



أمواج

جیزان

أمواج جيزان

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن بيع عقارات بمنطقة جازان

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

و بقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد



بداية المزاد

يوم الثلاثاء

13 - 2 - 2024 م

3 - 8 - 1445 هـ

بين الساعة 5:00 و 8:00 مساءً

يوم الأحد

11 - 2 - 2024 م

1 - 8 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهراً

يقام المزاد إلكترونياً



عبر منصة
مباشر للمزادات

1	عقار سكنية - حي مجمر محافظة : صامطة	رقم الصك : 872704003548 رقم القطعة : بدون المخطط : بدون المساحة : 2113.33 م ² شحن المدفظة : 65,000 ألف ريال	
2	عقار سكنية - حي المطار مدينة : جيزان	رقم الصك : 372003004725 رقم القطعة : 132 المخطط : 5 س/ج المساحة : 595.5 م ² شحن المدفظة : 65,000 ألف ريال	
3	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000116 رقم القطعة : 2283 المخطط : 250 المساحة : 630 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
4	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 893234000122 رقم القطعة : 1747 المخطط : 250 المساحة : 567 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
5	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 793234000133 رقم القطعة : 151 المخطط : 250 المساحة : 2000 م ² شحن المدفظة : 150,000 ألف ريال	
6	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 793234000146 رقم القطعة : 1082 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
7	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 993234000128 رقم القطعة : 1753 المخطط : 250 المساحة : 567 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
8	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 793234000121 رقم القطعة : 1746 المخطط : 250 المساحة : 588 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
9	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 893234000117 رقم القطعة : 2284 المخطط : 250 المساحة : 621.18 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
10	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 993234000123 رقم القطعة : 1748 المخطط : 250 المساحة : 588 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
11	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 893234000127 رقم القطعة : 1752 المخطط : 250 المساحة : 588 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
12	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 893234000140 رقم القطعة : 1076 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
13	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 793234000131 رقم القطعة : 149 المخطط : 250 المساحة : 1750 م ² شحن المدفظة : 120,000 ألف ريال	
14	أرض سكنية - حي المحمدية محافظة : جيزان	رقم الصك : 393234000150 رقم القطعة : 1086 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
15	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 593234000114 رقم القطعة : 2281 المخطط : 250 المساحة : 600 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
16	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000157 رقم القطعة : 1093 المخطط : 250 المساحة : 560 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
17	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 493234000119 رقم القطعة : 1744 المخطط : 250 المساحة : 550.91 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
18	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 493234000155 رقم القطعة : 1091 المخطط : 250 المساحة : 560 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	

19	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 593234000130 رقم القطعة : 144 المخطط : 250 المساحة : 1750 م ² شحن المدفظة : 120,000 ألف ريال	
20	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 993234000153 رقم القطعة : 1089 المخطط : 250 المساحة : 560 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
21	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 693234000143 رقم القطعة : 1079 المخطط : 250 المساحة : 560 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
22	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 293234000148 رقم القطعة : 1084 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
23	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 993234000132 رقم القطعة : 150 المخطط : 250 المساحة : 2000 م ² شحن المدفظة : 150,000 ألف ريال	
24	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 593234000141 رقم القطعة : 1077 المخطط : 250 المساحة : 560 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
25	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 993234000135 رقم القطعة : 1071 المخطط : 250 المساحة : 504.75 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
26	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 293234000111 رقم القطعة : 2278 المخطط : 250 المساحة : 591.6 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
27	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000118 رقم القطعة : 1743 المخطط : 250 المساحة : 709.85 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
28	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000144 رقم القطعة : 1080 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
29	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000138 رقم القطعة : 1074 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
30	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000152 رقم القطعة : 1088 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
31	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000145 رقم القطعة : 1081 المخطط : 250 المساحة : 560 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
32	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000125 رقم القطعة : 1750 المخطط : 250 المساحة : 588 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
33	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000154 رقم القطعة : 1090 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
34	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 393234000136 رقم القطعة : 1072 المخطط : 250 المساحة : 540 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	
35	أرض سكنية - حي المحمدية مدينة : جيزان	رقم الصك : 593234000126 رقم القطعة : 1751 المخطط : 250 المساحة : 567 م ² شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال	

عمارة سكنية

حي مجمر - محافظة : صامطة



01



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 65,000 ألف ريال

المساحة : 2113.33 م2

رقم الصك : 872704003548

رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه
الشقة رقم 2 في الدور الأرضي غير مشطوبة بالكامل.
- الدور الأول يتكون من: 8 غرف + صالة + مطبخ + 5 دورات مياه.
الملحق العلوي يتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه
- الملحق الأرضي يتكون من مستودع مسقوف شينكو



وصف
العقار

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 49.70 م يبدأ من الغرب بطول 45.30 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.40 م

جنوباً : يحده ملك الغير بطول 46.7 م

شرقاً : شارع عرض 15 بطول 39.6 م

غرباً : يحده ملك الغير بطول 47.5 م



الحدود
والأطوال



- 1 - حسب الرقم المساحي المساحة الإجمالية في الصك 2113.33 م2 وعلى الطبيعة 2002.68 م2
- 2 - طول الحد الجنوبي والحد الشرقي والحد الغربي يختلف بين الصك والرقم المساحي
- 3 - الحد الشرقي بالرقم المساحي شارع عرض 25 م وبالصك شارع عرض 15 م



ملاحظات

عمارة سكنية

02

حي المطار / مدينة : جيزان



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 65,000 ألف ريال

المساحة : 595.5 م2

رقم الصك : 372003004725
رقم القطعة : 132 | المخطط : 5/س/ح

المقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 9 شقق مقسمة كالتالي :-
٦ شقق لها نفس التصميم كل شقة تتكون من : ٣ غرف + دورتا مياه + مطبخ + صالة ولها مدخلين
٣ شقق لها نفس التصميم كل شقة تتكون من ٢ غرفة + دورتا مياه + مطبخ + صالة ، ولها مدخلين



وصف
العقار

شمالاً : قطعة رقم 131 بطول 20م

جنوباً : شارع عرض 12 بطول 16م

شرقاً : قطعة رقم 130 بطول 30م

غرباً : شارع عرض 12 م بطول 27م



الحدود
والأطوال



العمارة عبارة عن 9 شقق مؤجر منها حالياً، 7 شقق بدخل سنوي 97,200 ريال
ويوجد 2 شقق شاغرة



ملاحظات

أرض سكنية

03

حي المحمدية / مدينة : جيزان



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 630 م²

رقم الصك : 393234000116
رقم القطعة : 2283 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع وممر
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 630م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : ممر مشاة عرض 10 م بطول 30 م

▲ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 21 م

◀ غرباً : قطعة رقم 2281 بطول 30 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 2284 بطول 21 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

04



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 567 م²

رقم الصك : 893234000122
رقم القطعة : 1747 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 567م²



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1749 بطول 27 م



شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 21 م



غرباً : قطعة رقم 1745 بطول 27 م



جنوباً : قطعة رقم 1748 بطول 21 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

05



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 150,000 ألف ريال

المساحة : 2000 م2

رقم الصك : 793234000133
رقم القطعة : 151 | المخطط : 250

المقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 30م وشارع عرض 25م وممر عرض 10م تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 2000م2



وصف
العقار

شمالاً : قطعة رقم 150 بطول 50 م

جنوباً : ممر عرض 10 م بطول 50 م

شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 40 م

غرباً : شارع عرض 25 م بطول 40 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

06

حي المحمدية / مدينة : جيزان



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م²

رقم الصك : 793234000146
رقم القطعة : 1082 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 540م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1084 بطول 27 م

⬆ شمالاً : شارع عرض 15م بطول 20 م

⬅ غرباً : قطعة رقم 1080 بطول 27 م

⬇ جنوباً : قطعة رقم 1083 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

07



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 567 م2

رقم الصك : 993234000128
رقم القطعة : 1753 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 15م
تقع في حي المحمدية مدينة جيزان مساحتها 567م2



وصف
العقار

➤ شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 27 م

➤ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 21 م

➤ غرباً : قطعة رقم 1751 بطول 27 م

➤ جنوباً : قطعة رقم 1754 بطول 21 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

08



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 588 م²

رقم الصك : 793234000121
رقم القطعة : 1746 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 588م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1748 بطول 28 م

⬆ شمالاً : قطعة رقم 1745 بطول 21 م

⬅ غرباً : قطعة رقم 1744 بطول 28 م

⬇ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 21 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

09



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 621.18 م2

رقم الصك : 893234000117
رقم القطعة : 2284 | المخطط : 250

المقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م وممر مشاة عرض 10م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 621.18 م2



وصف
العقار

➤ شرقاً : ممر مشاة عرض 10 م بطول 29.58 م

⬆ شمالاً : قطعة رقم 2283 بطول 21 م

⬅ غرباً : قطعة رقم 2282 بطول 29.58 م

⬇ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 21 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان



10



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 588 م²

رقم الصك : 993234000123
رقم القطعة : 1748 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 588م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1750 بطول 28 م

⬆ شمالاً : قطعة رقم 1747 بطول 21 م

⬅ غرباً : قطعة رقم 1746 بطول 28 م

⬇ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 21 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان



11



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 588 م²

رقم الصك : 893234000127
رقم القطعة : 1752 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 588م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1754 بطول 28 م

➤ شمالاً : قطعة رقم 1751 بطول 21 م

➤ غرباً : قطعة رقم 1750 بطول 28 م

➤ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 21 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان



12



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م²

رقم الصك : 893234000140

رقم القطعة : 1076 | المخطط : 250

المقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 2540م²



وصف
المقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1078 بطول 27 م

⬆ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

⬅ غرباً : قطعة رقم 1074 بطول 27 م

⬇ جنوباً : قطعة رقم 1077 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان



13



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 120,000 ألف ريال

المساحة : 1750م2

رقم الصك : 793234000131

رقم القطعة : 149 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 30م وشارع عرض 25م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 1750م2



وصف
العقار

➤ شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 35 م

➤ شمالاً : قطعة رقم 148 بطول 50 م

➤ غرباً : شارع عرض 25 م بطول 35 م

➤ جنوباً : قطعة رقم 150 بطول 50 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

14



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م²

رقم الصك : 393234000150

رقم القطعة : 1086 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 540م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1088 بطول 27 م

▲ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

◀ غرباً : قطعة رقم 1084 بطول 27 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 1087 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

15



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 600 م2

رقم الصك : 593234000114
رقم القطعة : 2281 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 600م2



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 2283 بطول 30 م

▲ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

◀ غرباً : قطعة رقم 2279 بطول 30 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 2282 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان



16



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 560 م²

رقم الصك : 393234000157
رقم القطعة : 1093 | المخطط : 250

المقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 560م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : شارع عرض 15م بطول 28 م

▲ شمالاً : قطعة رقم 1092 بطول 20 م

◀ غرباً : قطعة رقم 1091 بطول 28 م

▼ جنوباً : شارع عرض 15م بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان



17



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 550.91 م2

رقم الصك : 493234000119

رقم القطعة : 1744 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 15م وشارع عرض 25م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 550.91 م2



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1746 بطول 28 م



شمالاً : قطعة رقم 1743 بطول 22.62 م



غرباً : شارع عرض 25 م بطول 28.54 م



جنوباً : شارع عرض 15م بطول 17.16 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

18



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 560 م²

رقم الصك : 493234000155
رقم القطعة : 1091 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 560م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1093 بطول 28 م

➤ شمالاً : قطعة رقم 1090 بطول 20 م

➤ غرباً : قطعة رقم 1089 بطول 28 م

➤ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية تجارية

حي المحمدية / مدينة : جيزان



19



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 120,000 ألف ريال

المساحة : 1750 م2

رقم الصك : 593234000130

رقم القطعة : 144 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على ثلاث شوارع شارع عرض 30 م و
شارع عرض 20 م وشارع عرض 25 م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 1750 م2



وصف
العقار

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 50 م

جنوباً : قطعة رقم 145 بطول 50 م

شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 35 م

غرباً : شارع عرض 25 م بطول 35 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

20



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 560 م²

رقم الصك : 993234000153
رقم القطعة : 1089 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 560م²



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1091 بطول 26 م

شمالاً : قطعة رقم 1086 بطول 20 م

غرباً : قطعة رقم 1087 بطول 28 م

جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان



21



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 560 م²

رقم الصك : 693234000143
رقم القطعة : 1079 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 560م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1081 بطول 28 م

➤ شمالاً : قطعة رقم 1078 بطول 20 م

➤ غرباً : قطعة رقم 1077 بطول 28 م

➤ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

22

حي المحمدية / مدينة : جيزان



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م²

رقم الصك : 293234000148

رقم القطعة : 1084 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 540م²



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1086 بطول 27 م



شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



غرباً : قطعة رقم 1082 بطول 27 م



جنوباً : قطعة رقم 1085 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

23



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 150,000 ألف ريال

المساحة : 2000 م2

رقم الصك : 993234000132

رقم القطعة : 150 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على شارعين شارع عرض 30م وشارع عرض 25م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 2000م2



وصف
العقار

شمالاً : قطعة رقم 149 بطول 50 م

جنوباً : قطعة رقم 151 بطول 50 م

شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 40 م

غرباً : شارع عرض 25 م بطول 40 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

24

حي المحمدية / مدينة : جيزان



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 560 م²

رقم الصك : 593234000141
رقم القطعة : 1077 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 560 م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1079 بطول 28 م

⬆ شمالاً : قطعة رقم 1076 بطول 20 م

⬅ غرباً : قطعة رقم 1075 بطول 28 م

⬇ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

25



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 504.75 م2

رقم الصك : 993234000135

رقم القطعة : 1071 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 15م
تقع في حي المحمدية مدينة جيزان مساحتها 504.75م2



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1073 بطول 28 م



شمالاً : القطعة رقم 1070 بطول 18.03 م



غرباً : شارع عرض 15 م بطول 28 م



جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 18.03 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

26



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 591.6 م²

رقم الصك : 293234000111
رقم القطعة : 2278 | المخطط : 250

المقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 591.6 م²



وصف
العقار



الحدود
والأطوال

➤ شرقاً : قطعة رقم 2280 بطول 29.58 م

▲ شمالاً : قطعة رقم 2277 بطول 20 م

◀ غرباً : قطعة رقم 2276 بطول 29.58 م

▼ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

27



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 709.85 م2

رقم الصك : 393234000118

رقم القطعة : 1743 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 25م وشارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 709.85م2



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1745 بطول 27 م



شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 30.38 م



غرباً : شارع عرض 25 م بطول 28.1 م



جنوباً : قطعة رقم 1744 بطول 22.52 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

28



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م2

رقم الصك : 393234000144

رقم القطعة : 1080 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 540م2



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1082 بطول 27 م

⬆ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

⬅ غرباً : قطعة رقم 1078 بطول 27 م

⬇ جنوباً : قطعة رقم 1081 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

29



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م2

رقم الصك : 393234000138

رقم القطعة : 1074 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 540م2



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1076 بطول 27 م

⬆ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

⬅ غرباً : قطعة رقم 1072 بطول 27 م

⬇ جنوباً : قطعة رقم 1075 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

30



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م2

رقم الصك : 393234000152

رقم القطعة : 1088 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 540م2



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1090 بطول 27 م



شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



غرباً : قطعة رقم 1086 بطول 27 م



جنوباً : قطعة رقم 1089 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

31



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 560 م2

رقم الصك : 393234000145

رقم القطعة : 1081 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 560م2



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1083 بطول 28 م



شمالاً : قطعة رقم 1080 بطول 20 م



غرباً : قطعة رقم 1079 بطول 28 م



جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

32



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 588 م2

رقم الصك : 393234000125

رقم القطعة : 1750 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 588م2



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1752 بطول 28 م

➤ شمالاً : قطعة رقم 1749 بطول 21 م

➤ غرباً : قطعة رقم 1748 بطول 28 م

➤ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 21 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

33

حي المحمدية / مدينة : جيزان



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع



شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م²

رقم الصك : 393234000154

رقم القطعة : 1090 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 540م²



وصف
العقار

➤ شرقاً : قطعة رقم 1092 بطول 27 م

➤ غرباً : قطعة رقم 1088 بطول 27 م

⬆ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

⬇ جنوباً : قطعة رقم 1091 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

34



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 540 م²

رقم الصك : 393234000136

رقم القطعة : 1072 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 540م²



وصف
العقار

شرقاً : قطعة رقم 1074 بطول 27 م



شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



غرباً : قطعة رقم 1070 بطول 27 م



جنوباً : قطعة رقم 1073 بطول 20 م



الحدود
والأطوال



أرض سكنية

حي المحمدية / مدينة : جيزان

35



اضغط لصور الموقع



اضغط للوصول للموقع

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 567 م²

رقم الصك : 593234000126

رقم القطعة : 1751 | المخطط : 250

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م
تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 567 م²



وصف
العقار



الحدود
والأطوال

➤ شرقاً : قطعة رقم 1753 بطول 27 م

➤ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 21 م

➤ غرباً : قطعة رقم 1749 بطول 27 م

➤ جنوباً : قطعة رقم 1752 بطول 21 م



أمواج جيزان

نهاية المزاد



بداية المزاد

يوم الثلاثاء

13 - 2 - 2024 م

3 - 8 - 1445 هـ

بين الساعة 5:00 و 8:00 مساءً

يوم الأحد

11 - 2 - 2024 م

1 - 8 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهراً

يقام المزاد إلكترونياً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عبر منصة
مباشر للمزادات

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه . وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المماينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خبار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنشاذ " .

طريقة المشاركة بالمزاد :



1 التسجيل بمنصة
مباشر للمزادات

2

شحن المحفظة
بالمبلغ المحدد للعقار



3 الدخول إلى المزاد
واختيار الأصل

4

البدء بالمزايدة والانتظار
حتى الفوز بالمزاد



شرق أبها

للمزادات العقارية

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.



0504746662



eastabhaest1



Sharg6665



eastabhaest@gmail.com