

للبيع بالمزاد

عمارة مكتبية

بحي الملز بالرياض

بمساحة (625م²)

ينتهي

يوم الأحد

1442 / 08 / 01 هـ

2021 / 03 / 14 م

إلى 06:00 مساءً

يبدأ

يوم الأربعاء

1442 / 07 / 26 هـ

2021 / 03 / 10 م

من 10:00 صباحاً

مزاد إلكتروني


السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co
auctions.com.sa


النويش للمزادات
AI-Nwisher Auctions

05 04 119 117 05 453 777 19

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

تُعلن شركة النويش للمزادات عن بيع عمارة مكتبية
على قطعة الأرض رقم 27/17 الواقعة بحي الملز بالرياض بمساحة (625م²)
والمملوكة بالصك رقم 310117035562 وتاريخ 1437/08/10هـ

الإفراغ

فوري

عربون المشاركة :

(300,000) ثلاثمائة ألف ريال بإسم شركة محمد وعبدالمحسن النويش

حدود وأطوال :

شمالاً	جار بطول : (25) خمسة وعشرون متر
جنوباً	شارع عرض 15م بطول : (25) خمسة وعشرون متر
شرقاً	جار بطول : (25) خمسة وعشرون متر
غرباً	جار بطول : (25) خمسة وعشرون متر

المساحة: 625م²

الاستخدام :

مكتبي ◆ سكني

معلومات العقار :

- الدور الأرضي عدد 7 مكاتب
- الدور الأول عدد 4 مكاتب
- الدور الثاني عدد 4 مكاتب
- الدور الثالث عدد 4 مكاتب
- الدور الرابع ملاحق .
- قبو بمساحة 566م



شروط دخول المزاد :

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2 - تسليم شيك مصدق بإسم (شركة محمد وعبد المحسن النويشر) بمبلغ (300,000) ثلاثمائة ألف ريال ويعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 - المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.
- 4 - يلتزم المشتري بإكمال باقي الثمن عند رسو المزاد ، وسداد ضريبة التصرفات العقارية ٥٪ .
- 5 - حال عدم السداد يحق للشركة فسخ البيع وإعادة البيع على مسؤولية المشتري ويلزمه مانقص من الثمن.
- 6 - يُحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بإسم (شركة محمد وعبد المحسن النويشر) بنسبة (٢,٥٪ + ضريبة القيمة المضافة (١٥٪)) من ثمن العقار.
- 7 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

خطوات المشاركة في المزاد :



01



التسجيل
في المنصة

02



تسليم مبلغ
العربون

03



الدخول
في المزاد

المزايدة



الدعم الفني:



920002592



0501805888



0545477719



0545377719



www.alnwisher.com



@alnwisher

