

مزاد
قمم عسير

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





صفوة الإحسان

نحن شركة وطنية تعمل من أجلكم وتهتم بكم وتسعى لخدمتكم بما تحمله من خبرة مكتسبة في المجال العقاري و إقامة المزادات العقارية من خلال منظومة مجهزة بفريق متكامل من حيث التنظيم والإشراف على كافة القطاعات و الأعمال المتعلقة بنشاطات الشركة ونسعى لتقديم خدمات متكاملة وبصورة احترافية لضمان الخدمة المقدمة على أن تكون عالية الجودة في جميع الممارسات العقارية وفي جميع مشاريعها وذلك بالاستفادة القصوى من كل إمكانيات الشركة ومواردها وبمشاركة جميع العاملين فيها من خلال تلبية احتياجات المجتمع



مزا قمم عسير



تعلن شركة صفوة الإحسان عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
علي منصة مباشر للمزادات وبإشراف من مركز الإنفاذ
و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

ينتهي الاربعاء
04 ديسمبر 2024



يبدأ الاثنين
02 ديسمبر 2024



من 03:00 مساءً - إلى 05:00 مساءً



01:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	خميس مشيط	شمال الخميس ج	700	2/ع/1423/691	927	960640002073	403094600022795	15,000
أرض سكنية	المضه	المضه	594	16ع/1416/17	145	694176004227	401014501976195	15,000
أرض سكنية	ظهران الجنوب	الملك عبد العزيز	700	88 / 16	1176	394176004200	401014501976195	15,000
فيلا سكنية تحت الانشاء	تثليث	الدائري الغربي	600	9/ع/1427/110	4078	476003004974	401014401150654	15,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط جنوب خط المطار القديم	225	2/أ/ 64	765	971712001565	403094600023464	15,000

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايدة
علي العقار

03:00 مساءً

04 ديسمبر 2024

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700.00	شمالاً	قطعة رقم 926
رقم الصك	960640002073	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2/ع/1423/691	الحي	شمال الخميس ج	شرقاً	قطعة رقم 929
رقم القطعة	927	شحن المحفظة	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 925

شمالاً 20م	جنوباً 20م
شرقاً 35م	غرباً 35م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

بالقرب من طريق الملك سعود
يبعد المنطقة الصناعية تقريبا 1 كيلو
بقرب من كلية البنين للتقنية

ملاحظات علي العقار

الشوارع غير منفذه على الطبيعة ومنسوب
الارض غير مستوي

مستندات العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط





03:30 مساءً

04 ديسمبر 2024

تغلق المزايعة
علي العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية على الشارع العام الرياض ، خميس مشيط

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	694176004227
رقم المخطط	16ع/1416/17
رقم القطعة	145
المساحة م ²	594.00
الاستخدام	سكني
الحي	المضه
شحن المحفظة	15,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 20 م	قطعة الأرض رقم 146
حرم الشارع العام الرياض خميس مشيط	قطعة الأرض رقم 144

شمالاً 33م
جنوباً 30م
شرقاً 26م
غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

على الشارع العام الرياض ، خميس مشيط
قريب من المستشفى العام
يعتبر العقار على شارعين

مستندات العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط





04:00 مساءً

04 ديسمبر 2024

تغلق المزايدة
علي العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	394176004200
رقم المخطط	88 / 16
رقم القطعة	1176
المساحة م ²	700.00
الاستخدام	سكني
الحي	الملك عبد العزيز
شحن المحفظة	15,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 1177	قطعة رقم 1175
حديقة	شارع عرض 15 م

الأنطوال	شمالاً 35م	جنوباً 35م
	شرقاً 20م	غرباً 20م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- بالقرب من الطريق العام
- بالقرب من المنطقة الصناعية
- بالقرب من مول ستي مول

ملاحظات علي العقار

منطقة جبلية

مستندات العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





04:30 مساءً

04 ديسمبر 2024

تغلق المزايدة
علي العقار

04

وصف العقار

العقار عبارته عن فيلا تحت الإنشاء مكونة من دور أرضي مكون من ٥ غرف و ٣ دورات مياه وصالة ومطبخ

النوع	فيلا سكنية تحت الإنشاء	المساحة م ^٢	600.00	شمالاً	قطعة رقم 4076
رقم الصك	476003004974	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم المخطط	9/ع/1427/110	الحي	الدائري الغربي	شرقاً	قطعة رقم 4077
رقم القطعة	4078	شحن المحافظة	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً 48.32 م جنوباً 48.32 م
شرقاً 45 م غرباً 45 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

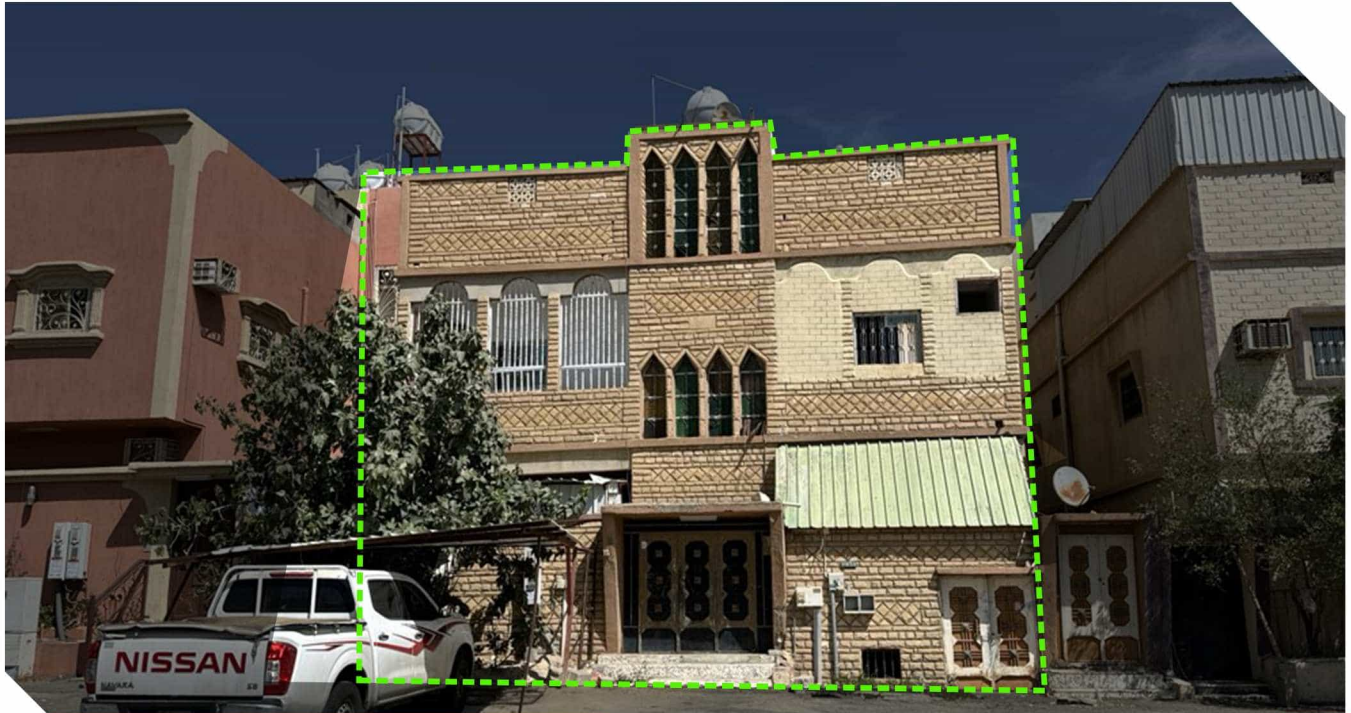
يمتاز العقار بقربه من طريق الملك عبد العزيز
قريب من كبري تثليث

مستندات العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





05:00 مساءً

04 ديسمبر 2024

تغلق المزايدة
علي العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي القبو عبارة عن مستودع

الدور الأرضي: صالة، مطبخ، ٢ حمام، ٤ غرف
الدور الأول: صالة، مطبخ، ٢ حمام، ٤ غرف، مستودع
الملحق الارضي مكون من حمام (سقف شينكو)
الملحق العلوي مكون من ٢ غرفه ومطبخ و حمام (سقف شينكو)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	225.00	شمالاً	الارض رقم 767
رقم الصك	971712001565	الاستخدام	سكني	جنوباً	الارض رقم 763
رقم المخطط	2/أ/64	الحي	مخطط جنوب خط المطار القديم	شرقاً	الارض رقم 766
رقم القطعة	765	شحن المحفظة	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض ١٥ م

الأنطوال	شمالاً 15م	جنوباً 15م
شرقاً 15م	غرباً 15م	

معلومات إضافية

مميزات العقار

يمتاز العقار بقربه من طريق الملك فهد
يمتاز بقربه من مرافق تعليمية و حكومية وحدائق عامة

مستندات العقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد قمم عسير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد

منصة
مباشرة للمزادات



ينتهي الأربعاء
04 ديسمبر 2024



من 03:00 مساءً - إلى 05:00 مساءً



يبدأ الاثنين
02 ديسمبر 2024



01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

920006945



0558775351

