



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)

متخصصين في مجال التسويق العقاري منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية، ومعتمد ومصنف لدى مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) ومعتمدة لدى عدة بنوك وجهات
ومؤسسات حكومية وخاصة.

0539133331
0554149090
0554417777



canv.sa



canv_sa



مزاد
جواهر



تعلن شركة كانف العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 9:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 4:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 2 ديسمبر 2024 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 4 ديسمبر 2024 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	الدمام	النور	875	1/461	62	330103004829	401014400979402	150,000
فيلا	الدمام	المريكات	800	1/162	د / 96 د / 94	760674000296 460001156770	403094500005744	100,000
فيلا	الدمام	غرناطة	400	1/75	أ / 24	460652000114	403094500011879	50,000
فيلا	حفر الباطن	البلدية	380	76/9	182	332509016075	403094500005775	50,000

01

02

03

04



01

4:00 مساءً

2024/12/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من أربع أدوار و ملحق علوي .
مكونات العقار :- الدور الأرضي: عبارة عن مواقف سيارات - الدور الأول: عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام واربع غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل -
الدور الثاني: شقتين : الشقة الأولى : تحتوي على مجلس وغرفة طعام وست غرف وخمس دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل
- الشقة الثانية: عبارة عن مجلس وغرفة طعام وثلاث دورات مياه وغرفتين وصالة ومطبخ وغرفة غسيل
الدور الثالث : عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على اربع غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ومجلس وغرفة طعام
- الملحق العلوي: عبارة عن مجلس وغرفة طعام واربع غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ويوجد غرفتين بسقف قرميد

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	875	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 63 قطعة رقم 64 قطعة رقم 60
رقم الصك	330103004829	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1/461	الحي	النور			
رقم القطعة	62	شيك الدخول	150,000			

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
لا يوجد رخصة بناء.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار





4:10 مساءً

2024/12/04

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا مكونة من قبو ودورين،
مكونات العقار:
القبو: صالة ودورة مياه
الدور الارضي: 2 مجالس وغرفة طعام وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه.
الدور الاول: صالة و 5 غرف و 3 دورات مياه
ملحق أرضي، مكون من: كراج وغرفتين ودورتين مياه ومطبخ

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	460001156770-760674000296
رقم المخطط	1 / 162
رقم القطعة	94 / د - 96 / د
المساحة م ²	800
الاستخدام	سكني
الحي	المريكات
شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً قطعة رقم 90 قطعة رقم 98 قطعة رقم 93 وقطعة رقم 95 شارع عرض 15 م

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :
الصك رقم 460001156770 يوجد اختلاف
في رقم القطعة في الحد الشمالي بين الصك والمخطط، حسب الصك قطعة 90
وحسب المخطط قطعة 92
العقار على صكين





4:20 مساءً

2024/12/04

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق
الدور الأرضي: مجلس وصالة وغرفتين ودورتين مياه ومطبخ ومستودع
الدور الأول: 6 غرف ودورتين مياه الملحق العلوي: غرفة (هناك)
الملحق الأرضي: دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 23
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 22
قطعة رقم 26

الحدود

400
سكني
غرنطة
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
460652000114
1 / 75
أ / 24

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

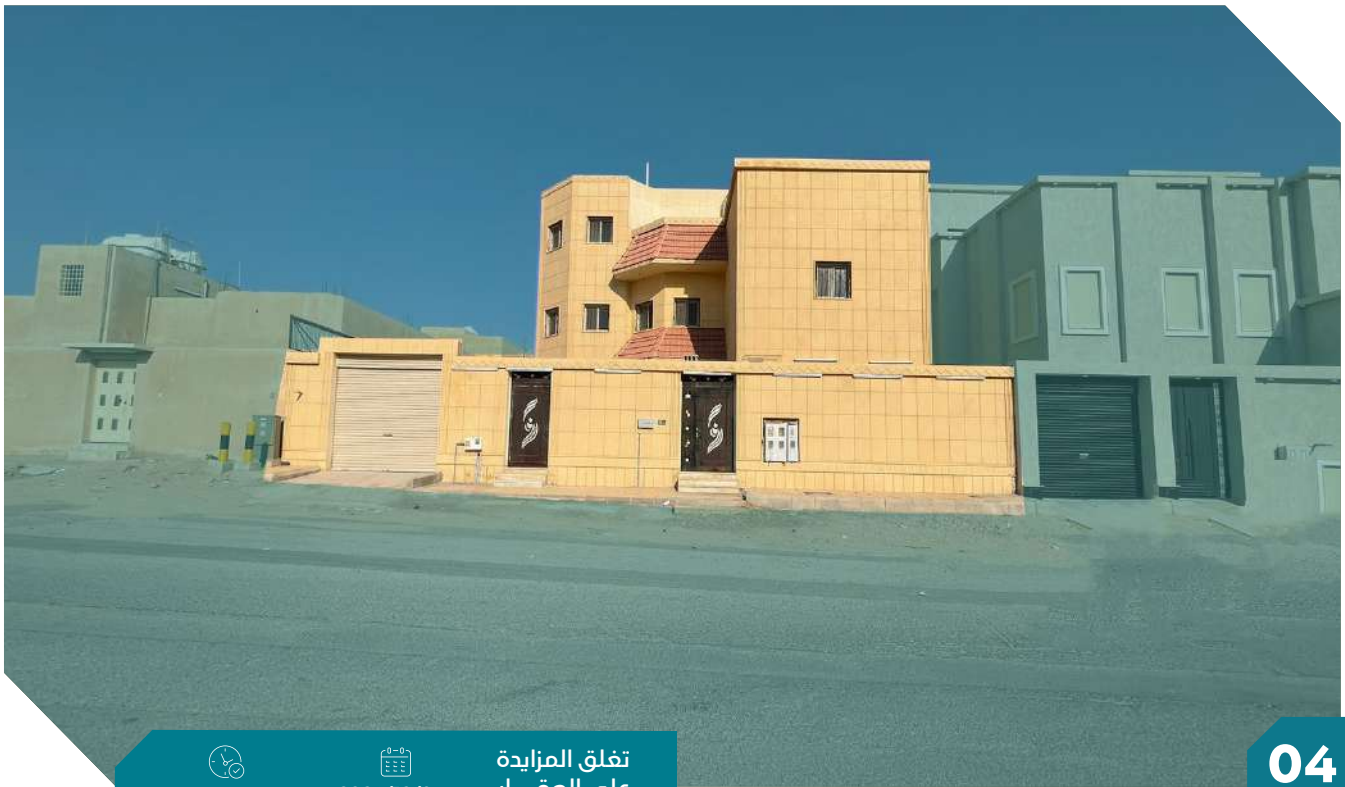
موقع العقار

صور العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :
العقار يحتاج صيانة
لا يوجد رخصة بناء





04

4:30 مساءً

2024/12/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار فيلا دورين وملحق
الدور الارضي يتكون من مطبخ وغرفة ومقلم ومجلس ودورتين مياه
الدور الاول يتكون من صاله ودورتين مياه وثلاث غرف وصالة جانبية ومطبخ
الملحق الارضي دورة مياه
الملحق العلوي يتكون من صاله وصاله جانبية ودورتين مياه وغرفتين ومطبخ
قريبة من الخدمات.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	380	الحدود	شمالاً	قطعة رقم ١80
رقم الصك	332509016075	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم ١84
رقم المخطط	76/9	الحي	البلدية - حفر الباطن		شرقاً	قطعة رقم ١83
رقم القطعة	١82	شيك الدخول	50,000		غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 19 م غرباً 19 م

الأطوال

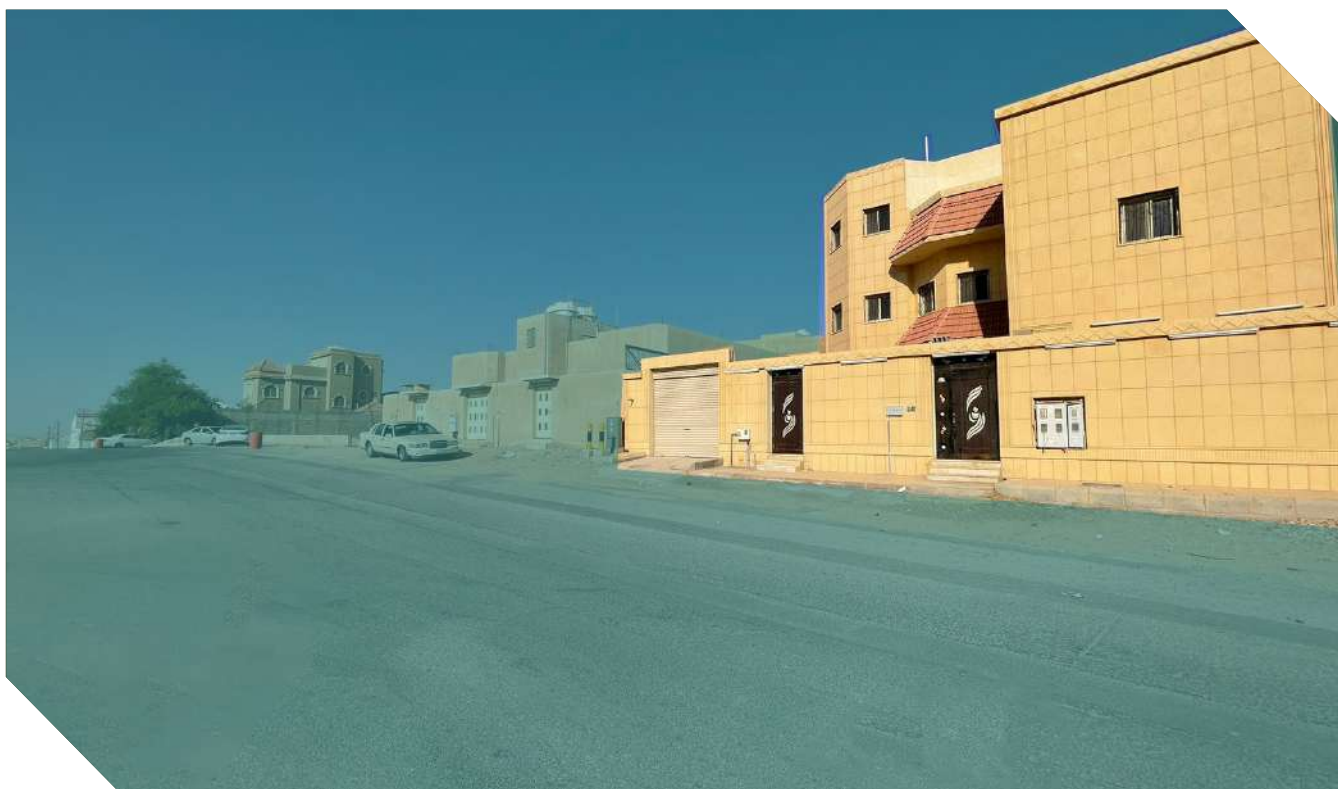
الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :
لا يوجد ملاحظات



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 9:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 4:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 02 ديسمبر 2024 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 04 ديسمبر 2024 م

للاستفسار



0554417777 – 0554149090 – 0539133331