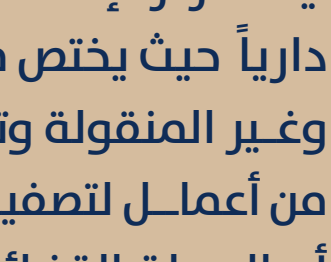




مزارد النور بحائل Noora Hail



مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً دارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال لتصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية و القطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath_sa



infath.gov.sa

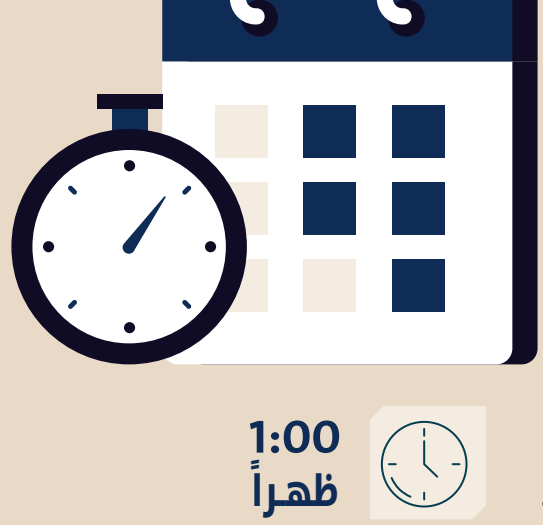


920000100



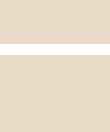
تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات

وتحت إشراف مركز الاسناد و التصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عدد من العقارات عن طريق منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد

يوم الاحد



11 - 02 - 2024 م
01 - 08 - 1445 هـ



1:00 ظهراً

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء



14 - 02 - 2024 م
04 - 08 - 1445 هـ



مباشر للمزادات
Mobasher Auction



اضغط هنا



بيان العقارات

العقار الأول

نوع العقار: أرض زراعية	الحي: 32كم شمال حائل - القاعد	رقم الصك: 942106005841
المساحة: 10.080 م ²	رقم القطعة: 4	رقم المخطط: 296
موقع العقار	شحن المحفظة: 50,000 الف ريال	

العقار الثاني

نوع العقار: مالة تجارية	الحي: جنوب المغصية	رقم الصك: 942107005164
المساحة: 1000 م ²	رقم القطعة: 63 - 64	رقم المخطط: 190
موقع العقار	شحن المحفظة: 50,000 الف ريال	

العقار الثالث

نوع العقار: أرض زراعية	الحي: الساقية	رقم الصك: 34210007378
المساحة: 50,000 م ²	رقم القطعة: بدون	رقم المخطط: بدون
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 10,000 الف ريال	

العقار الرابع

نوع العقار: فيلا	الحي: الزبارة	رقم الصك: 342120007378
المساحة: 348,57 م ²	رقم القطعة: بدون	رقم المخطط: بدون
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000 الف ريال	



العقار الاول

أرض زراعية الحي: 32 كم شمال حائل - القاعد

معلومات العقار: 

الحدود والأطوال: 

رقم الصك: 942106005841 نوع العقار: أرض زراعية

المساحة: 10,080 م² رقم المخطط: 296

رقم القطعة: 4

شحن المحفظة: 50,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 3 , بطول 84م

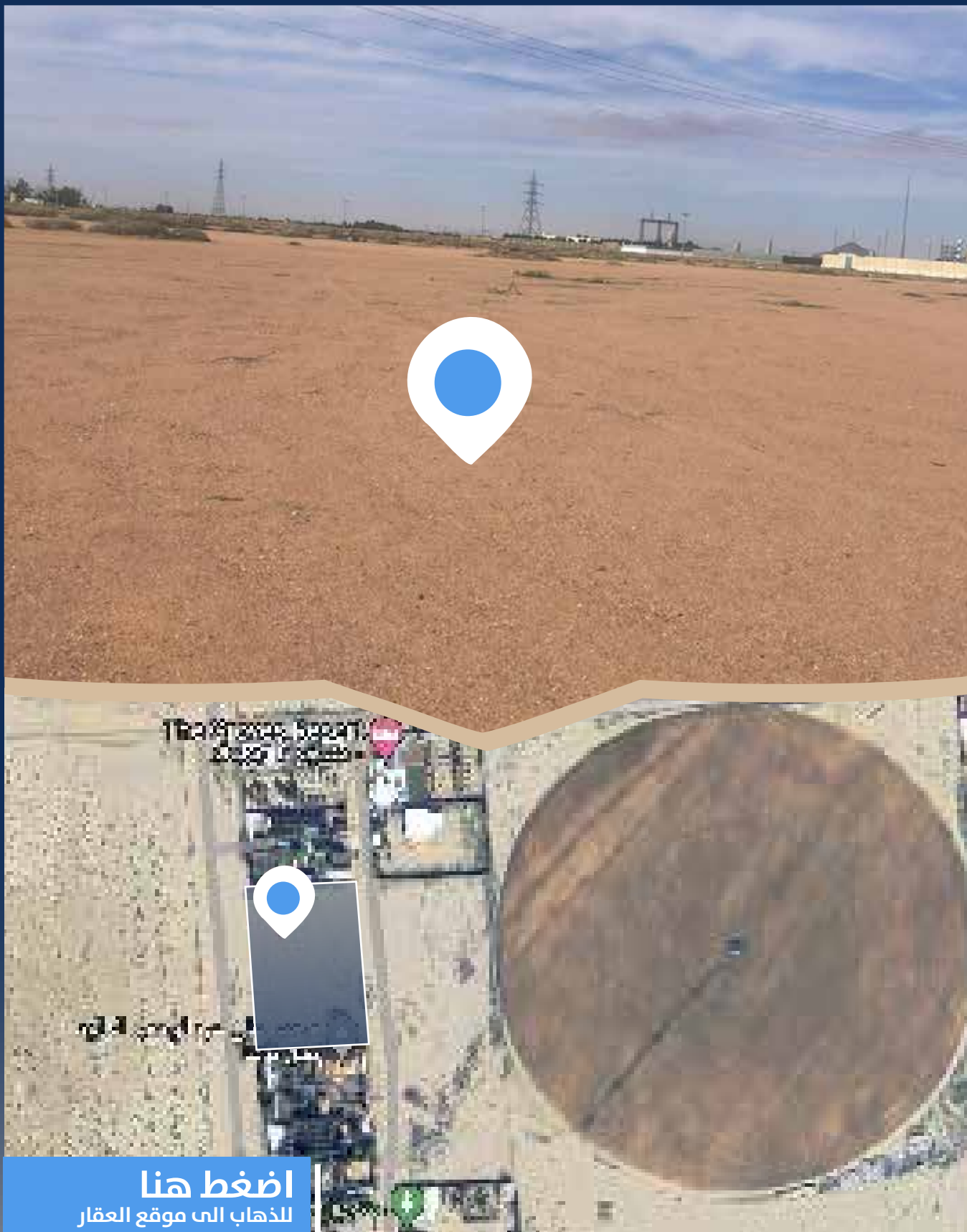
جنوباً: شارع عرض 20 م , بطول 84م

شرقاً: شارع عرض 20 م , بطول 120م

غرباً: شارع عرض 50 م , بطول 120م

وصف العقار: أرض زراعية عبارة عن أرض فضاء تقع على ثلاثة شوارع

أفضل استخدام: إستراحة خاصة - بيوت محمية



اضغط هنا
للذهاب الى موقع العقار



العقار الثاني

صالة تجارية حي: جنوب المغتصبة



معلومات العقار:

رقم الصك: 942107005164 نوع العقار: صالة تجارية

المساحة: 1000 م² رقم المخطط: 190

رقم القطعة: 64 - 63

شحن المحفظة: 50,000 الف ريال



الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 12 م ، بطول 20م

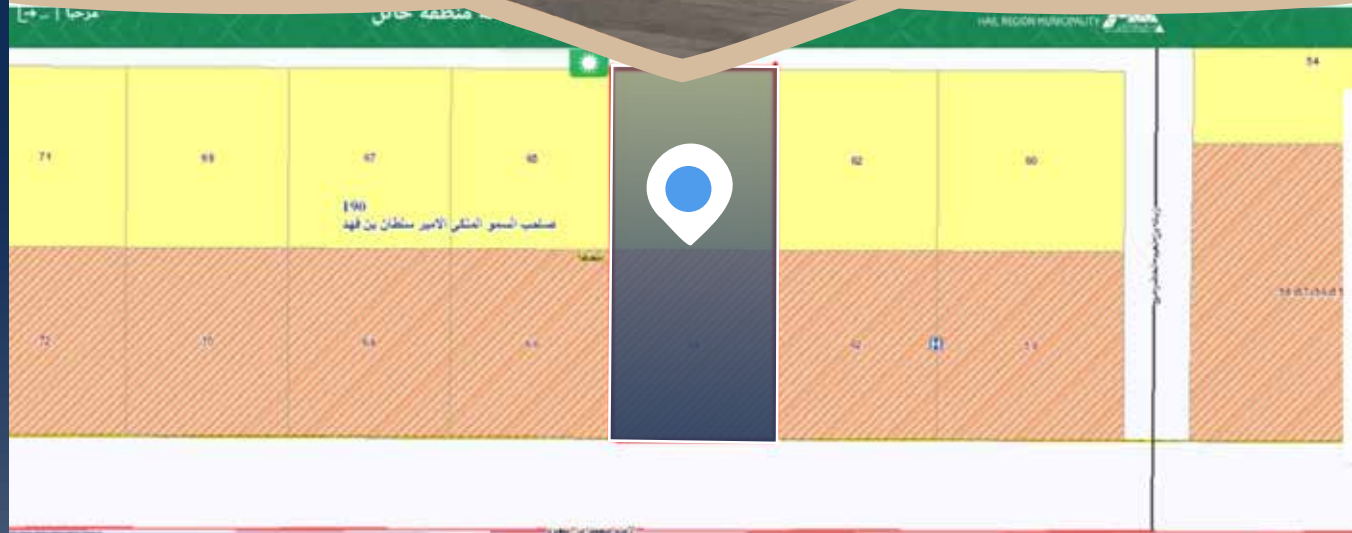
جنوباً: شارع عرض 30 م ، بطول 20م

شرقاً: قطعة رقم 61 و 62 ، بطول 50م

غرباً: قطعة رقم 65 و 66 ، بطول 50م

وصف العقار: صالة تجارة مؤجرة بعقد إلكتروني حتى 19 / 6 / 2033 وقيمة الإيجار السنوية 60,000 ريال ولا يحق للمشتري اي مبلغ قبل إتمام البيع

أفضل استخدام: الإستمرار بنفس النشاط



اضغط هنا
للذهاب الى موقع العقار





العقار الثالث

أرض زراعية الحي: الساقية



معلومات العقار:

رقم الصك: 343904001975 نوع العقار: أرض زراعية

المساحة: 50,000 م² رقم المخطط: -

رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة: 10,000 الف ريال



الحدود والأطوال:

شمالاً: يحده باقي الملك , بطول 290م

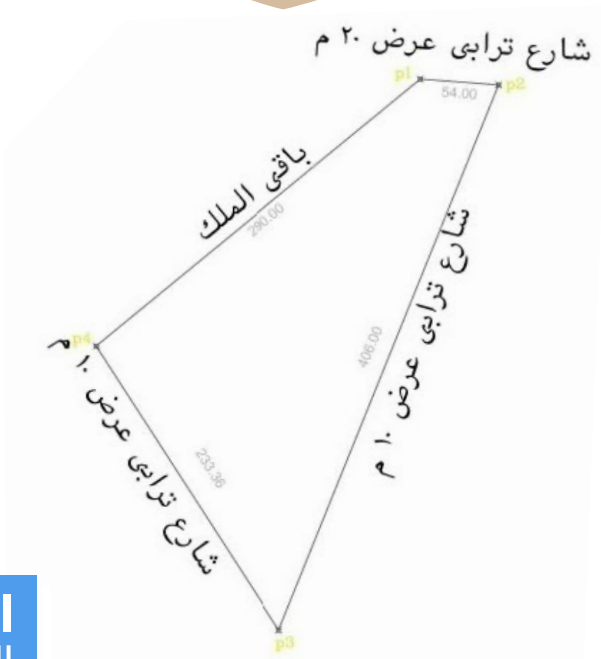
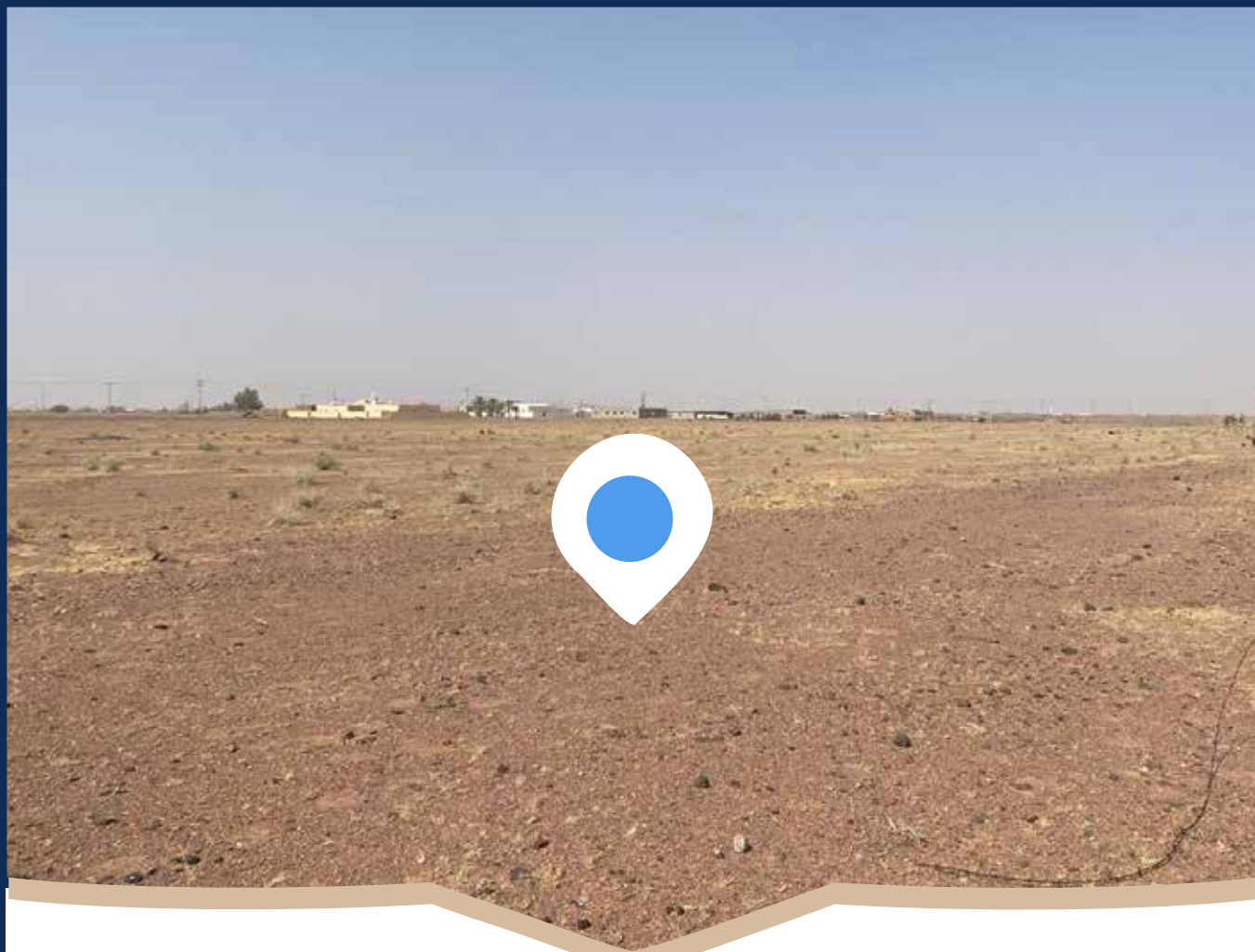
جنوباً: شارع ترابي عرض 10 م , بطول 406م

شرقاً: شارع ترابي عرض 20 م , بطول 54م

غرباً: شارع ترابي عرض 10 م , بطول 233,36م

وصف العقار: مزرعة تقع على ثلاثة شوارع بها غرف وثلاثة آبار وخزان مياه

أفضل استخدام: زراعة النخيل عن طرق الري بالتنقيط



اضغط هنا
للذهاب الى موقع العقار



العقار الرابع

فيلا الحي: الزبارة

الحدود والأطوال:

شمالاً: يحده بيت زيد مرزوق , بطول 19,7م

جنوباً: يحده مسجد الداحس , بطول 19,8م

شرقاً: شارع عرض 16,50 م , بطول 17,5م

غرباً: يحده بيت شامان سليم الحربي , بطول 17,8م

معلومات العقار:

رقم الصك: 342120007378 نوع العقار: فيلا

المساحة: 348,57 م² رقم المخطط: -

رقم القطعة: بدون

شحن المحفظة: 50,000 الف ريال

وصف العقار: فيلا دورين تحتوي على (صاليتين - 8 غرف - مطبخ - 5 دورات مياه - مجلس خارجي)

أفضل استخدام: سكن خاص



اضغط هنا
للذهاب الى موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

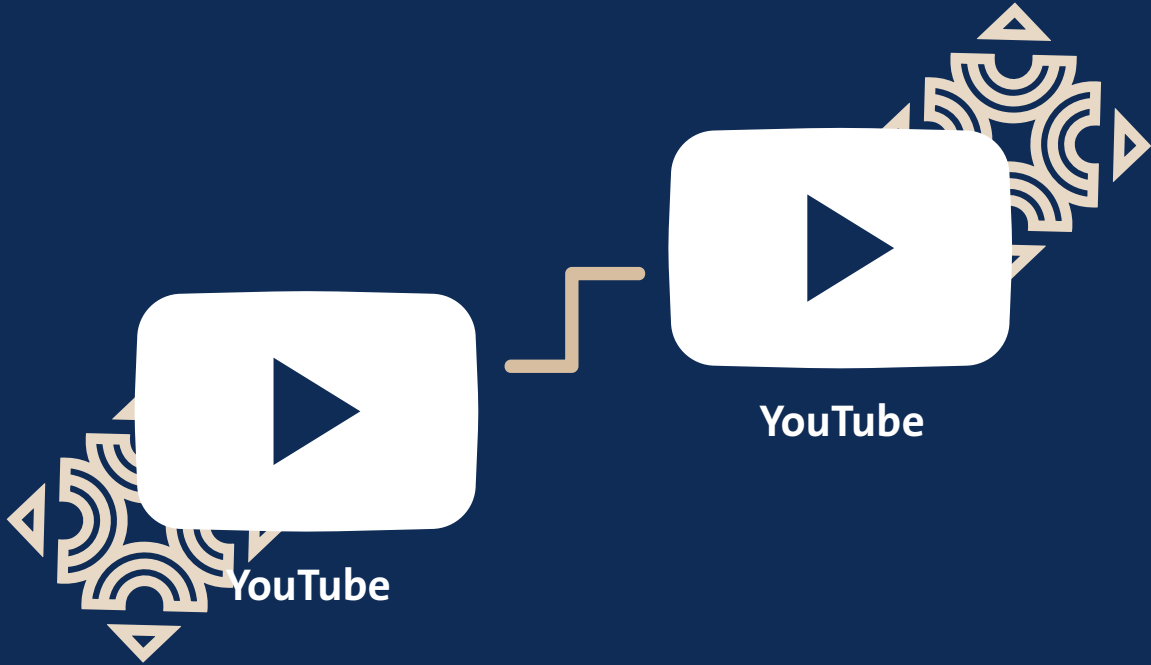
يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

آلية شحن المحفظة

في مباشر للمزادات



آلية التسجيل

في مباشر للمزادات



خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

-  تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات 1
-  استعراض المزادات المتاحة 2
-  سداد قيمة المشاركة في المزاد 3
-  اختيار المزاد والدخول في
المشاركة 4



مركز النور بحائل
Noora Hail

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

 **0555082728**

 **0505292728**

الترخيص قضائي 40020042