



إنفاذ
Infath



مَنارة الخبر

M A N A R T A L K H O B A R

لبيع مجموعة عقارات بالخبر والظهران بالمنطقة الشرقية

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



عن المزاد

تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لأقامة المزادات العلنية
وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة
التنفيذ عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات بالخبر والظهران
بالمنطقة الشرقية

ملاحظة

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي ارشاديه فقط , ويُلزم المزايد
الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من
المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

الزمان والمكان

ينتهي يوم الأربعاء

10 يناير 2024م

28 جماد آخر 1445هـ

من الساعة 4:00 مساءً

حتى الساعة 5:20 مساءً

يبدأ يوم الأحد

7 يناير 2024م

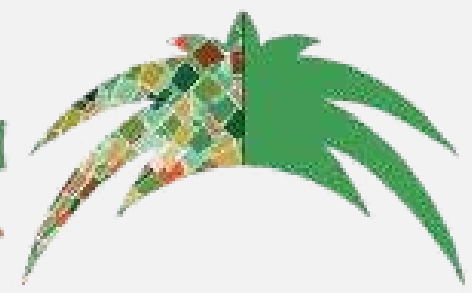
25 جماد آخر 1445هـ

الساعة 10:00 صباحاً



إلكترونيا عبر منصة السعودية للمزادات :

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أضغط هنا
للوصول لمنصة
السعودية للمزادات



جدول العقارات

م	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة (م2)	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
1	قصر	الخبر الشمالية	الخبر	3218	154/153/152/151	2/131	530205008255	1000,000
2	أرض تجارية	الخور	الخبر	3848.2	ج / 89	2/251 معدل	830216002532	500,000
3	أرض سكنية	البحر	الخبر	600	216 بلك 16	ش.خ 738	230210007185	100,000
4	أرض سكنية	البحر	الخبر	600	218 بلك 16	ش.خ 738	330210007184	100,000
5	أرض سكنية	البحر	الخبر	594.5	221 بلك 16	ش.خ 738	730210007183	100,000
6	فيلا	شمال الظهران	الظهران	720	288	1/123 جزء 2-2	394010000787	100,000
7	فيلا	العزيزية	الخبر	500	1/728 بلك 39/ج	2/115	394069001417	50,000
8	فيلا	العقربية	الخبر	415.6	14 بلك 10203	2/45	394754001499	50,000
9	بيت شعبي	الثقبة	الخبر	325.58	4 بلك 4904	بدون الارشادي بالثقبة	330206002174	30,000



منارة الخبر
MANART AL KHOBAR



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

01 العقار الاول

قيمة شحن المحفظة : 1000,000

قصر بحى الخبر الشمالية بمدينة الخبر

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
530205008255	3218	154/153/152/151	2/131

الحدود والأطوال	شمالاً	شارع عرض 16م بطول 60م
	شرقاً	شارع عرض 16م بطول 54م
	جنوباً	قطعة رقم 156 و 155 بطول 60م
	غرباً	شارع عرض 16م بطول 54م



وصف العقار

- قصر مكون من قبو و دورين و ملحق علوي وملحق ارضي :
- الملحق الأرضي : يحتوي على مجلس و 6 غرف وبوفية و 4 دورات مياه .
- قبو : يحتوي على صالة وبوفية ومصعد و 5 غرف ومطبخين ودورتين مياه .
- الدور الأرضي : يحتوي على مجلسين وصالة طعام وصالة مكتبة وغرفة و 5 دورات مياه .
- الدور الأول : يحتوي على صالة و 6 غرفة ملابس و 7 دورات مياه

ملاحظات

حسب تقرير الرفع المساحي يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي والشرقي والغربي وهي عبارة عن شطفات في أركان العقار ، ومساحة الأرض حسب الصك 3218 م 2 غير مطابقة لمساحة الأرض حسب الطبيعة 3218.76 م 2

- يوجد غرفة كهرباء بالجزء الجنوبي الغربي بمقدار 5.50م * 2م للقطعة 153
- يكون هذا التعديل على المشتري



مَنارة الخبر
MANART AL KHOBAR



للوصول
للموقع
اضغط هنا



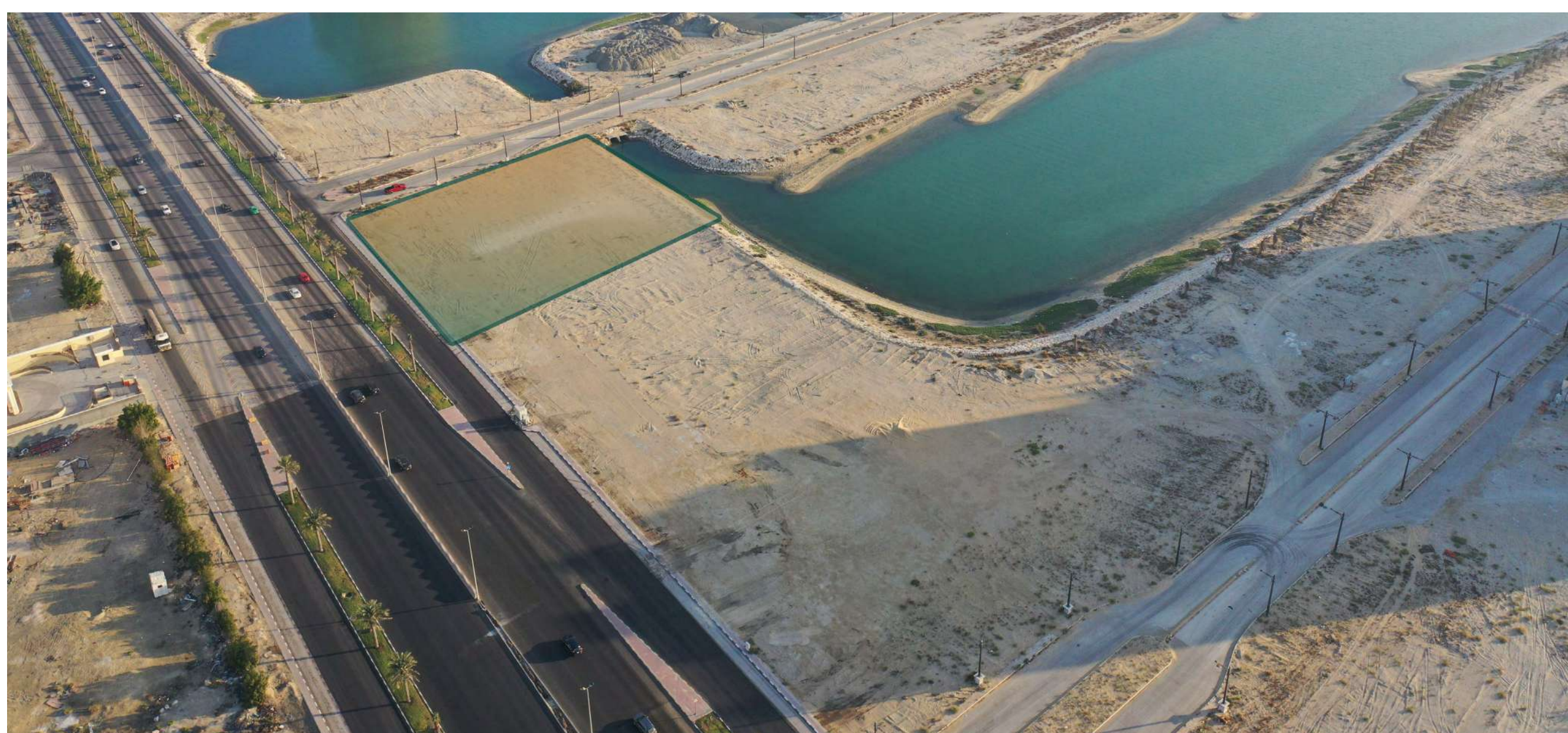
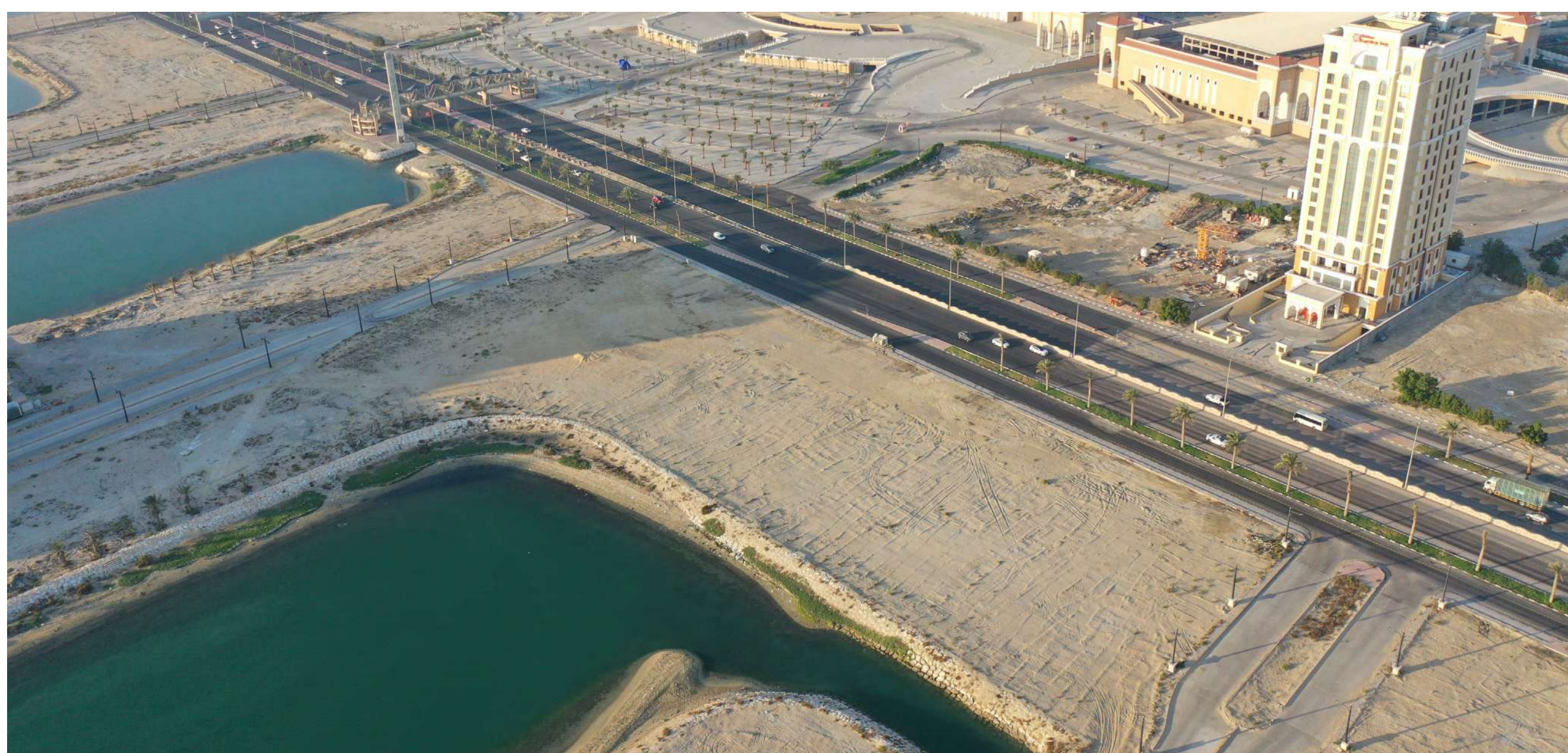
للوصول
للمستندات
اضغط هنا

02 العقار الثاني

قيمة شحن المحفظة : 500,000

أرض تجارية بحى الخور بمدينة الخبر

رقم الصك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
830216002532	3848.2	89 / ج	2/251 معدل
الحدود والأطوال			
شمالاً	شارع عرض 30 م بطول 82.20 م	جنوباً	قطعة رقم 90 بطول 76 م
	ممر مائى بطول 55.71 م		شارع عرض 60 م العزيرية بطول 37.20 م
شرقاً		غرباً	



وصف العقار

أرض تجارية فضاء



منارة الخبر
MANART AL KHOBAR



للوصول
للموقع
اضغط هنا



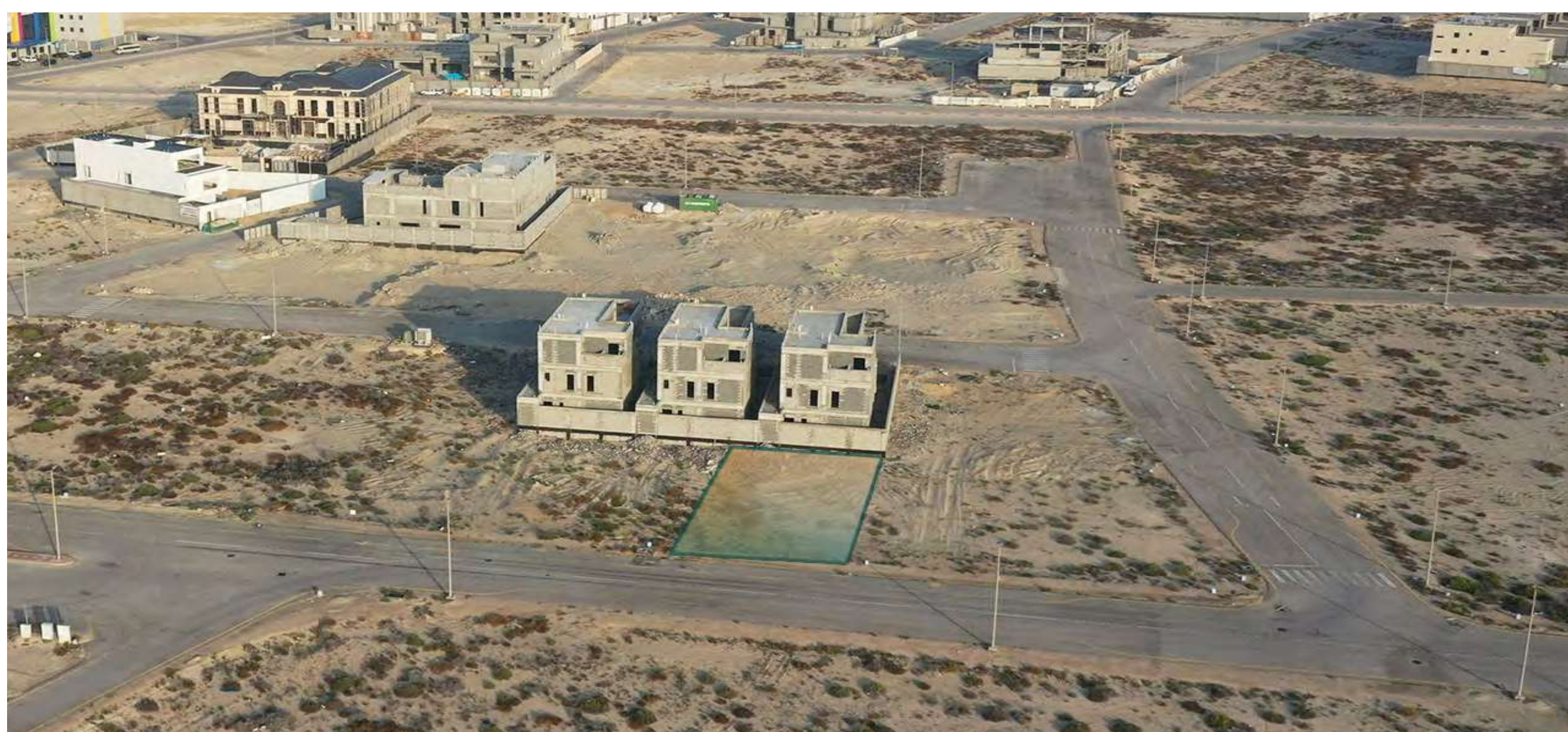
للوصول
للمستندات
اضغط هنا

03 العقار الثالث

قيمة شحن المحفظة : 100,000

أرض سكنية بحى البحر بمدينة الخبر

رقم الصك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
230210007185	600	216 بلك 16	ش.خ 738
الحدود والأطوال	شمالاً	القطعة 217 بطول 20 م	جنوباً
	شرقاً	القطعة 214 بطول 30 م	غرباً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء



منارة الخبر
MANART AL KHOBAR



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

04 العقار الرابع

قيمة شحن المحفظة : 100,000

أرض سكنية بحى البحر بمدينة الخبر

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	
330210007184	600	218 بلك 16	ش.خ 738	
الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة 219 بطول 20 م	جنوباً	شارع عرض 18 م بطول 20 م
	شرقاً	القطعة 216 بطول 30 م	غرباً	القطعة 220 بطول 30 م



وصف العقار

أرض سكنية فضاء



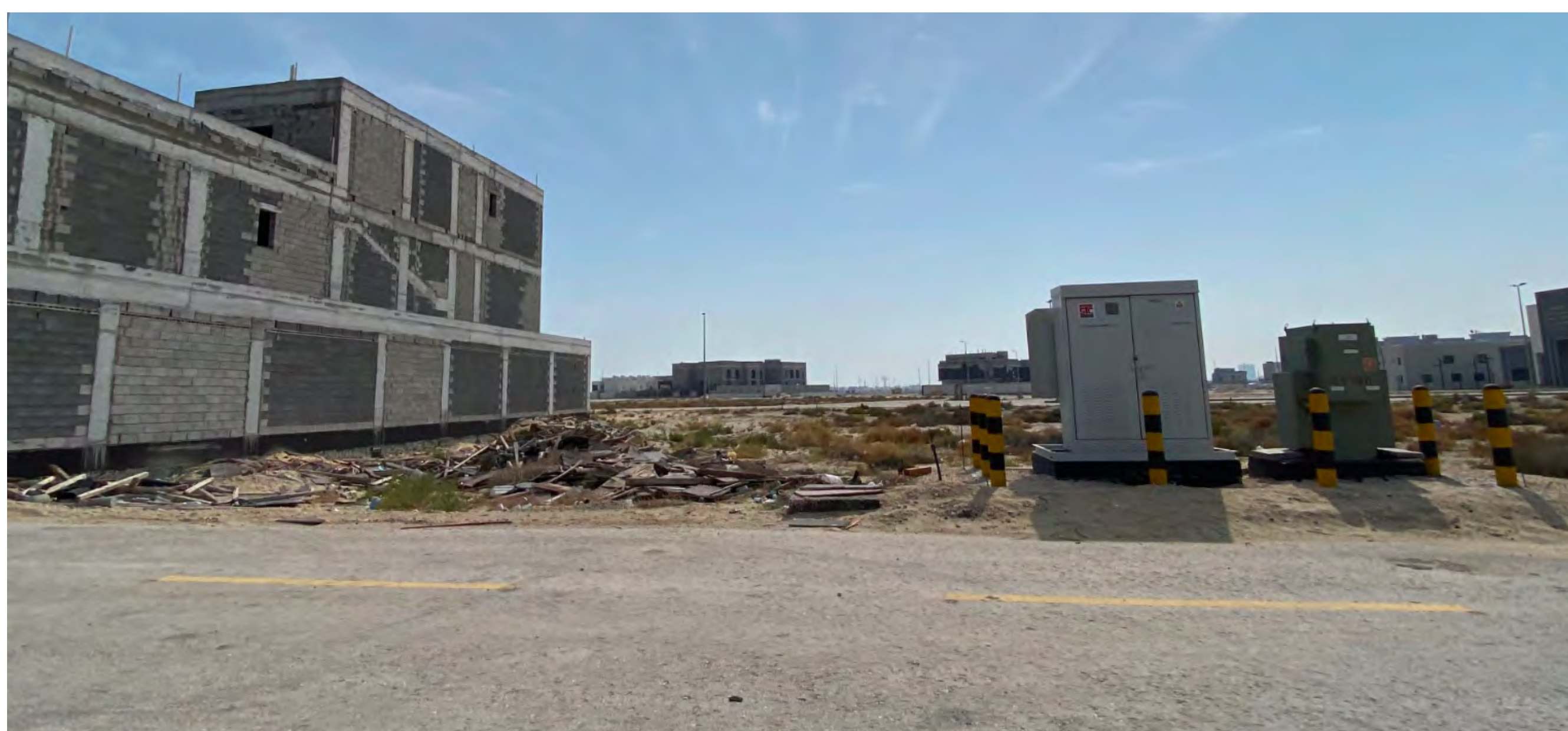
منارة الخبر
MANART AL KHOBAR

05 العقار الخامس

قيمة شحن المحفظة : 100,000

أرض سكنية بحى البحر بمدينة الخبر

رقم الصك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
730210007183	594.5	221 بلك 16	ش.خ 738
الحدود والأطوال	شمالاً	شارع عرض 16 م بطول 20 م	القطعة 220 بطول 20 م جنوباً
	شرقاً	القطعة 219 بطول 30 م	القطعة 223 بطول 30 م غرباً



وصف العقار
أرض سكنية فضاء

ملاحظات

يوجد اختلاف في اطوال وحد الأرض بين الصك والقرار المساحي بسبب وجود غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية من الأرض حيث ان الحد الشمالي وطوله حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 17.5 م + 2.5 م + 2.5 م وغرفة كهرباء . وطول الحد الغربي حسب الصك 30 م وحسب القرار المساحي 27.5 م مع العلم ان المساحة مطابقه وتم خصم غرفة الكهرباء منها ولكن الاختلاف في الاطوال فقط .



مَنارة الخبر
MANART AL KHOBAR

العقار السادس 06

للوصول
للمستندات
اضغط هنا



للوصول
للموقع
اضغط هنا



فيلا بحى شمال الظهران بمدينة الظهران

قيمة شحن المحفظة : 100,000

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
394010000787	720	288	1/123 جزء 2-2
الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة 289 بطول 24 م	شارع 18 م بطول 24 م
	شرقاً	قطعة 276 بطول 30 م	قطعة 290 بطول 30 م
		جنوباً	
		غرباً	



وصف العقار

فيلا سكنية مكونه من دورين وقبو وملحق
الدور الأرضي : مجلس و 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
الدور الأول : 4 غرف نوم (منهم اثنان بدورة مياه مستقلة) وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي : عبارة عن غرفة ودورة مياه
القبو : صالة وغرفتين ودورة مياه .
العقار خالي



مَنارة الخبر
MANART AL KHOBAR



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

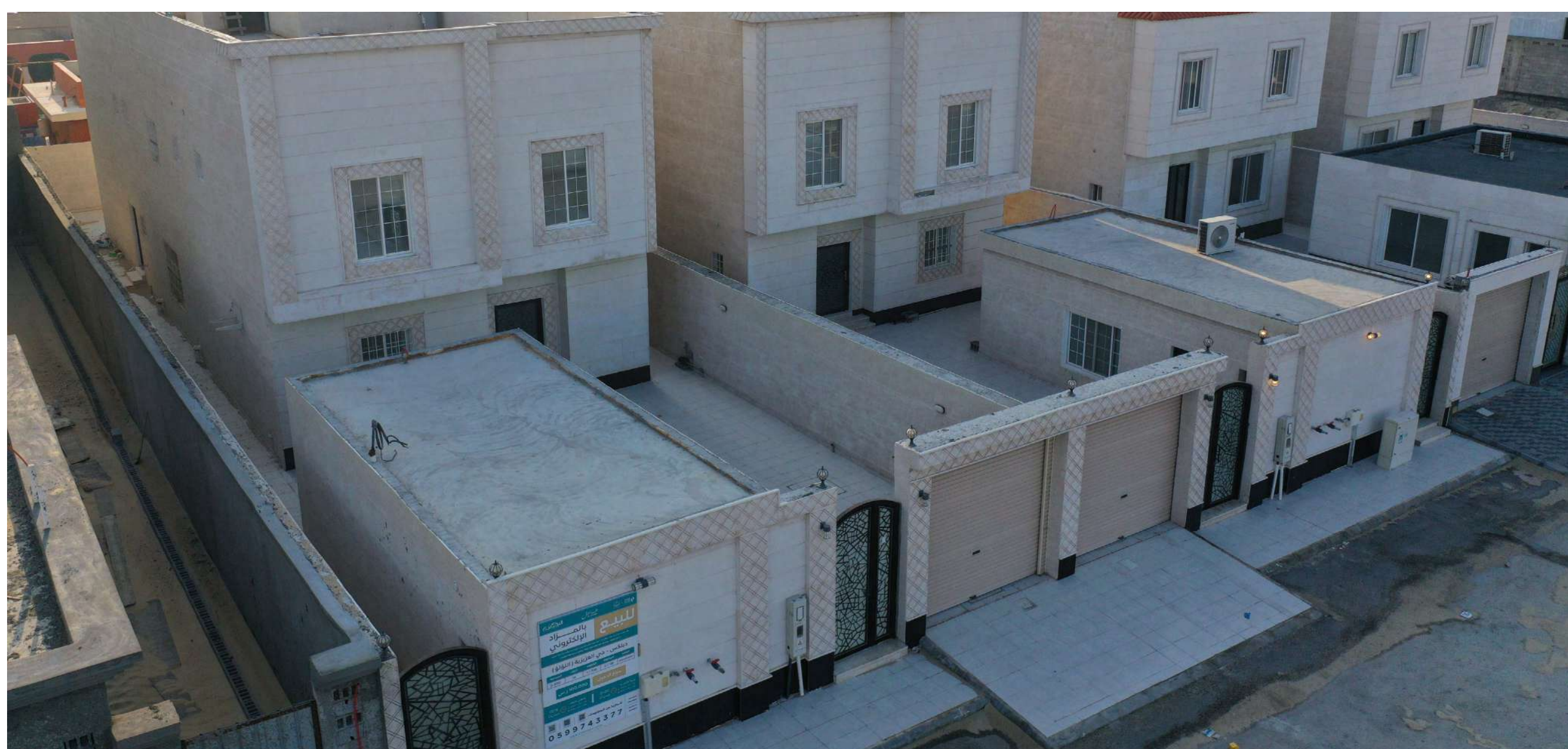
07 العقار السابع

قيمة شحن المحفظة : 50,000

فيلا بحى العزيزية بمدينة الخبر

رقم الصك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
394069001417	500	1/728 بلك 39/ج	2/115

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً
قطعة رقم 730 بطول 40 م	قطعة رقم 728/2 بطول 40 م	
شرقاً	غرباً	
قطعة رقم 729 بطول 12.5 م	شارع عرض 30 م بطول 12.5 م	



وصف العقار

- فيلا دورين وملحق علوي وأرضي :
- الملحق الأرضي : مجلس خارجي ودورة مياه .
- الدور الأرضي : مجلسين ومقلىط و صالة و مطبخ ودورتين مياه .
- الدور الأول : صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه .
- العقار خالي



منارة الخبر
MANART AL KHOBAR



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

08 العقار الثامن

قيمة شحن المحفظة : 50,000

فيلا بحى العقريية بمدينة الخبر

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
394754001499	415.6	14 بلك 10203	2/45
الحدود والأطوال			
	شمالاً	القطعة 15 بطول 25.46 م	جنوباً
	شرقاً	القطعة 13 بطول 13.5 م	غرباً
		شارع عرض 25 م - بطول 22.46 م	جنوباً
		شارع عرض 18 م بطول 16.5 م	غرباً



وصف العقار

- فيلا دورين وملحق علوي :
- الدور الأرضي : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه .
 - الدور الأول : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه .
 - الملحق العلوي : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه .
- العقار خالي

ملاحظات

يوجد اختلاف بين اطوال الصك في الحد الجنوبي والغربي والشرقي والقرار المساحي حيث في الصك طول الحد الجنوبي 22.46 م ، والحد الغربي 16.5 م ، والحد الشرقي 13.5 م ، وفي القرار المساحي طول الحد الجنوبي 22.46 + 4.24 م ، والحد الغربي 13.5 م ، والحد الشرقي 16.5 م والاختلاف بسبب وجود شطفة في زاوية الأرض في الجهة الجنوبية والغربية مع العلم انه تم خصم مساحة الشطفة في الصك والمساحة مطابقه و الخطأ فقط في الاطوال .



منارة الخبر
MANART AL KHOBAR



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

09 العقار التاسع

قيمة شحن المحفظة : 30,000

بيت شعبي بحى الثقبه بمدينة الخبر

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
بدون الارشادى بالثقبه	4 بلك 4904	325.58	330206002174

الحدود

والأطوال



قطعة رقم 6 بطول 21.35 م



قطعة رقم 3 بطول 15.25 م



قطعة رقم 2 بطول 21.35 م



شارع بدر عرض 21.35 م بطول 15.25 م



وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور أرضي يحتوي على 4 شقق وكل شقة تتكون من 4 غرف و مطبخ ودورتين مياه .
العقار خالي

ملاحظات

لايوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشمالية .



شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني :

- 01 | تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 02 | استعراض المزادات
- 03 | سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
- 04 | اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 05 | الفوز بالمزاد



www.auctions.com.sa



إلكترونيا عبر منصة السعودية للمزادات :



الدعم الفني للمنصة : 920002592

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



0530911110
0500094222

📞 التواصل السريع عبر الوتس اب



alhmoodgroup



www.alhmoodgroup.com



info@alhmoodgroup.com