

انفاذ
Infath



جوهرة الرياض

JAWHARA AL RIYADH

شركة الضمان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



رقم رخصة فال: 4200000020

11/08/2024 بداية المزاد الأحد
14/08/2024 نهاية المزاد الأربعاء



يبدأ المزاد من الساعة 08:00 ص
وينتهي ما بين الساعة 05:00 م إلى 05:55 م



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

www.infath.gov.sa

920000100

Infath_sa



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

تعلن شركة الضبعان العقارية

عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من
العقارات المميزة في (مدينة الرياض)
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ

✉ info@aldabaan.sa

☎ 0500465646

✂ [aldabaan_sa](https://www.aldabaan.sa)



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

التسجيل في مباشر للمزادات



شحن المحفظة / سداد التأمين



بيانات العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	01
50,000	610147003027	133.97	منفوحة الجديدة	سكني تجاري	عمارة	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	02
100,000	760644000891	300	منفوحة الجديدة	سكني تجاري	عمارة	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	03
100,000	260625001664	440	الملز	سكني	عمارة	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	04
50,000	760001151870	400	العريجات	سكني	فيلا	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	05
50,000	960657000467	490	السويدي	سكني	فيلا	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	06
150,000	1- 260001138226 2- 360655000212 3- 760621000691	1560	الزهرة	سكني	فيلا	



بيانات العقارات

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	سكني	ظهرة لبن	900	260687000595	150,000

07

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	سكني	ظهرة لبن	900	510813002854	50,000

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²

08

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	سكني تجاري	ظهرة لبن	900	910813002856	50,000

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²

09

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	سكني تجاري	ظهرة لبن	900	910813002857	50,000

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²

10

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	سكني تجاري	ظهرة لبن	996	910813002861	50,000

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 498 م²

11

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	سكني تجاري	ظهرة لبن	996	310813002868	50,000

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 498 م²

12



01

133.97	المساحة م ²	عمارة	النوع
سكني تجاري	الأستخدام	610147003027	رقم الصك
منفوحة الجديدة	الحي	بدون	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	بدون	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:00 م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 11.9
جنوباً 11.3
شرقاً 10.85
غرباً 12.3

الحدود

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 18م
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 8م



للإطلاع
على عقد
الإيجار

ملاحظات

العقار عبارة عن عمارة سكنية (دورين وملحق علوي) الدور الرضي مكون من (شقتين) الدور الدول (مكون من (شقتين) الملحق العلوي شقتين سقف شينكو





02

300	المساحة م ²	عمارة	النوع
سكني تجاري	الاستخدام	760644000891	رقم الصك
منفوحة الجديدة	الحي	بدون	رقم المخطط
100,000	شحن المحفظة	بدون	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:05م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 21.5
جنوباً 21.5
شرقاً 15
غرباً 15

الحدود

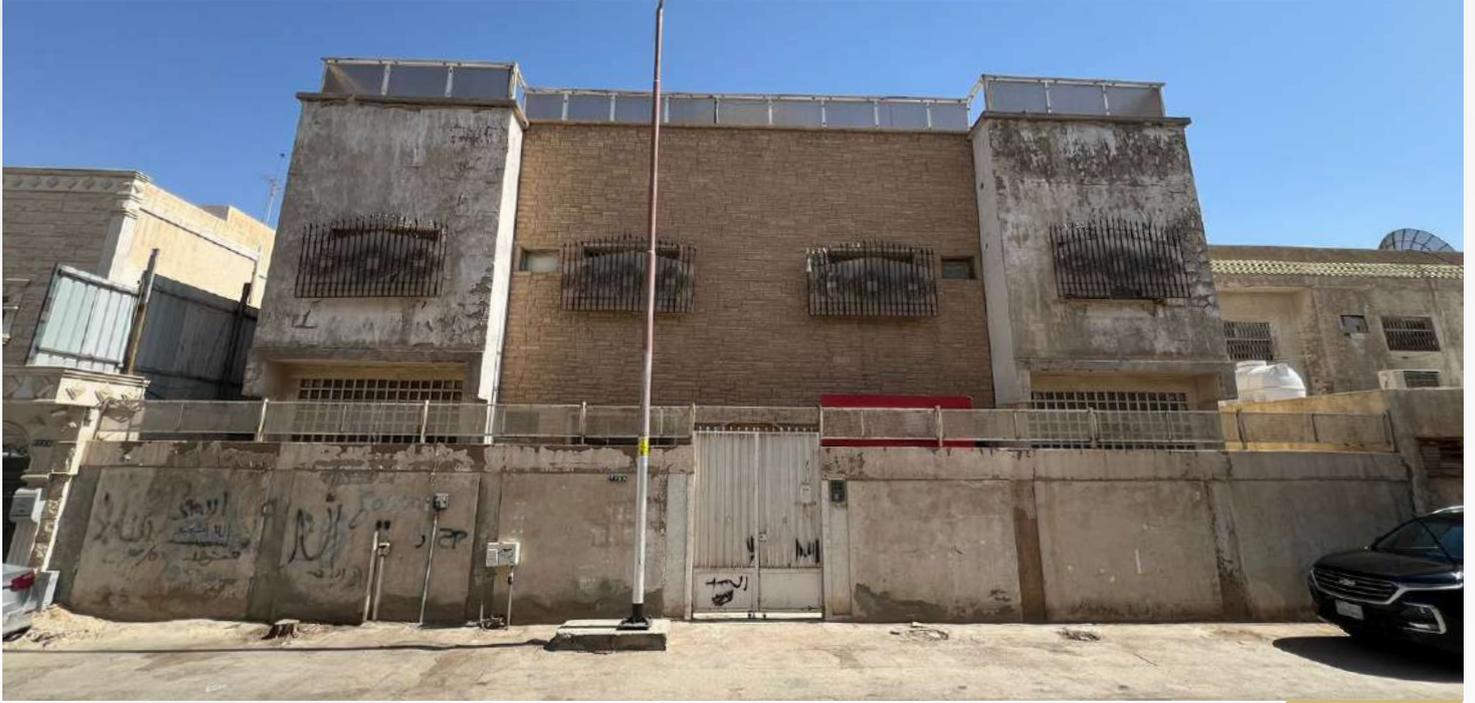
شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً جار



للإطلاع
على عقد
الإيجار

ملاحظات

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين و الدور الأرضي مكون من 7 فتحات معارض
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور بالصك عن الرفع المساحي حيث ان الطول بالصك 21.50 م والطول بالرفع المساحي 18.35م، يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور بالصك عن الرفع المساحي حيث ان الطول بالصك 15م والطول في الرفع المساحي 14.70م وايضا يوجد اختلاف بالمساحة حيث ان المساحة بالصك 300م والطول بالرفع المساحي 293.08م



03

440	المساحة م ²	عمارة	النوع
سكني	الاستخدام	260625001664	رقم الصك
الملز	الحي	أ/1079	رقم المخطط
100,000	شحن المحفظة	49	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:10م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 22
جنوباً 20
شرقاً 22
غرباً 22

الحدود

شمالاً قطعة رقم 44
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 50
غرباً قطعة رقم 48

ملاحظات

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق علوي الدور الارضي مكون من شقتين الدور الاول مكون من شقتين الملحق العلوي شقتين سقف شينكو
• يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي المذكور بالصك عن الرفع المساحي حيث الطول بالصك 22م والطول بالرفع المساحي 20م



04

400	المساحة م ²	فيلا	النوع
سكني	الاستخدام	760001151870	رقم الصك
العريجات	الحي	ب/2008	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	588/1	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:15م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 20
غرباً 20

الحدود

شمالاً قطعة رقم 587
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 590

ملاحظات

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين + ملحق أرضي و الدور الأرضي يتكون من مجلس + صالة + مقلط + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه و الدور الأول يتكون من مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه و الملحق الأرضي يتكون من غرفتين + دورة مياه



05

490	المساحة م ²	فيلا	النوع
سكني	الاستخدام	960657000467	رقم الصك
السويدي	الحي	1017	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	409	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:20م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

20	شمالاً
20	جنوباً
24.87	شرقاً
24.5	غرباً

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 410
شرقاً	قطعة رقم 408
غرباً	شارع عرض 10م

ملاحظات

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + مظهر من الشينكو الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + 3 غرف + 3 دورات مياه و الدور الأول مكون من صاله + 5 غرف + 3 دورات مياه و الملحق الأرضي مكون من مطبخ + مستودع + غرفة غسيل الملحق العلوي مكون من مستودع





06

490	المساحة م ²	فيلا	النوع
سكني	الاستخدام	260001138226	رقم الصك
السويدي	الحي	360655000212	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	760621000691	رقم القطعة
		1017	
		409	

ينتهي المزاد
الساعة 05:25م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

20	شمالاً
20	جنوباً
24.87	شرقاً
24.5	غرباً

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 410
شرقاً	قطعة رقم 408
غرباً	شارع عرض 10م

ملاحظات

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية و الدور الأرضي يتكون من 3 مجالس + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + 3 دورات مياه و الدور الأول يتكون من جناحين ، جناح يتكون من صالة + غرفتين + سيرفس + دورة مياه الملحق العلوي يتكون من غرفة + دورة مياه و الملحق الأرضية ملحق يتكون من غرفة
يوجد اختلاف في الحد الشمالي المذكور بالصك رقم 760621000691 عن الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي بالصك (مرفق) والرفع المساحي يمر مشاه



07

900	المساحة م ²	أرض	النوع
سكني	الاستخدام	260687000595	رقم الصك
ظهرة لبن	الحي	5/2351	رقم المخطط
1 50,000	شحن المحفظة	10941	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:30م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 30
غرباً 30

الحدود

شمالاً قطعة رقم 10939
جنوباً قطعة رقم 1043
شرقاً قطعة رقم 10940
غرباً شارع عرض 20م

ملاحظات

ارض سكنية بمساحة 900متر
• يوجد اختلاف برقم القطعة في الحد الجنوبي بالصك عن الرفع المساحي حيث ان الصك قطعة رقم
والرفع المساحي 104310943



08

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²

900	المساحة م ²	أرض	النوع
سكني	الاستخدام	510813002854	رقم الصك
ظهرة لبن	الحي	2351	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	أ/8018	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:35م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 30
غرباً 30

الحدود

شمالاً قطعة رقم 8016/أ
جنوباً قطعة رقم 8020/أ
شرقاً قطعة رقم 8017/أ
غرباً شارع عرض 15م

ملاحظات

ارض سكنية بمساحة 900متر
العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²





09

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²

900	المساحة م ²	أرض	النوع
سكني تجاري	الاستخدام	910813002856	رقم الصك
ظهرة لبن	الحي	2351	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	أ/8017	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:40م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 30
غرباً 30

الحدود

شمالاً قطعة رقم 8015/أ
جنوباً قطعة رقم 8019/أ
شرقاً شارع عرض 40م
غرباً قطعة رقم 8018/أ

ملاحظات

ارض سكنية تجاري بمساحة 900متر
العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²



10

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²

900	المساحة م ²	أرض	النوع
سكني تجاري	الاستخدام	910813002857	رقم الصك
ظهرة لبن	الحي	2351	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	أ/8015	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:45 م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 30
غرباً 30

الحدود

شمالاً قطعة رقم 8013
جنوباً قطعة رقم 8017
شرقاً شارع عرض 40م
غرباً قطعة رقم 8016/أ

ملاحظات

ارض سكنية تجاري بمساحة 900متر
العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 450 م²



11

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 498م²

996	المساحة م ²	أرض	النوع
سكني تجاري	الاستخدام	910813002861	رقم الصك
ظهرة لبن	الحي	2516	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	1177	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:50م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 33.2
غرباً 33.2

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1176
جنوباً شارع عرض 60م
شرقاً قطعة رقم 1175
غرباً قطعة رقم 1179

ملاحظات

ارض سكنية تجاري بمساحة 996متر
العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 498 م²





12

العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 498 م²

996	المساحة م ²	أرض	النوع
سكني تجاري	الأستخدام	310813002868	رقم الصك
ظهرة لبن	الحي	2516	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	1175	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:55م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 33.2
غرباً 33.2

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1174
جنوباً شارع عرض 60م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 1177

ملاحظات

ارض سكنية تجاري بمساحة 996متر
العقار مشاع والبيع بنسبة 50 % بمساحة 498 م²



شروط المشاركة بالمزاد

- ١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- ٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- ٤- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- ٦- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ٨- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



جوهرة الرياض

JAWHARA AL RIYADH



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ

Infath

☎ 0500465646

✉ aldabaan_sa

✉ info@aldabaan.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

أذهب للمنصة