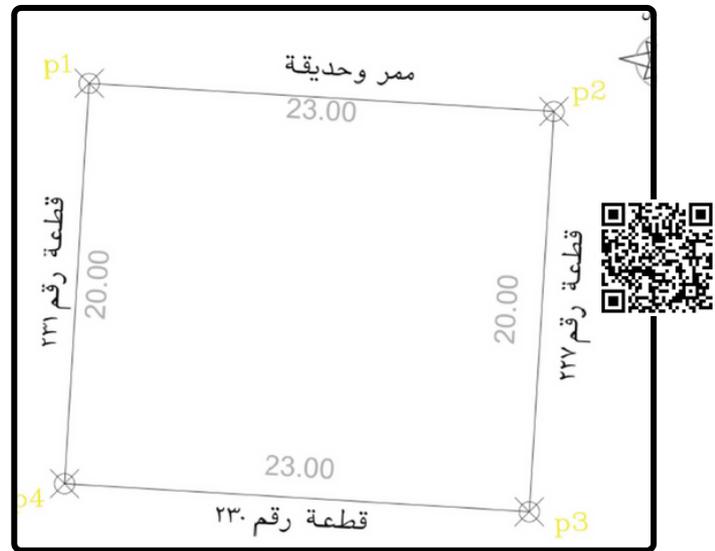
الأطوال

الشوارع

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني يتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي شينكو
مكونات العقار: الدور الأرضي يتكون من 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من 4 غرف و صالة و دورة مياه ملحق أرضي مسقوف شنكو يتكون من غرفة.

المدينة	الحي	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
شرورة	العزيزة	971301002945	1-ش-1404	229	2 م 460	10,000 ر.س



غرب

20

قطعة رقم 231

شرق

20

قطعة رقم 227

جنوب

23

قطعة رقم 230

شمال

23

ممر وحديقة

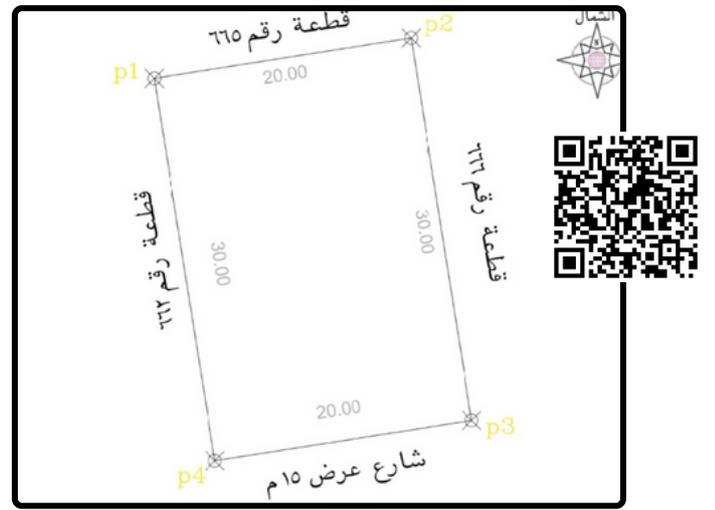
الأطوال

الشوارع

وصف العقار

إمكانية البيع والتصفية لكامل العقار
مع ملاحظة: العقار موضوع التقييم رقم الصك (971301002945) و العقار المجاور رقم الصك
(571301002946) لا يوجد بينهم سور فاصل من الجهة الغربية .

المدينة	الحي	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
نجران	الفيصلية	971510012019	1-ن-1384	664	2 م 600	30,000 ر.س



غرب

30

قطعة رقم 662

شرق

30

قطعة رقم 666

جنوب

20

شارع عرض 15 م

شمال

20

قطعة رقم 665

الأطوال

الشوارع

وصف العقار

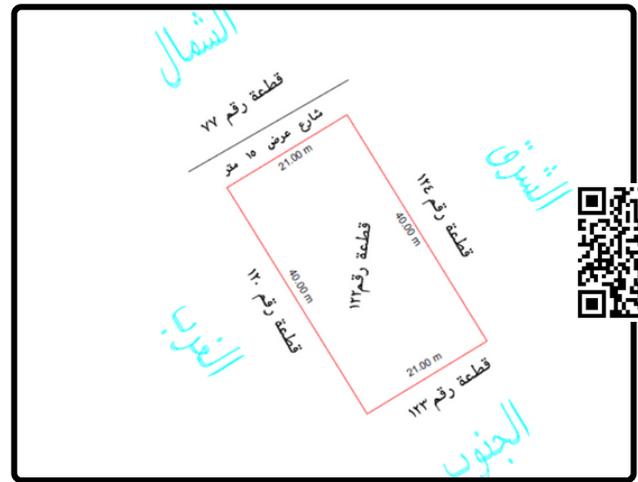
العقار عبارة عن مبنى و متهاالك يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات و ملحق أرضي عبارة عن غرفة .

أرض سكنية

رقم

5

المدينة	الحي	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
نجران	النهضة	371506004006	10-ن-1434	122	2 م 840	20,000 ر.س



غرب

40

قطعة رقم 120

شرق

40

قطعة رقم 124

جنوب

21

قطعة رقم 123

شمال

21

شارع عرض 15

الأطوال

الشوارع

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (شحن المحفظة) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,0% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

تسجيل الدخول
في منصة الدال للمزادات
<https://aldal.com.sa>

1

استعراض
المزادات

2

سداد قيمة المشاركة
(شحن المحفظة)

3

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

4

الفوز
بالمزاد

5

