



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



ثروات

THARWAT



هنا وفي أهم المحافظات التي امتازت بموقعها
الاستراتيجي وقربها من العاصمة. محافظة تحكي
تاريخ عريق وتشهد نمو متسارع ولها مستقبل واعد،
حيث امتدت على أرضها المساحات الخضراء المثمرة
وشيدت القصور التي تستعرض أحداث تاريخها. هنا
تكمُن ثروات الخرج العقارية والتي تنوعت بمواقعها
وتفاوتت بـمميزاتها لتناسب مخططات المطورين
والمستثمرين وراغبي السكن.



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Consolidation and Liquidation Center



تعلن مؤسسة مشعل الزين

عن البيع بالمزاد العلني الحضورى لمجموعة
من العقارات المميزة بمحافظة الخرج

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ



الساعة 4:00 مساءً



يوم الإثنين
بتاريخ 2023/7/24 م
الموافق 1445/1/6 هـ



قاعة اليمامة في الخرج



١٦

ثروة عقارية تزيّن أرض الخرج

العقارات المعروضة في المزاد

نوع العقار	موقع العقار	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	
1	أرض زراعية	الخرج	2000000	12	923	211512001984
2	أرض سكنية	الخرج	771190	بدون	بدون	411511009415
3	أرض زراعية	الخرج	11400	2	بدون	211515016686
4	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	500	65	1472	911507002812
5	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	500	265	1472	411505005432
6	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	500	267	1472	411505005433
7	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	500	269	1472	611505005434
8	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	500	271	1472	911505005435
9	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	500	273	1472	811507002816
10	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	500	275	1472	311523001205
11	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	578,4	277	1472	711512006027
12	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	495	279	1472	311523001206
13	أرض سكنية	الخرج حي الصفوة	602,25	281	1472	711512006029
14	أرض تجارية سكنية	الخرج حي الصفوة	1787,54	385	1472	-311508003173 -411508003240
15	بلك سكني	الخرج حي الصفوة	5450	بدون	1472	511512006014
16	بلك سكني	الخرج حي الصفوة	6500	بدون	1472	611523001186

صالحة للاستثمار من خلال إقامة مشاريع زراعية وترفيهية وسياحية أو من خلال التجزئة وبيع قطع صغيرة.

نوع العقار/ أرض زراعية
الموقع/ الخرج
المساحة/ 2000000م2
رقم القطعة/ 12
رقم المخطط/ 923
رقم الصك/ 211512001984



معلومات العقار

بطول/ 1800 م

شمالاً/ شارع عرض 100م والقطعة
رقم 14

بطول/ 1800 م

جنوباً/ شارع عرض 100م

بطول/ 1050 م

شرقاً/ قطعة رقم 11

بطول منكسر/ 1300 م

غرباً/ قطعة رقم 13



الحدود والأطوال

200000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض خام سكنية قريبة من مخططات سكنية قائمة مناسبة للتطوير إلى مخطط تجاري سكني.

البيع لنسبة 6,739 % والتي تمثل 51970,4941 م2 مشاعاً من إجمالي
مساحة كامل الأرض.

نوع العقار/ أرض سكنية
الموقع/ الخرج
المساحة/ 771190 م2
رقم القطعة/ بدون
رقم المخطط/ بدون
رقم الصك/ 411511009415



معلومات العقار

بطول/ 1300 م

شمالاً/ شارع عرض 8 م إلى 15 م

بطول/ 1010 م

جنوباً/ شارع عرض 4 م

بطول/ 640 م

شرقاً/ شارع عرض 4 م إلى 15 م

بطول/ 628 م

غرباً/ شارع عرض 13.50 م إلى 19.50 م



الحدود والأطوال

500000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

صالحة للاستثمار من خلال إقامة مشاريع زراعية وترفيهية وسياحية أو إقامة منتجع خاص .

نوع العقار/ أرض زراعية
رقم القطعة/ 2
الموقع/ الخرج غربي السلمية
رقم المخطط/ بدون
المساحة/ 11400 م2
رقم الصك/ 211515016686



معلومات العقار

بطول/ 134 م

شمالاً/ قطعة رقم 1

بطول/ 135 م

جنوباً/ شارع عرض 6م

بطول/ 104.6 م

شرقاً/ الجزء الشرقي المفرغ

بطول/ 70,6 م

غرباً/ طريق الرياض الخرج القديم



الحدود والأطوال

ريال 250000



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 65

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 65
الموقع/ الخرج حي الصفوة
رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 500 م²
رقم الصك/ 911507002812



معلومات العقار

بطول/ 20 م

شمالاً/ شارع عرض 15م

بطول/ 20 م

جنوباً/ قطعة 66

بطول/ 25 م

شرقاً/ قطعة 63

بطول/ 25 م

غرباً/ قطعة 67



الحدود والأطوال

30000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 265

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية رقم القطعة/ 265
الموقع/ الخرج حي الصفوة رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 500 م² رقم الصك/ 411505005432



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 263

بطول/ 25 م

جنوباً/ قطعة رقم 267

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 264

بطول/ 20 م

غرباً/ شارع عرض 15م



الحدود والأطوال

30000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 267

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 267
الموقع/ الخرج حي الصفوة
رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 500 م2
رقم الصك/ 411505005433



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 265

بطول/ 25 م

جنوباً/ قطعة رقم 269

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 266

بطول/ 20 م

غرباً/ شارع عرض 15م



الحدود والأطوال

30000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية رقم القطعة/ 269
الموقع/ الخرج حي الصفوة رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 500 م² رقم الصك/ 611505005434



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 267

بطول/ 25 م

جنوباً/ قطعة رقم 371

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 268

بطول/ 20 م

غرباً/ شارع عرض 15 م



الحدود والأطوال

30000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 271

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 271
الموقع/ الخرج حي الصفوة
رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 500 م²
رقم الصك/ 911505005435



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 269

بطول/ 25 م

جنوباً/ قطعة رقم 273

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 270

بطول/ 20 م

غرباً/ شارع عرض 15 م



الحدود والأطوال

30000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 273

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 273
الموقع/ الخرج حي الصفوة
رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 500 م2
رقم الصك/ 811507002816



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 271

بطول/ 25 م

جنوباً/ قطعة رقم 275

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 272

بطول/ 20 م

غرباً/ شارع عرض 15 م



الحدود والأطوال

30000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 275

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 275
الموقع/ الخرج حي الصفوة
رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 500 م2
رقم الصك/ 311523001205



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 273

بطول/ 25 م

جنوباً/ قطعة رقم 277

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 274

بطول/ 20 م

غرباً/ شارع عرض 15 م



الحدود والأطوال



العربون

30000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 277

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 277
الموقع/ الخرج حي الصفوة
رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 578,4 م²
رقم الصك/ 711512006027



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 275

بطول/ 25 م

جنوباً/ قطعة رقم 279

بطول/ 25,88 م

شرقاً/ قطعة رقم 276

بطول/ 20,09 م

غرباً/ شارع عرض 15 م



الحدود والأطوال

35000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 279

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 279
الموقع/ الخرج حي الصفوة
رقم المخطط/ 1472
المساحة/ 495 م²
رقم الصك/ 311523001206



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 277

بطول/ 22,5 م

جنوباً/ قطعة رقم 281

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 278

بطول/ 22,5 م

غرباً/ شارع عرض 15 م منكسر



الحدود والأطوال

30000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض سكنية 281

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو
الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 281
الموقع/ الخرج حي الصفوة
رقم المخطط/ 1472
رقم الصك/ 711512006029
المساحة/ 602,25 م2



معلومات العقار

بطول/ 22,5 م

شمالاً/ قطعة رقم 279

بطول/ 25 م

جنوباً/ شارع عرض 28 م

بطول/ 24,29 م

شرقاً/ قطعة رقم 280

بطول منكسر/ 24,79 م

غرباً/ شارع عرض 15م



الحدود والأطوال

35000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

أرض تجارية سكنية 385

تقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسبة لبناء عمارة استثمارية مكونه من صالات وشقق أو شقق تمليك.

نوع العقار/ أرض تجارية
الموقع/ الخرج حي الصفوة
المساحة/ 1787,54 م²
رقم القطعة/ 385
رقم المخطط/ 1472
رقم الصك/ 311508003173-
411508003240-



معلومات العقار

بطول/ 39,54 م

شمالاً/ شارع عرض 30م

بطول منكسر/ 34.66 م

جنوباً/ شارع عرض 15م

بطول/ 47,5 م

شرقاً/ قطعة رقم 384

بطول/ 50 م

غرباً/ قطعة رقم 386



الحدود والأطوال



العربون

55000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

بلك سكني 45

يقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسب لإقامة مجمع سكني خاص أو الاستثمار من خلال التطوير وبناء فلل استثمارية.

نوع العقار/ بلك سكني
رقم المخطط / 1472
رقم الصك / 511512006014
المساحة / 5450 م²
رقم البلك / 45



معلومات العقار

بطول / 109 م

شمالاً/ شارع عرض 15م

بطول / 109 م

جنوباً/ شارع عرض 15م

بطول / 50 م

شرقاً/ يحده مواقف سيارات 14م

بطول / 50 م

غرباً/ شارع عرض 15م



الحدود والأطوال

120000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

يقع في حي جديد مكتمل الخدمات مناسب لإقامة مجمع سكني خاص أو الاستثمار من خلال التطوير وبناء فلل استثمارية.

نوع العقار/ بلك سكني
رقم المخطط/ 1472
رقم الصك/ 611523001186
المساحة/ 6500 م²
رقم البلك/ 47



معلومات العقار

بطول/ 130 م

شمالاً/ شارع عرض 15م

بطول/ 130 م

جنوباً/ شارع عرض 28م

بطول/ 50 م

شرقاً/ يحده ممر مشاة عرض 6م

بطول/ 50 م

غرباً/ شارع عرض 15م



الحدود والأطوال



العربون

140000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

شروط المشاركة في المزاد

- 1 تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار بأسم مركز الإسناد والتصفية فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل (من تاريخ الموافقة على الترسية) يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة إقامة المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- 6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
- 9 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بأسم مركز الإسناد والتصفية.
- 10 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

*تنويه : جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من امكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة .

ثروات

وكيل البيع القضائي

مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

05 33 33 29 64

للتواصل والاستفسار



انفاذ
infath
مركز الإسناد والصفية
Enforcement and Liquidation Center

