

للبيع بالمزاد

مجموعة أراضي بحي المصفاة بالرياض

ينتهي

يوم الثلاثاء
1442 / 08 / 17 هـ
2021 / 03 / 30 م
إلى 06:00 مساءً

يبدأ

يوم الأحد
1442 / 08 / 15 هـ
2021 / 03 / 28 م
من 10:00 صباحاً

مزاد إلكتروني




السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.
auctions.com.sa



0545477719 0545377719

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

12 قطعة رقم 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525
رقم 3200 الواقع **بحي المصفاة بالرياض** بمساحة (7,189.8م²)
والمملوكة بالصك رقم 410113046310 وتاريخ 1433/01/08هـ.

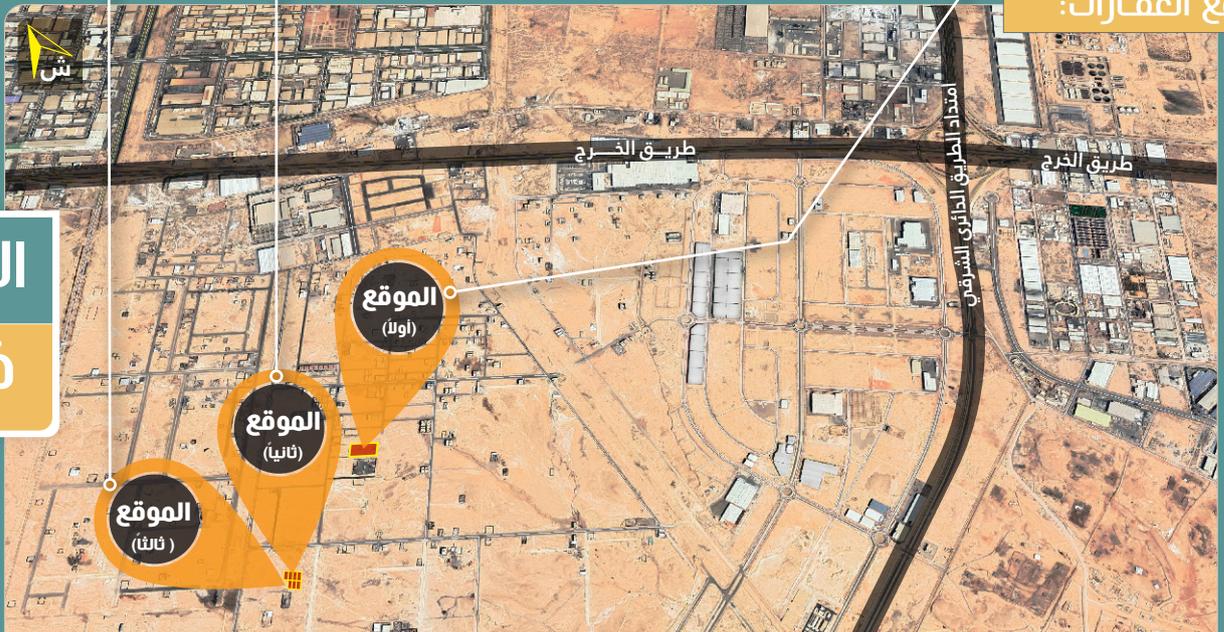
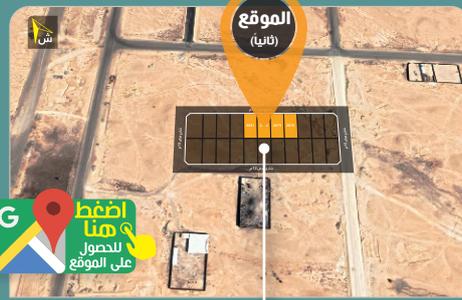
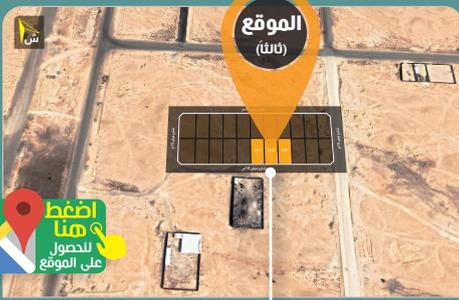
أولاً :

4 قطع رقم 2878 - 2879 - 2880 - 2881 من
المخطط رقم 3200 الواقع **بحي المصفاة بالرياض**
بمساحة (2399.6م²) والمملوكة بالصك رقم
310112017257 وتاريخ 1431/01/17هـ.

ثانياً:

3 قطع رقم 2891 - 2892 - 2893 من المخطط
رقم 3200 الواقع **بحي المصفاة بالرياض**
بمساحة (1799.7م²) والمملوكة بالصك رقم
310120012320 وتاريخ 1431/01/18هـ.

ثالثاً:



موقع العقارات:

الإفراغ
فوري

حدود وأطوال (أولاً):

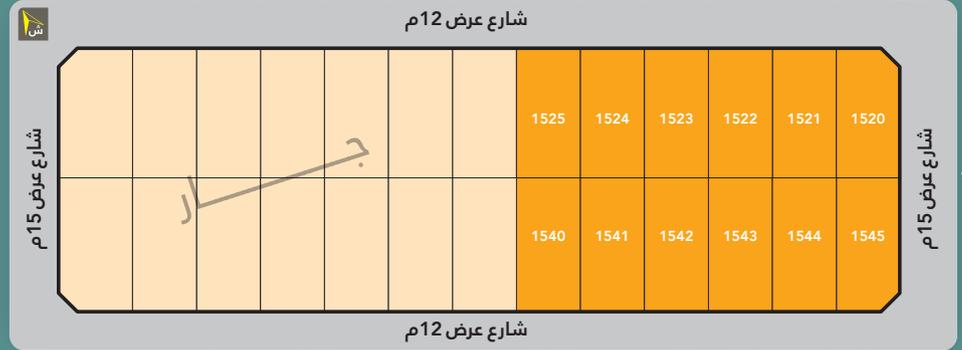
المساحة	القطعة
596 م ²	1520
600 م ²	1521
600 م ²	1522
600 م ²	1523
600 م ²	1524
600 م ²	1525
600 م ²	1540
600 م ²	1540
600 م ²	1542
600 م ²	1543
600 م ²	1544
595 م ²	1545

* حسب المخطط

شمالاً	شارع عرض 12م بطول : 99.84م + 4.24م
جنوباً	شارع عرض 12م بطول : 99.84م + 4.24م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول : (64) أربعة وستون متر
غرباً	قطعة رقم 1526 و 1539 بطول : (70) سبعون متر

* حسب المك

المساحة: (7,189.8م²)

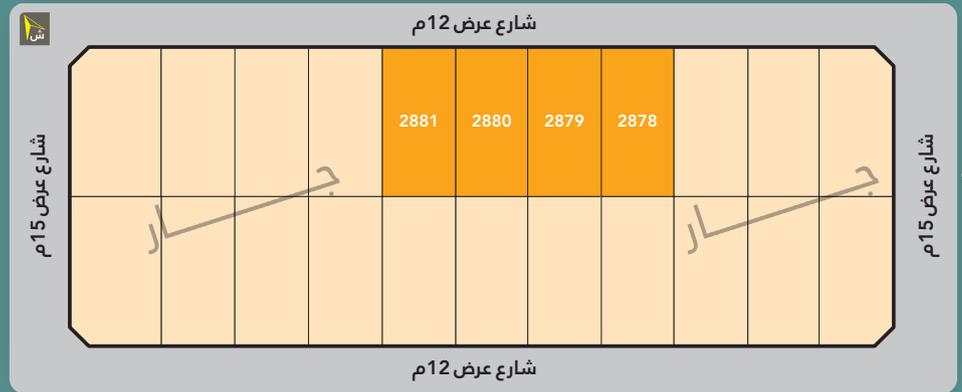


حدود وأطوال (ثانياً):

شمالاً	شارع عرض 12م بطول : (68.56) ثمانية وستون متر وستة وخمسون سنتيمتر
جنوباً	قطعة رقم 2893 و 2892 و 2891 و 2890 بطول : (68.56) ثمانية وستون متر وستة وخمسون سنتيمتر
شرقاً	قطعة رقم 2877 بطول : (35) خمسة وثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم 2882 بطول : (35) خمسة وثلاثون متر

* حسب المك

المساحة: (2399.6م²)



المساحة	القطعة
600 م ²	2878
600 م ²	2879
600 م ²	2880
600 م ²	2881

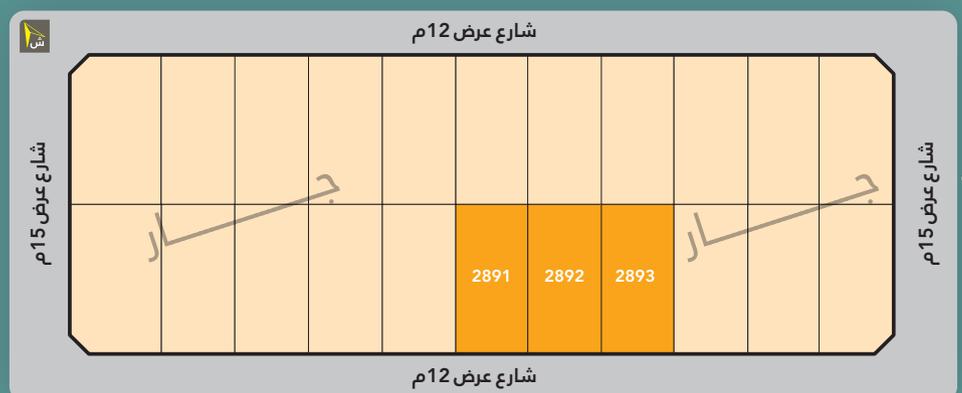
* حسب المخطط

حدود وأطوال (ثالثاً):

شمالاً	شارع عرض 12م بطول : (51.42) واحد وخمسون متر واثنين وأربعين سنتيمتر
جنوباً	قطعة رقم 2880 و 2879 و 2878 بطول : (51.42) واحد وخمسون متر واثنين وأربعين سنتيمتر
شرقاً	قطعة رقم 2894 بطول : (35) خمسة وثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم 2890 بطول : (35) خمسة وثلاثون متر

* حسب المك

المساحة: (1799.7م²)



المساحة	القطعة
600 م ²	2893
600 م ²	2892
600 م ²	2893

* حسب المخطط

شروط دخول المزاد :

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2 - تسليم شيك مصدق باسم (شركة محمد وعبد المحسن النويشر)
مئتين ألف ريال (200,000) للبند أولاً
ثلاثون ألف ريال (30,000) ثانياً و ثالثاً - لكل بند
ويسلم لوكيل البيع ويعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه
المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 - المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار.
- 4 - يلتزم المشتري بإكمال باقي الثمن عند رسو المزاد ،
وسداد ضريبة التصرفات العقارية 5٪ .
- 5 - حال عدم السداد يحق للشركة فسخ البيع وإعادة البيع على
مسؤولية المشتري ويلزمه مانقص من الثمن.
- 6 - يُحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي باسم (شركة محمد وعبد
المحسن النويشر) بنسبة (2,5٪ + ضريبة القيمة المضافة (15٪))
من ثمن العقار.
- 7 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

خطوات المشاركة في المزاد :



01



التسجيل
في المنصة

02



تسليم مبلغ
العربون

03



الدخول
في المزاد

المزايدة



  0545477719
  0545377719
 www.alnwisher.com  @alnwisher



الدعم الفني:

 920002592

 0501805888