



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



الغفيس للعقارات

0550 166669

0550 766669

رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028

تعلن

(مجموعة الغفيص للعقارات) عن البيع

بالمزاد العلني الإلكتروني

(عروس البحر الأحمر)

بمدينة جدة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية

((إنفاذ))

وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد
يوم الخميس
2023/01/05 م
1444-06-12 هـ
مايين

5:00 مساءً الى 5:20 مساءً

بداية المزاد
يوم الاثنين
2023/01/02 م
1444-06-9 هـ
الساعة 3:00 عصراً

(على منصة السعودية للمزادات)

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



آلية التسجيل بالمزاد الالكتروني

1 تسجيل الدخول
بمنصة
السعودية للمزادات
www.auctions.com.sa

2 إستعراض
المزادات

3 شحن المحفظة
الالكترونية
بقيمة العقار
[المبلغ
قابل للاسترداد]

4 المشاركة
في المزاد

5 الترسية
والفوز
بالمزاد

جدول العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية	يتمتع به المزاد في
1	عمارة	تجاري	جدة	المشرفة	3600 م ²	320221012433	16	700,000 ريال سعودي	5.00 م
2	شقة	سكني	جدة	مريخ	93.19 م ²	520208024824	رقم القطعة 10 رقم الشقة 13	15,000 ريال سعودي	5.10 م
9	ارض	سكني	خليص	الفيصلية	640,88 م ²	721703000327	125	10,000 ريال سعودي	5.20 م



الغفيس للعقارات

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



1

عمارة

سكنية تجارية

المدينة جدة

الحي المشرفة

ينتهي

5:00

مساءً

المساحة

3600م²

رقم الصك

320221012433

المحفظة المالية

700,000

ريال سعودي

رقم المخطط

—

رقم القطعة

16

الحدود والاطوال

شارع عرض 30 م بطول 60 م

شرقا

ارض اميرية بطول 60 م

شمالا

شارع عرض 10 م يفصلها عن

القطعة رقم 17 بطول 60 م

غربا

شارع بعرض 10 م يفصلها

عن القطعة رقم 15 بطول 60 م

جنوبا

موقع العقار



رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028



1
عمارة
سكنية تجارية

طريق المكرونة

طريق الملك فهد الفرعي

مميزات العقار

- 1- بالقرب من طريق المكرونة
- 2- بالقرب من مدرسة الحادية والستون بعد المائة
- 3- بالقرب من مجمع مشرفة الطبي العام

مكونات العقار

- 1- عمارة مكونة من خمس شقق
- 2- 2 صالة تجارية

موقع العقار





الغفص للعقارات

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



2
شقة
مميزة

المدينة جدة

الحي المريخ

رقم الصك

520208024824

المساحة

93.19 م²

ينتهي

5:10

مساءً

المحفظة المالية

15,000

ريال سعودي

رقم المخطط

433/ج/س

رقم القطعة

10

رقم الشقة

13

بالجهة الجنوبية الغربية بالدور الثالث

الحدود والاطوال

يحدده الشقة رقم 14 م الجنوبية
الشرقية بطول 6.35 م

شرقا

يحدده بيت الدرج ومصعد وموزع ودكت ثم الشقة رقم 16
الشمالية الغربية بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول
2.50 م ثم ينكسر شمالا بطول 2.30 م ثم ينكسر غربا بطول
1.90 م ثم ينكسر جنوب بطول 1.20 م ثم ينكسر الجنوب
الغربي بطول 0.75 م ثم ينكسر شمالا بطول 2.45 م ثم ينكسر
غربا بطول 5.75 م

شمالا

ارتداد بعرض 4.65 م ثم شارع
عرض 15.00 م بطول 9.5 م

غربا

ارتداد بعرض 2.00 م ثم القطعة
رقم 12 م الجنوبية بطول 10.85 م

جنوبا

موقع العقار



رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028



الغفص للعقارات

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



2

شقة
مميزة

شارع فلسطين

شارع عبدالله بن
ورقاء بن جنادة

مميزات العقار

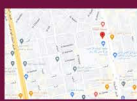
- 1- بالقرب من طريق فلسطين
- 2- بالقرب من حديقة السعاده
- 3- بالقرب من طريق القمة

مكونات العقار

- 1- شقة مكونة من 4 غرف + صالة
- 2- 3 دورة مياه + مطبخ

الشقة مميزة والعمارة حديثة

موقع العقار



رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028



الغفيس للعقارات

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



3
أرض
سكنية

المدينة خليص

الحي الفيصلية

رقم الصك

721703000327

المساحة

640,88 م²

ينتهي

5:20

مساء

المحفظة المالية

10,000

ريال سعودي

رقم المخطط

21/5/خ

رقم القطعة

125

الحدود والاطوال

قطعة رقم 123 بطول 15.3 م

شرقا

شارع عرض 20 م بطول 27.25 م
ثم شطبة شمال غرب بطول 5.19 م

شمالا

شارع عرض عشرون متر 20 م
بطول 25.23 م

غربا

قطعة رقم 124 بطول 28.66 م

جنوبا

موقع العقار



رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028

3

أرض
سكنية

مسجد الجبرتي

طريق عام

طريق عام

مميزات العقار

1- بالقرب من مسجد الجبرتي

2- بالقرب من مستشفى خليص العام

3- بالقرب من المحكمة العامة بمحافظة خليص

مكونات العقار

أرض فضاء سكنية

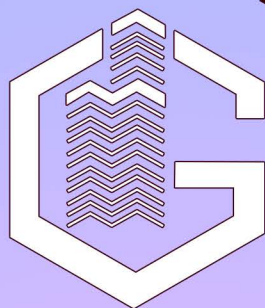
موقع العقار



شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يدق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .





الغفيس للعقارات

☎ 0550 166669

☎ 0550 766669

✉ alghafis-real-estate@hotmail.com



www.alghafis.com



للإطلاع على كل جديد متابعنا حسابنا الرسمي على تويتر

<https://twitter.com/AlGhafis6666>

