



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

روابي الشرقية
RAWABI ALSHARQIA





إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..

تعلن مؤسسة ديار المجد

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة

في المنطقة الشرقية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

عبر منصة السعودية للمزادات

موعد المزاد الإلكتروني

مدة المزاد 3 أيام

يبدأ المزاد الأحد 1445/08/01 الموافق 2024/02/11 الساعة 10 صباحاً
ينتهي الثلاثاء 1445/08/03 الموافق 2024/02/13 الساعة 7:00 مساءً



0505855881



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للاشتراك بالمزاد عبر

موقع المزاد



منصة السعودية للمزادات
www.auctions.com.sa



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.



آلية التسجيل بالمزاد

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

www.auctions.com.sa



المزاد الإلكتروني

التسجيل في المنصة الإلكترونية

01

التسجيل في المزاد وشحن المحفظة

02

المزايدة عن بعد

03

الدعم الفني للمنصة



www.auctions.com.sa



920002592



بفان العقارات

01

المساحة م2
3,698.56

موقع العقار

الاستخدام: صناعف

مبلغ المشاركة
50,000 رفال

رقم القطعة: 1

رقم المخطط: 1/336

نوع العقار: ورشة

رقم الصك: 330107035647

المدينة: الدمام

الحي: الخضرفة

02

المساحة م2
625

موقع العقار

الاستخدام: سكنف

مبلغ المشاركة
20,000 رفال

رقم القطعة: 626

رقم المخطط: 1/125

نوع العقار: فيلا

رقم الصك: 360643000326

المدينة: الدمام

الحي: النورس

03

المساحة م2
434.7

موقع العقار

الاستخدام: سكنف

مبلغ المشاركة
20,000 رفال

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: -

نوع العقار: عمارة

رقم الصك: 330604006051

المدينة: القطف

الحي: الاوجام

04

المساحة م2
50

موقع العقار

الاستخدام: تجارف

مبلغ المشاركة
10,000 رفال

رقم القطعة: دكان 1167
ودكان 1169

رقم المخطط: 1/413

نوع العقار: محل

رقم الصك: 230115013041

المدينة: الدمام

الحي: العنود



الاستخدام
صناعي



الحي
الخضرية



رقم الصك

330107035647



المساحة م2

3,698.56



رقم المخطط

1/336



رقم القطعة

1



الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 29م

جنوب ↓

موقف سيارات يليها شارع عرض
20م بطول 40م

شمال ↑

شارع عرض 20م بطول 122م

غرب ←

قطعة ارض مملوكة غير مخططة
بطول 116م

شرق →

شحن المحفظة
عبر منصة السعودية للمزادات
50,000 ريال سعودي



وصف العقار

مجموعة ورش مقامة على أرض بمساحة 3,698.56 لصيانة سيارات
وحداده والمنيوم

تحتوي على: 12 ورشه منها ورشتين شاغرة و10 ورش مؤجره بعقد واحد لمدة 12 سنه، بدأ العقد بتاريخ 2023/07/01 وقيمة العقد التأجيري كتالي:



موقع العقار
امسح الكود للوصول الى الموقع

الفترة الإيجارية

2023/07/01

2023/07/02

2024/07/01

2025/07/01

2026/07/01

من 2027/07/01 حتى 2034/07/01

الايجار السنوي (ريال سعودي)

308,333

41,667

350,000

300,000

300,000

300,000 عن كل سنة



■ تقع بالقرب من

■ طريق الظهران الجبيل السريع

■ شارع الملك عبد العزيز

■ شارع عمر بن عبد العزيز

■ شارع الملك سعود بن عبد العزيز





الاستخدام

سكني



الحي

النورس



رقم الصك

360643000326



المساحة م2

625



رقم المخطط

1/125



رقم القطعة

626



الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 25م

جنوب ↓

قطعة رقم 625 بطول 25م

شمال ↑

قطعة رقم 628 بطول 25م

غرب ←

قطعة رقم 624 بطول 25م

شرق →

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي:

الدور الأرضي: عبارة عن شقتين كل شقة مكونه من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

الدور الأول: شقتين كل شقة مكونه من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

الملحق: يوجد ملاحق ارضيه بسقف هنجر، كما يوجد مضلة هنجر على السطح بالكامل.

تقع بالقرب من

طريق الملك سعود بن عبد العزيز

طريق الملك فيصل

كرنيش الدمام

حديقة النورس

ميناء الملك عبد العزيز

جامعة الامام عبدالرحمن الفيصل.

واجهة كورنيش الدمام الجديدة.

شحن المحفظة
عبر منصة السعودية للمزادات
20,000 ريال سعودي

موقع العقار

امسح الكود للوصول الى الموقع





الاستخدام

سكني



الحي

الاجوام



رقم الصك

330604006051



المساحة م2

434.7



رقم المخطط

-



رقم القطعة

بدون



الحدود والأطوال

نافذ عرض 4م بطول 21م

جنوب ↓

بيت سعيد عبد الرحيم الناصر
بطول 21 م

شمال ↑

بيت محمد علي الناصر بطول 20.65م

غرب ←

بناء قائم بطول 20.75م

شرق →

وصف العقار

العقار عبارته عن عمارة سكنية ثلاث أدوار مكونة من 4 شقق:

الدور الأرضي مكون من شقة: مجلس وصالة ومطبخين ومستودع وأربع غرف وأربع دورات مياه.

الدور الأول مكون من شقتين:

الشقة الأولى: أربعة غرف ومجلس وصالة ومطبخ وأربع دورات مياه

الشقة الثانية: صالة مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه مستودع-

الدور الثاني مكون من شقة:

صالة مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورات مياه.

شحن المحفظة
عبر منصة السعودية للمزادات
20,000 ريال سعودي



موقع العقار
امسح الكود للوصول الى الموقع

تقع بالقرب من

جمعية الاجوام الخيرية للخدمات الاجتماعية

طريق الظهران الجبيل السريع

طريق أحد





الاستخدام
تجاري



الحي
العنود



رقم الصك

230115013041



المساحة م2

50



رقم المخطط

1/413



رقم القطعة

دكان 1167 ودكان 1169



الحدود والأطوال

مواقف سيارات ويليه شارع عرض
12م بطول 5م

جنوب ↓

ممر عرض 10م بطول 5م

شمال ↑

دكان رقم 983 ودكان رقم 986
بطول 10م

غرب ←

مدخل ويليه دكان رقم 1168
بطول 10م

شرق →

وصف العقار

العقار عباره عن دكان رقم 1167 و دكان رقم 1169 .

تقع بالقرب من

الهرم بلازا

بلدية وسط الدمام

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز

شارع الملك عبد العزيز

شارع جابر بن حيان

شحن المحفظة
عبر منصة السعودية للمزادات
10,000 ريال سعودي



موقع العقار
امسح الكود للوصول الى الموقع





شروط الءءول بالمزاو

- التءءىل فى المنصة السعودىة للمزاوات.
- سءاء مبلء المشاركة بالقىمة المءءة لكل أصل عن طرىق المنصة السعودىة للمزاوات وىءءبر المبلء ءزاء من الثمن لمن ىرسو علىه المزاو ولا ىحق له استءراءه وفى حالة رسو المزاو ىتم ءءوئل باقى مبلء البىع إلى ءساب مركز الإسناد والءصفىة المءون فى مءزر الءرسىة.
- عند رسو المزاو على المءشءرى ىتم سءاء المبلء فورا وفى ءال ءعذر السءاء ءلال ءلثة أىام عمل فىءاء البىع على ءساب المءشءرى المءءلف عن السءاء وىءءمل ءكالىف إعاءة البىع على ءسابه وللمركز ءق فى ءمءء الفءرة ءلثة أىام عمل إلى عءرة أىام عمل إذا ءءء ءاءة.
- المءانىة للأصل ءلال فءرة الإعلان.
- ىسقط ءىار المجلس ءال رسو المزاو
- ىقوم من ىرسو علىه المزاو بءءرىر شىك باسم مركز الإسناد والءصفىة أو الءءوئل إلى ءساب مركز الإسناد والءصفىة المءون بمءزر الءرسىة مبلء السعى 2.5% من ثمن البىع شاملًا لءربىة القىمة المءافة على السعى.
- ىلءزم المءشءرى بسءاء لءربىة الءصرفاء العقارىة بقىمة 5% من ثمن البىع ءلال فءرة الءءصىل.
- البىع والإفراءؑ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والءصفىة "انفاءء".

للتواصل والاسءفسارات

0505855881

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

وكيل البيع القضائي



للتواصل والاستفسارات

0505855881