



# عاصمة المستقبل

تعتبر مدينة **الرياض**، والتي تعد قلب المملكة العربية السعودية، مركزًا حيويًا للاستثمار العقاري ومثالاً حياً لمدينة المستقبل والفرص. **الرياض** كعاصمة متقدمة ومتطورة بفضل التطور المستمر والمشاريع العمرانية الكبيرة التي تشهدها. حيث تشكل المدينة مركزًا لجذب الاستثمارات العالمية نظرًا لتواجدها في قلب المناطق الاقتصادية. تتميز الرياض بتواجد فريد للحداثة والتراث الثقافي، مما يجعلها بيئة مثالية للمستثمرين الذين يبحثون عن فرص واعدة في قطاع العقارات. وفي ضوء رؤية المملكة العربية السعودية لعام 2030، تحولت **الرياض** إلى مركز للابتكار والتقدم الاقتصادي وبإستضافتها للعديد من الأحداث العالمية على كافة الأصعدة، مما يؤكد على مكانتها كعاصمة مستقبلية للاستثمار

# حجر اليقظة

## تنظّم

شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية، تعلن إقامة مزاد حجر اليمامة، والذي سيتم بيع به 12 عقاراً ميمراً في جنوب مدينة الرياض

## مركز إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول أو التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظر، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

01 نوع المبنى أرض سكنية المبنى الحزم المساحة (م<sup>2</sup>) 625 شريك المدفول اريالا 80,000

رقم المبنى 19 1973  
رقم الترخيص 41232300331

02 نوع المبنى أرض سكنية المبنى ضاحية نمار المساحة (م<sup>2</sup>) 446.4 شريك المدفول اريالا 30,000

رقم المبنى 1/1365 4/3030  
رقم الترخيص 61021700699

03 نوع المبنى أرض سكني/تجاري المبنى عكاظ المساحة (م<sup>2</sup>) 1156 شريك المدفول اريالا 80,000

رقم المبنى 164 1/0927  
رقم الترخيص 310213018279

04 نوع المبنى أرض سكني/تجاري المبنى عكاظ المساحة (م<sup>2</sup>) 1156 شريك المدفول اريالا 80,000

رقم المبنى 163 1/0927  
رقم الترخيص 610204013602

05 نوع المبنى أرض سكنية المبنى ضاحية تمار المساحة (م<sup>2</sup>) 720 شريك المدفول اريالا 30,000

رقم المبنى 1/1968 3030  
رقم الترخيص 8714012011283

06 نوع المبنى أرض سكنية المبنى نمار المساحة (م<sup>2</sup>) 885.6 شريك المدفول اريالا 80,000

رقم المبنى 1263 4/3030  
رقم الترخيص 310104012383

07 نوع المبنى أرض سكنية المبنى ضاحية نمار المساحة (م<sup>2</sup>) 864 شريك المدفول اريالا 80,000

رقم المبنى 3863 3030  
رقم الترخيص 310229001183

08 نوع المبنى أرض سكنية المبنى ضاحية نمار المساحة (م<sup>2</sup>) 357.3 شريك المدفول اريالا 30,000

رقم المبنى 2/4207 3030  
رقم الترخيص 610209002352

09 نوع المبنى أرض سكني/تجاري المبنى ضاحية تمار المساحة (م<sup>2</sup>) 1574.89 شريك المدفول اريالا 80,000

رقم المبنى 1363 3030  
رقم الترخيص 310105000879

10 نوع المبنى أرض سكني/تجاري المبنى ضاحية نمار المساحة (م<sup>2</sup>) 2000 شريك المدفول اريالا 80,000

رقم المبنى 1365 3030  
رقم الترخيص 710117002716

11 نوع المبنى أرض سكني/تجاري المبنى ضاحية نمار المساحة (م<sup>2</sup>) 1820 شريك المدفول اريالا 80,000

رقم المبنى 1364 3030  
رقم الترخيص 610113012383

12 نوع المبنى أرض سكني/تجاري المبنى نمار المساحة (م<sup>2</sup>) 1280.06 شريك المدفول اريالا 150,000

رقم المبنى 3816-3072 3030  
رقم الترخيص 410111040384

# تفاصيل المزاد

يوم الأحد

11 فبراير 2024م



يبدأ المزاد

4:00م



قاعة القصر الدبلوماسي

الرياض - طريق جدة



اضغط هنا لموقع القاعة



الفيديو التعريفي



حجر  
البياحة



# العقار الأول

# 01



اضغط لموقع العقار

الحي  
الحزم

المساحة (م<sup>2</sup>)  
625

الاستخدام الأفضل  
بناء فلل سكنية إستثمارية

شيك الدخول (ريال)  
80,000

رقم المخطط 1973  
رقم القطعة 19  
رقم المسك 412323000321

نوع العقار  
أرض سكنية

## أبرز المعالم المحيطة

02 دقيقة  
طريق دبراب

16 دقيقة  
مستشفى دلة

## الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 15 م	25
جنوب	قطعة رقم 17	25
شرق	شارع عرض 25 م	25
غرب	قطعة رقم 20	25

# العقار الثاني

# 02



اضغط لموقع العقار

الحي  
ضاحية نمار

المساحة (م<sup>2</sup>)  
446.4

الاستخدام الأفضل  
بناء فلل سكنية إستثمارية

شحن المحفظة (ريال)

30,000

رقم القطعة  
1/1305

رقم المنطق  
د/3020

رقم البناء  
610217009599

نوع العقار

أرض سكنية

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق

حديقة الأمير محمد بن سلمان

20 دقيقة

مشروع المدينة

10 دقائق

محطة المطار

الطول (م)

24.8

24.8

18

18

الوصف

قطعة رقم 1304

قطعة رقم 2/1305

شارع عرض 20م

جزء من القطعة رقم 1307

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

## الحدود والأطوال

حجر  
اليحامة

# العقار الثالث

# 03



اضغط لموقع العقار

الحي  
عكاظ

المساحة (م<sup>2</sup>)  
1156

الاستخدام الأفضل  
بناء عمارة سكنية تجارية

شحن المحفظة (ريال)  
80,000

رقم المنطقة  
I/3027  
رقم القطعة  
164  
رقم الهاتف  
310215018279

نوع العقار  
أرض سكني/تجاري

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق  
مدينة عكاظ

08 دقائق  
مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل

## الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 165	34
جنوب	قطعة رقم 163	34
شرق	قطعة رقم 441	34
غرب	شارع عرض 30م	34

# العقار الرابع

# 04



الاستخدام الأفضل  
بناء عمارة سكنية تجارية

شحن المحفظة (ريال)

80,000

رقم القطعة

163

رقم المنطق

I/3027

رقم الصناديق

610204015002

نوع العقار

أرض سكني/تجاري

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق

حديقة عكاظ

08 دقائق

مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل

## الحدود والأطوال

الطول (م)

34

34

34

34

الوصف

قطعة رقم 164

قطعة رقم 162

قطعة رقم 440

شارع عرض 30م

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

# العقار الخامس

# 05



اضغط لموقع العقار

الحي ضاحية نمار

المساحة (م<sup>2</sup>)  
720

الاستخدام الأفضل  
بناء استراحة خاصة

شحن المحفظة (ريال)  
30,000

رقم المنطق رقم القطعة  
3020 1/1968  
رقم الهاتف  
971413001285

نوع العقار  
أرض سكنية

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق  
حديقة الأمير محمد بن سلمان

20 دقيقة  
مشروع المدينة

10 دقائق  
محطة المترو

## الحدود والأطوال

الطول (م)

45

45

16

16

الوصف

قطعة رقم 1966

قطعة رقم 2/1968

جزء من القطعة رقم 1967

شارع عرض 20م

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

# العقار السادس

# 06



اضغط لموقع العقار

الحي  
نمار

المساحة (م<sup>2</sup>)  
885.6

## الاستخدام الأفضل

بناء وحدات سكنية فلل أو أدوار استثمارية

شحن المحفظة (ريال)

80,000

رقم القطعة  
1353

رقم المنطق  
د/3020

رقم الصناديق  
210104012293

نوع العقار

أرض سكنية

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق

حديقة الأمير محمد بن سلمان

20 دقيقة

مشروع المدينة

10 دقائق

محطة المطار

الطول (م)

24.6

24.6

36

36

## الحدود والأطوال

الوصف

قطعة رقم 1352

شارع عرض 20م

قطعة رقم 1351

قطعة رقم 1355

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

# العقار السابع

# 07



الحي  
ضاحية نمار

المساحة (م<sup>2</sup>)  
864

الاستخدام الأفضل  
بناء وحدتين سكنية استثمارية

شحن المحفظة (ريال)  
80,000

رقم القطعة  
5863  
رقم المنطق  
3020  
رقم المخطط  
310239000103

نوع العقار  
أرض سكنية

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق  
حديقة الأمير محمد بن سلمان

20 دقيقة  
مشروع القدية

10 دقائق  
محطة المطار

## الطول (م)

36

36

24

24

## الوصف

قطعة رقم 5861

قطعة رقم 5865

شارع عرض 20م

قطعة رقم 5864

## الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

## الحدود والأطوال

# العقار الثامن

# 08



اضغط للموقع العقار

الحي  
ضاحية نمار

المساحة (م<sup>2</sup>)  
357.3

الاستخدام الأفضل  
بناء فيلا سكنية

شحن المحفظة (ريال)

30,000

رسم القطعة  
2/4207

رسم المنطق  
3020

رسم الصناد  
810209002552

نوع العقار

أرض سكنية

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق

حديقة الأمير محمد بن سلمان

20 دقيقة

مشروع القدية

10 دقائق

محطة المطار

الطول (م)

23.82

23.82

15

15

الوصف

قطعة رقم 1/4207

قطعة رقم 4208

شارع عرض 20م

جزء من القطعة رقم 4209

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

## الحدود والأطوال

حجر  
اليخامة

# العقار التاسع

# 09



اضغط للموقع العقار

الحي  
ضاحية نمار



المساحة (م<sup>2</sup>)  
1574.89

الاستخدام الأفضل  
بناء عمارة تجارية سكنية

شحن المحفظة (ريال)  
80,000

رقم القطعة  
1303  
رقم المنطق  
3020  
رقم الصناديق  
210105008679

نوع العقار  
أرض سكني تجاري

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق  
حديقة الأمير محمد بن سلمان

20 دقيقة  
مشروع المدينة

10 دقائق  
محطة المطار

الطول (م)  
40.31  
40  
41.88  
36.87

الوصف  
ممر عرض 10 م  
قطعة رقم 1304  
شارع عرض 40 م  
حديقة + ميدان

الحد  
شمال  
جنوب  
شرق  
غرب

# العقار العاشر



اضغط للموقع العقار

الحي ضاحية نمار

المساحة (م<sup>2</sup>)  
2000

الاستخدام الأفضل  
بناء عمارة تجارية سكنية

شحن المحفظة (ريال)

80,000

رقم القطعة

1305

رقم المنطق

3020

رقم الصناد

710117002793

نوع العقار

أرض سكني تجاري

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق

حديقة الأمير محمد بن سلمان

20 دقيقة

مشروع المدينة

10 دقائق

محطة المطار

الطول (م)

40

40

50

50

الوصف

قطعة رقم 1304

قطعة رقم 1306

شارع عرض 40م

شارع عرض 20م

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

## الحدود والأطوال

# العقار الأحد عشر

# 11



اضغط للموقع العقار

الحي ضاحية نمار

المساحة (م<sup>2</sup>)  
1820

الاستخدام الأفضل  
بناء عمارة تجارية سكنية

شحن المحفظة (ريال)

80,000

رقم القطعة

1304

رقم المنطق

3020

رقم الهاتف

910113012385

نوع العقار

أرض سكني تجاري

## أبرز المعالم المحيطة

03 دقائق

حديقة الأمير محمد بن سلمان

20 دقيقة

مشروع القدية

10 دقائق

محطة المطار

الطول (م)

40

40

45.5

45.5

الوصف

قطعة رقم 1303

قطعة رقم 1305

شارع عرض 40م

ميدان

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

حجر  
اليحامة

# العقار الاثنا عشر

# 12



اضغط لموقع العقار

الحي  
نمار

المساحة (م<sup>2</sup>)  
1280.06

## الاستخدام الأفضل

بناء عمارة سكنية تجارية على القطعة التجارية رقم 3972  
وبناء إستراحة خاصة أوفيللا سكنية على القطعة السكنية رقم 3974

شحن المحفظة (ريال)

150,000

رقم المنطقة  
3972-3974

رقم المنطق  
3063

رقم الصناديق  
410111040364

نوع العقار

أرض سكني تجاري

## أبرز المعالم المحيطة

01 دقيقة

طريق جدة



08 دقيقة

محطة المطار



الطول (م)

8.07+25.1

30.82

37.5

42.5

الوصف

شارع عرض 30م

قطعة رقم 3976

شارع عرض 15م

قطعة رقم 3975+3973

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

## الحدود والأطوال

حجر  
اليمامة

# شروط المشاركة في المزاد العلني

تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

يسقط خيار المجلس  
حال رسو المزاد.

المعaine للأصل  
خلال فترة الإعلان.

يلتزم المشتري بسداد  
ضريبة التصرفات العقارية  
البالغة 5% من ثمن البيع  
وذلك خلال فترة التحصيل  
المحددة أعلاه.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير  
شيك باسم مركز الإسناد والتصفية  
أوالنحويل إلى حساب مركز الإسناد  
والنصفية المدون بمحضر الترسية  
مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع  
شاملاً لضريبة القيمة المضافة على  
السعي.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

نسعد بخدمتكم



050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292



إنفاذ  
Infath