



## بشائر المدينة Bashayer Al-Madinah

# عقار 11

من أرض البركة والخيرات وسكنى الأرواح  
وحاضرة المستقبل عاصمة الإسلام المدينة المنورة

تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مزاد (بشائر المدينة) لمجموعة من العقارات المميزة بمنطقة المدينة المنورة ومحافظة المهدي وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath.gov.sa | infath\_sa | 920 000 100

مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبى طموحات عملائنا حزيناً بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله

## بشائر المدينة بيان العقارات المدينة المنورة

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم العك	الحي	قيمة المشاركة الموقع
1	أرض تجارية	6,404.47	39436600508	طريق المطار	200,000
2	أرض تجارية	898.43	740117005697	قربان	200,000
3	أرض تجارية (مسورة)	2,800	440121008652 640112020412	الملك فهد	100,000
4	أرض تجارية	1,445.22	340119012482	العزيرية منطقة البرية	100,000
5	عمارة سكنية	414.6	340114006067	منطقة الدار مخيط تقومش الأحمدى	30,000
6	أرض تجارية	500	940108017687	العزيرية	30,000
7	أرض تجارية	649.87	740111021389	حمرات الاسداج	30,000
8	عمارة عظم	500	860001159178	العزيرية	30,000
9	أرض زراعية	66,990.72	940108020699	أبيار الماشى	30,000
10	أرض زراعية	214,770.48	440121009339	ضعة	10,000
11	أرض سكنية	637.5	34280200929	أمتداد الشرفى	10,000

### بداية المزاد

يوم الأحد

11 - 2 - 2024 م  
01 - 8 - 1445 هـ

12:00 مساءً

### نهاية المزاد

يوم الخميس

15 - 2 - 2024 م  
05 - 8 - 1445 هـ

6:00 مساءً

### موقع المزاد



# العقار الأول أرض تجارية

الحي 	المدينة 
طريق المطار	المدينة المنورة
نوع العقار 	المساحة 
أرض تجارية	6,404.47 م <sup>2</sup>
المخطط 	القطعة 
-	-
مبلغ المشاركة 	رقم الصك 
200,000	394366000508

الحدود والأطوال: 

إضغط هنا للمشاهدة  
القرار المساحي 



غرب

البعض ملك الغير والبعض أرض فضاء بطول من قبله لشمال 114.69 م مائه واربعة عشر متر وتسعة وستون سم ثم بميل خفيف لشرق 48.95م ثمانية واربعون متر وخمسة وتسعون سم



شرق

حرم خط كهرباء الضغط العالي بطول 160.37م



جنوب

مجري سيل حسب الصك شارع عرض 20م حسب اللوحة بطول 39.14م



شمال

شارع الاسفلت حسب الصك طريق المطار عرض 56م حسب اللوحة بطول من شرق لغرب 22.6م اثنان وعشرون متر وستة سم ثم 13.55م ثلاثة عشر متر وخمسة وخمسون سم

## الوصف والمميزات

عبارة عن أرض تجارية تقع على طريق المطار الطالع مقابل الشركة السعودية للكهرباء وجوار مركز مغربي للعيون

يتميز طريق المطار بالصالات التجارية ويعتبر فرصة استثنائية للمطورين وراغبي الإستثمار وهو ما جعله فرصة لمن يريد الإستثمار والتطوير وسط المراكز التجارية ويعتبر فرصة استثنائية للإستثمار والتطوير بالمدينة المنورة.

## أفضل استخدام

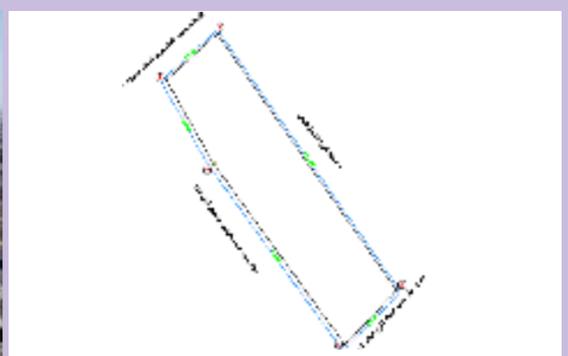
تجاري استثماري



موقع العقار 

موقع العقار 

إضغط هنا  
للذهاب إلى الموقع



# العقار الثاني أرض تجارية

الحي 	المدينة 
قربان	المدينة المنورة
نوع العقار 	المساحة 
أرض تجارية	898.43 م <sup>2</sup>
المخطط 	القطعة 
1416/ت/751	10
مبلغ المشاركة 	رقم الصك 
200,000	740117005697

إضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



الحدود والأطوال: 



غرب

شارع عرض 20م  
بطول 23.87م



شرق

قطعة رقم 9  
بطول 27.01م



جنوب

قطعة رقم 8  
بطول 34.12م



شمال

مشاة عرض 6م  
بطول 36.67م

## الوصف والمميزات

عبارة عن أرض تجارية بالقرب من الحرم النبوي ومسجد قباء منطقة فنادق وشقق مفروشة ومتوفر جميع الخدمات ويعتبر الموقع فرصة مميزة لكل من يبحث عن موقع مميز بقلب المدينة المنورة حيث تبعد الأرض عن المسجد النبوي 1 كيلو فقط وهو ما جعله فرصة لمن يريد الإستثمار والتطوير يشكل الموقع شأنا إقتصاديا رفيعاً ورغبة لكل المستثمرين حيث يوفر وصولاً سريعاً وسلساً للمشاعر الدينية ذات الأهمية ذلك الأمر الذي يجعله مصدراً للربح المستدام نتيجة الزائرين للمشاعر الدينية

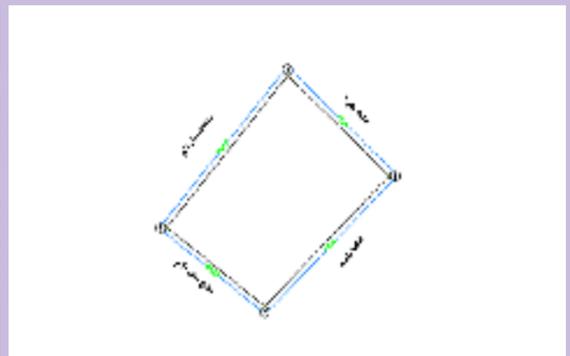
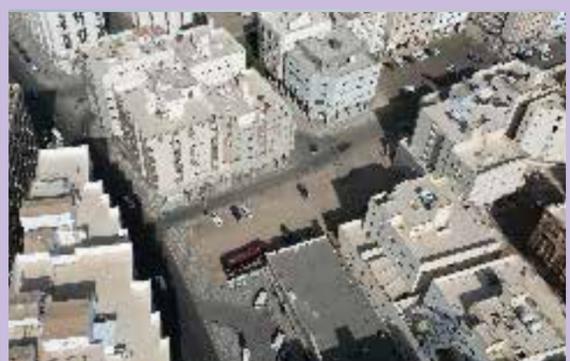
## أفضل استخدام

تجاري استثماري



موقع العقار 

إضغط هنا  
للذهاب إلى الموقع



# العقار الثالث

## أرض تجارية ( مسورة )

الحي 	المدينة 
الملك فهد	المدينة المنورة
نوع العقار 	المساحة 
أرض تجارية ( مسورة )	2,800 م <sup>2</sup>
المخطط 	القطعة 
1413/ت/599	1 3861/أ 2 3861/ب
مبلغ المشاركة 	رقم الصك 
100,000	440121008652 1
	رقم الصك 
	640112020412 2

إضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



الحدود والأطوال:



جنوب قطعة رقم 3860 بطول 56م	شمال قطعة رقم 3861/أ بطول 56م	جنوب قطعة رقم 3861/ب بطول 56م	شمال قطعة رقم 3862 بطول 56م
غرب خط كهرباء الضغط العالي عرض 100م بطول 25م	شرق شارع عرض 24م بطول 25م	غرب خط كهرباء الضغط العالي عرض 100م بطول 25م	شرق شارع عرض 24م بطول 25م

## الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على طريق الامير نايف بن عبد العزيز قريبة من شارع المطار حي الملك فهد وهو من الأحياء المرغوبة للسكن والاستثمار ويعتبر فرصة مميزة للاستثمار.

العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات.

## أفضل استخدام

تجاري سكني

**ملاحظة** إمكانية البيع والتصفية لكامل مساحة العقار علما بأن الأمل مرتبط بالصك رقم ولا يمكن بيع صك دون الآخر 440121008652

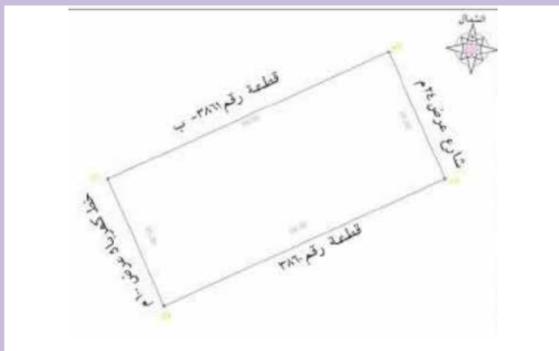


موقع العقار



موقع العقار

إضغط هنا  
للذهاب الى الموقع



# العقار الرابع أرض تجارية

الحي 	المدينة 
العزيرية منطقة البيداء	المدينة المنورة
نوع العقار 	المساحة 
أرض تجارية	1,445.22 م <sup>2</sup>
المخطط 	القطعة 
644/ت/ 1414 هـ	19
مبلغ المشاركة 	رقم المك 
100,000	340119012482

الحدود والأطوال: 

إضغط هنا المشاهدة  
القرار المساحي 



غرب

قطعة رقم 20  
بطول 29م



شرق

شارع عرض 40م  
بطول 29م



جنوب

قطعة رقم 17  
بطول 50م



شمال

قطعة رقم 21  
بطول 50م

## الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بحي العزيرية منطقة البيداء بالقرب من مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة و قريبة من شارع الامام البخاري ويعتبر من الاحياء المرغوبة للسكن والاستثمار.

العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات.

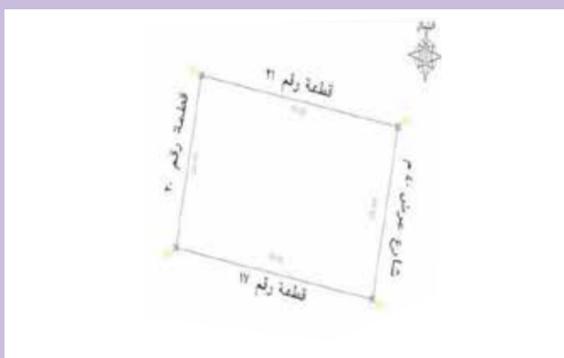
## أفضل استخدام

تجاري سكني



موقع العقار 

إضغط هنا  
للذهاب الى الموقع



# العقار الخامس

## عمارة سكنية

المدينة 	الحي 
المدينة المنورة	مسجد الدرع مخطط نغميش الأحمدى
المساحة 	نوع العقار 
414.6 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية
القطعة 	المخطط 
16	1398/ع/323/26 هـ
رقم الصك 	مبلغ المشاركة 
340114006067	30,000

الحدود والأطوال: 

إضغط هنا للمشاهدة  
القرار المساحي 



غرب

شارع عرض 16م  
بطول 13.2م



شرق

قطعة رقم 15  
بطول 17.4م



جنوب

شارع عرض 14م  
بطول من شرق إلى  
غرب 17.10م ثم  
شطفة 8.70م



شمال

قطعة رقم 14  
بطول 23.5م

### الوصف والمميزات

العقار عبارة عن عمارة ثلاثة أدوار وملحق وتتكون من 6 شقق وملحق  
**الدور الأول** (الأرضي) مكون من شقتين كل شقه غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه  
مدخلين لكل شقه مدخل من الدوش ومدخل من الدرج  
**الدور الثاني** شقتين شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه وشقة مكونة  
من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه  
**الدور الثالث** مكون من شقتين شقه مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه  
وشقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ملاحظة الغرفتين بسقف مستعار  
تحت القبة  
**الملحق** عبارة عن غرفة مع دورة مياه منفصلة وغرفتين ودورة مياه منفصلة  
يوجد مستودع صغير من الهنجر بجوارها مع السطح

تقع العمارة في موقع مميز خلف مستشفى د. حامد سليمان الأحمدى  
بالقرب من طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)  
وقريب من الحرم النبوي حيث تبعد 2 كيلو مترات فقط  
وقريبة من مسجد سيد الشهداء  
وتعد المنطقة من الأحياء المرغوبة للسكن والاستثمار  
ويعتبر العقار فرصة مميزة للمطورين بالمدينة المنورة.  
المنطقة تتوفر فيها جميع الخدمات .

### أفضل استخدام

ترميم العمارة والسكن فيها او إستثمارها بالتأجير

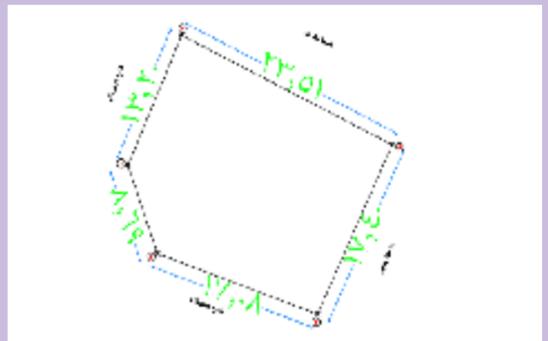


موقع العقار 



موقع العقار 

اضغط هنا  
للذهاب الى الموقع



# العقار السادس أرض تجارية

الحي  العزيرية	المدينة  المدينة المنورة
نوع العقار  أرض تجارية	المساحة  500 م <sup>2</sup>
المخطط  3/ت	القطعة  526
مبلغ المشاركة  30,000	رقم المك  940108017687

الحدود والأطوال: 

إضغط هنا للمشاهدة  
القرار المساحي 



غرب

شارع عرض 84م  
بطول 20م



شرق

شارع عرض 18.60م  
بطول 20م



جنوب

قطعة رقم 527  
بطول 25م



شمال

قطعة رقم 525  
بطول 25م

## الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية حي العزيرية تقع على شارع الإمام النسائي احد الشوارع التجارية المميزة بالمدينة المنورة للراغبين في السكن او الإستثمار العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

## أفضل استخدام

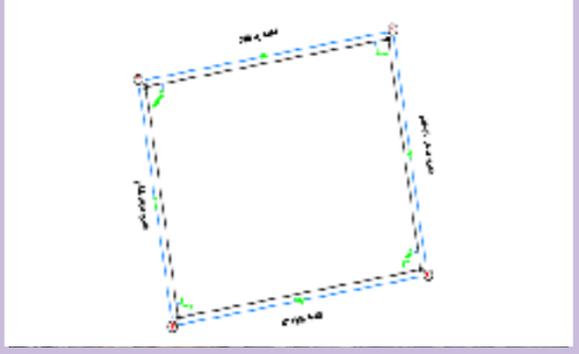
إقامة مشروع تجاري سكني



موقع العقار

موقع العقار 

إضغط هنا  
للذهاب الى الموقع



# العقار السابع أرض تجارية

الحي 

حمراء الاسد / ج

المدينة 

المدينة المنورة

نوع العقار 

أرض تجارية

المساحة 

649.87 م<sup>2</sup>

المخطط 

1/ف/ 1411 هـ

القطعة 

439

مبلغ المشاركة 

30,000

رقم المك 

740111021389

الحدود والأطوال: 

إضغط هنا للمشاهدة  
القرار المساحي 



غرب

طريق الجامعات  
بعرض 64م  
بطول 25م



شرق

قطعة رقم 440  
بطول 25م



جنوب

قطعة رقم 441  
بطول 25.98م



شمال

قطعة رقم 437  
بطول 26.01م

## الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية في حي حمراء الأسد / ج بالقرب من مستشفى الملك فيصل التخصصي وطريق الملك خالد ( الدائري الثالث ) تقع على طريق الجامعات تقع الأرض في منطقة مميزة للسكن أو الإستثمار

الموقع وسط المراكز التجارية ويعتبر فرصة استثنائية للاستثمار والتطوير.

## أفضل استخدام

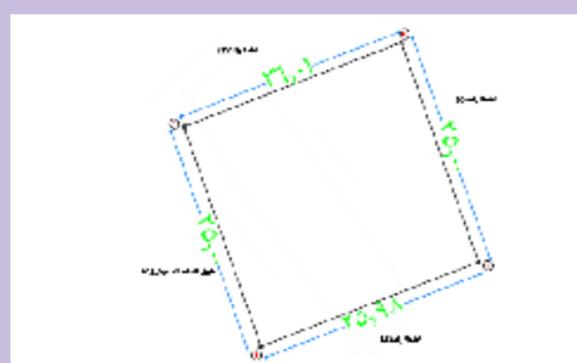
اقامة مشروع تجاري سكني



موقع العقار 

موقع العقار 

إضغط هنا  
للذهاب الى الموقع



# العقار الثامن

## عمارة عظم

الحي  العزيرية	المدينة  المدينة المنورة
نوع العقار  عمارة عظم	المساحة  500 م <sup>2</sup>
المخطط  5/ت	القطعة  755
مبلغ المشاركة  30,000	رقم الصك  860001159178

إضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



الحدود والأطوال: 



غرب

شارع عرض 36م  
بطول 20م



شرق

شارع عرض 12.90م  
بطول 25م



جنوب

قطعة رقم 756  
بطول 25م



شمال

مشاة عرض 4م  
بطول 25م

### الوصف والمميزات

العقار عبارة عن عمارة عظم تقع في حي العزيرية  
قريبة من الدائري الثالث

العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات.

### أفضل استخدام

إستكمال البناء والسكن فيها أو استثمارها بالتأجير

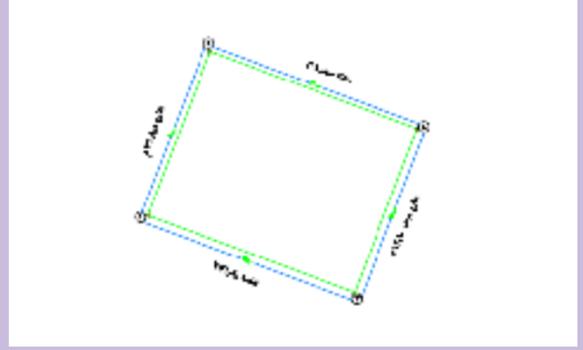
### ملاحظة

إمكانية البيع والتصفية لكامل العقار  
يوجد اختلاف في طول الشرقي الصك عن الكروكي المساحي طول الحد الشرقي حسب الصك 25 طول الحد  
الشرقي حسب الكروكي المساحي 20



موقع العقار

إضغط هنا  
للذهاب الى الموقع



# العقار التاسع أرض زراعية

الحي

أبيار الماشي

المدينة

المدينة المنورة

نوع العقار

أرض زراعية

المساحة

66,990.72 م<sup>2</sup>

المخطط

-

القطعة

بدون

مبلغ المشاركة

30,000

رقم الصك

940108020699

الحدود والأطوال:

إضغط هنا للمشاهدة  
القرار المساحي



غرب

البيض حرم طريق قطار الحرمين  
بعرض م والبعض مزرعة 20م ملك الغير  
بطول من الجنوب إلى الشمال 45.45  
م ثم بميل شمال م ثم دخله شرق  
38.73 م ثم بميل شديد غرب 33.37 م  
ثم يعتدل شمال 58.76 م دخله شرق  
3,84 م 46.83 م ثم يعتدل شمال 51.20  
م ثم بميل شرق 46.70 م ثم بميل  
اقل 37.90 م ثم يعتدل شمال 13.16 م  
ثم ميل خفيف غرب 38.20 م وهو  
تمام الحد



شرق

شارع عرضه 8م بعده أرض فضاء  
بطول من الجنوب إلى الشمال 24.20م  
ثم بميل لشرق م ثم بميل اقل 38.50  
م ثم يعتدل شمالا 41.70 م ثم بميل  
غرب 34.10 م ثم يعتدل شمالا 18.30 م  
ثم بميل غرب 49.30 م ثم بميل أكثر  
32.70 م 71.40 م ثم بميل أكثر 46.10 م  
ثم بميل اقل 53 م وهو تمام الحد



جنوب

مزرعة ملك الغير  
بطول من شرق إلى غرب 66.20  
م ثم بميل خفيف شمالا م ثم  
بميل أكثر 33.70 م ثم بميل أكثر  
33.40 م ثم يعتدل غرب 86.60م  
وهو تمام الحد 48.30



شمال

شارع يتراوح عرضه بين 8م يحده  
مزرعة الغير وأرض فضاء  
بطول من الشرق إلى الغرب  
31.70م وهو تمام الحد

## الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض زراعية في حي أبيار الماشي التابعة لمنطقة المدينة المنورة بالقرب من طريق جدة المدينة السريع (الهجرة) موقع مميز منطقة مزارع وإستراحات يوجد بها هجر مجهز للدواجن يوجد بئر

## أفضل استخدام

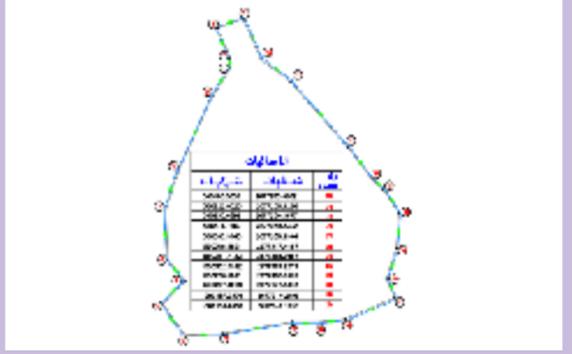
مقترح زراعي



موقع العقار

موقع العقار

اضغط هنا  
للذهاب إلى الموقع



# العقار العاشر أرض زراعية

المدينة 	المدينة المنورة
الحى 	ضعه
نوع العقار 	أرض زراعية
المساحة 	214,770.48 م <sup>2</sup>
المخطط 	-
القطعة 	بدون
رقم المك 	440121009339
مبلغ المشاركة 	10,000

الحدود والأطوال: 

إضغط هنا للمشاهدة  
القرار المساحي 



شرق

شارع بعرض 20م يفصل عن أرض ملك الغير  
والبعض أرض بيضاء  
بطول من جنوب لشمال بميل خفيف جدا  
للشرق 107.57م ثم بميل خفيف لشرق 296م  
ثم بميل خفيف لغرب 188.64م



جنوب

شارع بعرض 6م محدث في الملك يفصل  
عن البعض ملك الغير والبعض الجزء المفرز  
بطول من شرق الى غرب 139.83م ثم يميل  
خفيف لجنوب 328.7م



شمال

شارع بعرض 20م يفصل عن أرض بيضاء  
و البعض ملك لغير  
بطول من شرق لغرب 47.22م ثم يميل  
لجنوب 265.65م مائتين وخمسة  
وستون متر وخمسة وستون سنتيمتر

## الوصف والمميزات

العقار عبارة عن ارض زراعية في حى ضعه التابعة لمنطقة المدينة المنورة 55 كم تقريباً  
وتتميز المنطقة بوجود المزارع حولها

## أفضل استخدام

مقترح زراعي

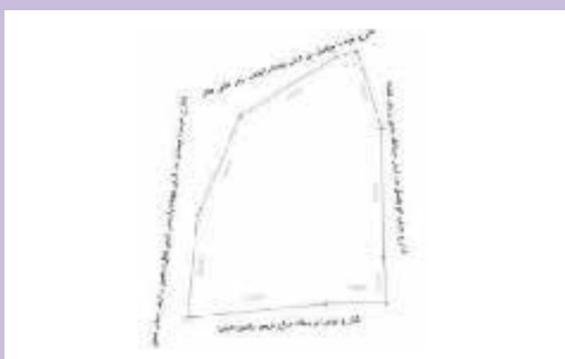


موقع العقار 



موقع العقار 

اضغط هنا  
للذهاب الى الموقع



# العقار الحادي عشر أرض سكنية

الحي

أمتداد الشرقي

المدينة

محافظة المهدي

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

637.5 م<sup>2</sup>

المخطط

g/882

القطعة

285

مبلغ المشاركة

10,000

رقم الصك

342802000929

الحدود والأطوال:

إضغط هنا للمشاهدة  
القرار المساحي



غرب

البعض شارع بعرض 12م  
والبعض مواقف  
بطول 30م



شرق

قطعة رقم 287م  
بطول 30م



جنوب

مشاة بعرض 6م  
بطول 21.25م



شمال

قطعة رقم 286م  
بطول 21.25م

## الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض سكنية في محافظة المهدي بحي امتداد الشرقي  
موقع مميز منطقة حيوية  
العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات.

## أفضل استخدام

اقامة مشروع سكني



موقع العقار

موقع العقار

اضغط هنا  
للذهاب الى الموقع



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

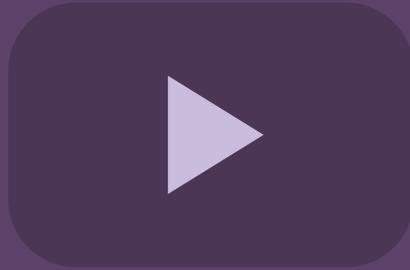
## تنوية

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

# آلية التسجيل مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

# آلية شحن المحفظة مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube



**لمزيد من المعلومات**

**اتصل على الأرقام التالية**

**☎ 0530319444**

**☎ 0530501444**