

مزاد
سदन



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



البكري للمزادات العقارية

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والاستثمار والتطوير. تأسست شركة البكري عام 2014م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية وسط المملكة وشرقها وغربها، حيث أنها تفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 بما تملكه من كوادرو وطنية محترفة.

www.albukaeri.sa



920024900



albukaeri1



مزا سذن



تعلن شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ 10:00 صباحاً - ينتهي من 04 الي 06:15 مساءً



الثلاثاء 03 - الخميس 05 ديسمبر 2024



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	محيس الجن	760	4/25/ج/21/1	83 / ج	360635001363	400504600012577	400,000
أرض تجارية	مكة المكرمة	الرياض	2463.12	184/ج/س	25 / أ	820211017038	4004546023964	250,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	محيس الجن الضفة الشمالية أ	480	25/ج/3/21/1	20 / أ	320108008180	400504600015869	200,000
أرض سكنية مسورة	مكة المكرمة	الخطراء	1960	6/16/20/1	2 / 1 م و 2 م	720118003929	400494600034560	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط المسفلة رقم 4	1283.53	67/7/1 أ	109	320123005591	400454600021438	150,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	588	64/7/1 أ	1363	920105004378	400504600015979	100,000
مبنى قديم	مكة المكرمة	تقسيم أراضي بربع ذاخر (المعابده)	490	42/15/1	12	320110002201	400504600015165	100,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفلق الجديد	606.28	119/7/1 ج/س	796	762031001420	400454600034133	25,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	شعب عامر جبل ابي سلاسل	73.58	-	-	320121002401	400494600034654	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	هدى الشام	680	8/م/ق/ج	617	921002001007	400504600015423	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2024/12/05

وصف العقار

أرض سكنية بحي محبس الجن

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 84/ج
قطعة رقم 82/ج
جبل
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
760
سكني
محبس الجن
400,000النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
360635001363
4/25/ج3/21/1
ج/83شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
38 متر
38 متر
20 متر
20 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- تتميز بموقعه القريب جداً من الحرم المكي.

2- تقع في منطقة محبس الجن منطقة فنادق متعددة الأدوار.

أفضل استخدام:

1- بناء فندق استثماري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2024/12/05 04:15 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بحي الرياض

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2463.12	الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً قطعة رقم 29 شرقاً شارع عرض 32 م غرباً قطعة رقم 26 ورقم 27
رقم الصك	820211017038	الاستخدام	تجاري	الأطوال	شمالاً 38 متر جنوباً 67 متر شرقاً 50 متر غرباً 52 متر
رقم المخطط	184 / ج / س	الحي	الرياض		
رقم القطعة	25 / أ	شيك الدخول	250,000		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- تتميز بموقعها القريب من جامعة جده.
- 2- تقع بالقرب من طريق عسافان العام.

أفضل إستخدام:

- 1- تشيد مبنى تجاري إستثماري.

ملاحظة:

- 1- البيع مشاع من الأرض بمساحة 821.04 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2024/12/05

وصف العقار

أرض سكنية بمحسب الجن الضفة الشماليه أ

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	480	الحدود	شمالاً 22 / قطعة أ
رقم الصك	320108008180	الاستخدام	سكني	جنوباً 18 / قطعة أ	شرقاً 21 / قطعة أ
رقم المخطط	25 / ج / 3 / 21 / 1	الحي	محسب الجن الضفة الشماليه أ	غرباً شارع عرض 10 م	
رقم القطعة	أ / 20	شيك الدخول	200,000		

شمالاً 24 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- تتميز بموقعها بمنطقة محسب الجن القريب من الحرم المكي.
- 2- تقع بالقرب من طريق الأمير سلطان الفرعي.

أفضل استخدام:

- 1- بناء فندق استثماري.

ملاحظة:

- 1- الحد الشمالي في الصك 22 أ وفي الطبيعة 23 أ .
- 2- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2024/12/05

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة شرقية وغربية بحي الخضراء.

شمالاً جزء مفزر رقم 1
جنوباً جزء مفزر رقم 3
شرقاً شارع عرض 20م وتماص الحد
مرفق حكومي وتماص الحد
حديقة
غرباً شارع مختلف العروض من
الشمال 22.70م والجنوب
24.90م

الحدود

شمالاً 49 متر
جنوباً 49 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 40 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع	أرض سكنية مسورة
رقم الصك	720118003929
رقم المخطط	6/16/20/1
رقم القطعة	1/2 م و 2/2 م
المساحة م ²	1960
الاستخدام	سكني
الحي	الخضراء
شيك الدخول	200,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- تتميز بقربها من الشرايع.
- 2- تقع بالقرب من طريق الملك فيصل.

أفضل إستخدام:

- 1- بناء عمارة إستثمارية.

ملاحظة:

- 1- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 20م وتماص الحد مرفق حكومي وتماص الحد حديقة وفي الطبيعة جار وكذلك يوجد سور واحد لأكثر من قطعة.

- 2- العقار مشاع البيع بمساحة 1837.5 متر.



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2024/12/05

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية وغربي بمخطط المسفلة رقم 4

شمالاً قطعة رقم 108
جنوباً قطعة رقم 110
شرقاً جار حدود المخطط
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 1283.53
الاستخدام سكني
الحي مخطط المسفلة
رقم 4
شيك الدخول 150,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320123005591
رقم المخطط 67 / 7 / 1 أ
رقم القطعة 109

شمالاً 48.33 متر
جنوباً 39.9 متر
شرقاً 45.41 متر
غرباً 18.74 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1- تتميز بموقعها بمنطقة الكعكية حيث اكتمال الخدمات العامة.
2- تقع بالقرب من طريق إبراهيم الخليل المؤدي الى الحرم المكي.

أفضل استخدام:
1- بناء عمارة متعددة الأدوار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2024/12/05

وصف العقار

أرض سكنية بحي الشوقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1362
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1365
قطعة رقم 1361

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

588
سكني
الشوقية
100,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
920105004378
7/1 / 64/ أ
1363

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 متر
21 متر
28 متر
28 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1- تتميز بموقعها وسط حي الشوقية وهو من الأحياء المكتملة الخدمات والمعروفه بمكة المكرمة.

أفضل إستخدام:
1- بناء عمارة سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً



2024/12/05

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

مبنى قديم بمكة المكرمة - تقسيم أراضي بريغ ذاخر (المعابده)

شمالاً 11 قطعة رقم
جنوباً 13 قطعة رقم
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً 21 قطعة رقم

الحدود

المساحة م² 490
الاستخدام سكني
الحي ربيع ذاخر (المعابده)
شيك الدخول 100,000

النوع مبنى قديم
رقم الصك 320110002201
رقم المخطط 42/ 15/1
رقم القطعة 12

شمالاً 26 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

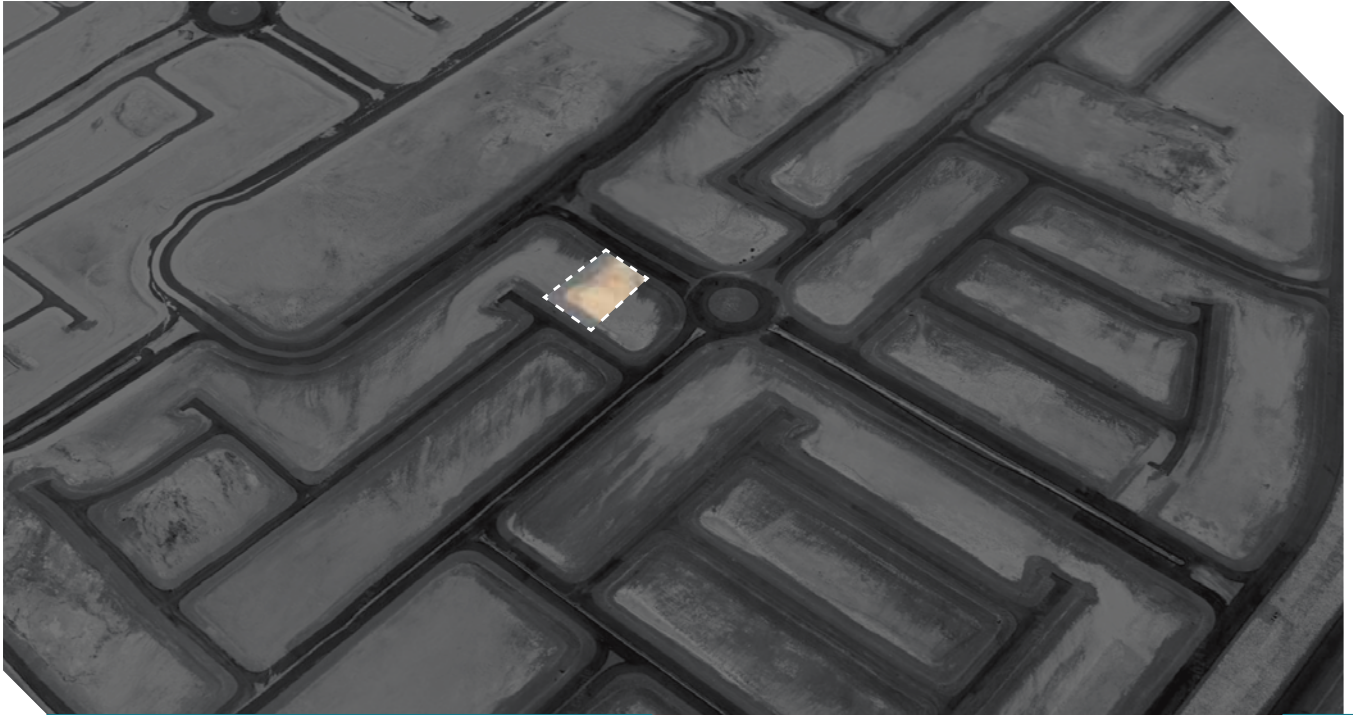
مميزات العقار:
1- تقع بحى المعابدة وقريب من مركز صحي المعابدة.
2- تقع بالقرب من طريق الدائري الثالث.

أفضل إستخدام:
1- هدم العقار وبناء عمارة إستثمارية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2024/12/05

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفلق الجديد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	606.28	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 795
رقم الصك	762031001420	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 797
رقم المخطط	7/1 / 119 / ح / س	الحي	الفلق الجديد		شرقاً	قطعة رقم 791
رقم القطعة	796	شيك الدخول	25,000		غرباً	شارع عرض 20م

الأنطوال	شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر	
شرقاً	20.21 متر	
غرباً	20.21 متر	

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1- تتميز بقربها من طريق الليث العام.

أفضل استخدام:
1- بناء عمارة سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00 مساءً



2024/12/05

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

بيت شعبي بمكة المكرمة حي شعب عامر جبل ابي سلاسل, العقار عبارة عن ارض مقام عليها غرفة ومطبخ ودورة مياه متهالكه بواجهة غربية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	73.58
رقم الصك	320121002401	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شعب عامر جبل ابي سلاسل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- يتميز العقار بقربة من الحرم المكي .
- 2- يقع في منطقة مكتملة الخدمات .

أفضل إستخدام:

- 1- هدم العقار وبناء عمار سكنية.

ملاحظة:

- 1- الحد الشمالي في الصك 6.25 وفي الطبيعة 18.7.
- 2- الحد الشرقي في الصك 11.4 وفي الطبيعة 4.76.
- 3- الحد الجنوبي في الصك 8.35 وفي الطبيعة 6.92.
- 4- الحد الغربي في الصك 12.82 وفي الطبيعة 7.91.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

رجبه متصله بسكه نافذه فاصله بين المحدود وبيت شعبي ملك عبدالوهاب درهم اليماني بعرض 4 متر شمالاً و 3.30 متر جنوباً بطول يبدأ من الغرب بإتجاه الشرق بزاوية قدرها 95 درجة مع الضلع الغربي وبطول 6.25 متر

جنوباً

حوش به غرفة شعبية ملك مصلح بن محمد الحساني يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 8.35 م بزاوية 97 درجة مع الضلع الشرقي

شرقاً

حوش ملك حسن بن محمد الأسمرى وتمام الحد ملك محمد قاسم مطهر اليماني يبدأ من الشمال بإتجاه الجنوب بطول 4.75 م بزاوية قدرها 103 درجة مع الضلع الشمالي ثم ينعطف للغرب بطول 3.65 م بزاوية 99 درجة ثم يستمر للجنوب بطول 3 متر وبزاوية 246 درجة

غرباً

سكة نافذه فاصله بين المحدود وملك ابراهيم بن محمد جراي بعرض 2.55 شمالاً 1.70 جنوباً ويبدأ من الجنوب بإتجاه الشمال بطول 6.40 م بزاوية 72 درجة مع الضلع الجنوبي ثم ينعطف للشرق بطول 2.65 م بزاوية 95 درجة ويستمر للشمال بطول 3.77 متر بزاوية 247 درجة



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً 2024/12/05

وصف العقار

أرض سكنية بحي هدى الشام

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	680	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 616
رقم الصك	921002001007	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م	
رقم المخطط	8 / م / ق / ج	الحي	هدى الشام	شرقاً	قطعة رقم 615	
رقم القطعة	617	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 619	

شمالاً 34 متر
جنوباً 34 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1- تتميز بموقعها وسط حي هدى الشام وقريب جداً من الخدمات الصحية والتعليمية والعامة.

أفضل استخدام:
1- بناء فيلا سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الي عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً - ينتهي من 04 الي 06:15 مساءً



منصة مباشر



الثلاثاء 03 - الخميس 05 ديسمبر 2024

للتواصل والاستفسار

920024900



0599743377



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سدن) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية