

مزا ورس حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





السدرية العقارية

مؤسسة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزاد ورس حائل



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد :

يوم الثلاثاء الموافق : 2024/11/26
في تمام الساعة : 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد :

يوم الخميس الموافق : 2024/11/28
من الساعة : 04:10 م الى 05:00 م

منصة سومتك



= بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	حائل	الوسيطاء	1020 م ²	أ / 73	137/136	342104009425	402014300002719	40,000
أرض	الشملي	النخيل الشرقي	720 م ²	456	370	344002000687	403094600025248	3,000
أرض	الشان	الخورير	200,000 م ²	245	989	843901003402	403094500004215	9,000
دور	بقعاء	السلام	400 م ²	269	748	842201011192	403094600024458	8,000
أرض	الشان	-	100,000 م ²	113	363/362	343905001183	403094600021392	8,000
فيلا	حائل	الزهراء	546.64 م ²	463	326	742110021569	403094600021392	25,000

01

02

03

04

05

06





4:10 مساءً



2024/11/28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين
تحتوي على 3 صالات - 16 غرفة - 2 مطبخ - 8 دورة مياه - ملحق علوي

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,020	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 امتار
رقم الصك	342104009425	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 10 امتار
رقم المخطط	73 / أ	الحي	الوسيطاء		شرقاً	شارع عرض 25 متر
رقم القطعة	137/136				غرباً	قطعة رقم 135 وقطعة رقم 139

معلومات اضافية

اقرب شارع رئيسي طريق علي الجميعة
مكتمل الخدمات

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

في حال عدم ظهور المسار اتبع الخطوات التالية:

1- الاتجاهات

2- اختيار نقطة البداية

3- موقعك الجغرافي

4- البدء



إنفاذ
Infath





4:20 مساءً



2024/11/28

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبرة عن ارض سكنية

شارع عرض 40م
قطعة رقم 371
قطعة رقم 368
قطعة رقم 372

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

720

المساحة م²

سكني
النخيل الشرقي

الاستخدام
الحي

ارض

النوع

344002000687

رقم الصك

456

رقم المخطط

370

رقم القطعة

طول 24م

شمالاً

طول 24م

جنوباً

طول 30م

شرقاً

طول 30م

غرباً

الأنطوال

معلومات اضافية

قريبة من الشارع الرئيسي طريق الملك عبدالعزيز

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

في حال عدم ظهور المسار اتبع الخطوات التالية:

1- الاتجاهات

2- اختيار نقطة البداية

3- موقعك الجغرافي

4- البدء



إنفاذ
Infath





4:30 مساءً



2024/11/28

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن ارض زراعية

تحتوي على غرفة عمال و حراسة هنقر و دورة مياة

مكونات مبنى الهنقر: 4 غرف - مطبخ - دورتين مياة

يوجد اشجار كين و اشجار ظل ايضا هناك حظائر طيور و شبك اغنام هناك بئر ارتوازي مع غطاس و ملحقاته

و خزان دائري

شمالاً شارع عرض 50م يلية القطعة رقم 985
جنوباً عرض 50م يلية القطعة رقم 993
شرقاً قطعة رقم 988
غرباً شارع عرض 50م يلية القطعة
رقم 1088

الحدود

المساحة م² 200,000

الاستخدام زراعي

الحي الخوير

النوع ارض

رقم الصك 843901003402

رقم المخطط 245

رقم القطعة 989

معلومات اضافية

اقرب شارع رئيسي طريق الخوير المهيينة

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

في حال عدم ظهور المسار اتبع الخطوات التالية:

1-الاتجاهات

2-اختيار نقطة البداية

3-موقعك الجغرافي

4-البعد



إنفاذ
Infath





4:40 مساءً



2024/11/28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن دور ارضي
يحتوي على 1 صاله - 2 غرف - 1 مطبخ - 1 دورة مياه - 1 دورة مياه صبه
ملحق مجلس - باقي العقار سقف شينكو

شارع عرض 15م

قطعة رقم 747

قطعة رقم 746

قطعة رقم 750

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة 400 م²

الاستخدام سكني

الحي -

النوع دور

رقم الصك 842201011192

رقم المخطط 269

رقم القطعة 748

طول 20م

طول 20م

طول 20م

طول 20م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأنطوال

معلومات اضافية

اقرب شارع رئيسي شارع ٣.

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

في حال عدم ظهور المسار اتبع الخطوات التالية:

1- الاتجاهات

2- اختيار نقطة البداية

3- موقعك الجغرافي

4- البدء



إنفاذ
Infath





4:50 مساءً



2024/11/28

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عبارة عن ارض زراعية
تحتوي على ديزل وهناك بئر ارتوازي ايضاً برك ومستودع حبوب ارضي تالفة

النوع	ارض	المساحة م ²	100,000
رقم الصك	343905001183	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	113	الحي	-
رقم القطعة	363 / 362		

الحدود	شمالاً	شارع عرض 100م
	جنوباً	قطعة رقم 364 + 365
	شرقاً	شارع عرض 50م
	غرباً	شارع عرض 30م

معلومات اضافية

قريبة من الحويض بالشنان بحائل
اقرب شارع رئيسي طريق حائل القصيم القديم

الاطوال	شمالاً	طول 500م
	جنوباً	طول 500م
	شرقاً	طول 200م
	غرباً	طول 200م

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

في حال عدم ظهور المسار اتبع الخطوات التالية:

1- الاتجاهات

2- اختيار نقطة البداية

3- موقعك الجغرافي

4- البدء



إنفاذ
Infath





5:00 مساءً



2024/11/28

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين
تحتوي على 2 صالة - 11 غرفة - 2 مطبخ - 6 دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 327
شارع عرض 20م
قطعة رقم 328
قطعة رقم 324

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
سكني
الزهاء

546.64

فيلا
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

742110021569
463
326

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات اضافية

اقرب شارع رئيسي طريق جرير بن أوس الطائي
مكتمل الخدمات

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

في حال عدم ظهور المسار اتبع الخطوات التالية:

1- الاتجاهات

2- اختيار نقطة البداية

3- موقعك الجغرافي

4- البدء



إنفاذ
Infath



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد و لا يحق له استرداده , و في حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, و في حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, و يتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه, وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ورس حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUTMTECH



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



يُقام المزاد

ينتهي المزاد :

يوم الخميس الموافق : 2024/11/28
من الساعة : 04:10 م الى 05:00 م



يبدأ المزاد :

يوم الثلاثاء الموافق : 2024/11/26
في تمام الساعة : 10:00 صباحاً



منصة سومتك

للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313