

إنفاذ
Infath



الدروازة

إمداد
للمزادات

إمداد الإنجاز التجارية
Emdad AlInjaz Commercial For Auction

تعلن امداد للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

عن طرح مزاد دروازة الشرقية



مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة .





المنطقة الشرقية ..

منبع الثروات والحضارة

أرضٌ تحتضن طاقات طموحة وتدعمُ تحقيق ألامهم على أرضها التي فرضت مكانتها بين مناطق المملكة ، لتنوع ثرواتها وباعتبارها بوابة شرقية بإتجاه خليج عربي وباقي مساحات العالم ، فهي امتدادٌ لحضارات متتالية وضعت بصمة قوية نتجَ عنها مجتمع متحضرٍ ذا قوة عظيمة يستمدّها من أراضي الشرقية.



العقار الأول

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330106034257	20,000	600	سكني	743	1/37	الروضة	الدمام	عمارة سكنية

العقار الثاني

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
530114007752	50,000	1210,62	سكني	36	1/187	الروضة	الدمام	فيلا سكنية

العقار الثالث

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330609007680	20,000	420	سكني	159	112/5	الفيحاء	القطيف	فيلا سكنية

العقار الرابع

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
230208011346	20,000	875	سكني	أ / 297	2/128	العزيزية	الخبر	أرض سكنية

العقار الخامس

رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330615001155	50,000	2804,53	زراعي	--	--	سيحة الجبش	القطيف	ارض زراعية



رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330106034257	20,000	600	سكني	743	1/37	الروضة	الدمام	عمارة سكنية

مميزات و وصف العقار :

- العقار عباره عن فيلا دورين مكونه من اربع شقق .
- يبعد عن طريق الظهران الجبل الرئيسي مسافة ٤ دقائق.
- يبعد عن مجمع ويست افنيو مسافة ١٠ دقائق .
- يبعد عن مستشفى الولادة والأطفال بالدمام مسافة ١٠ دقائق .
- يبعد عن الجامعة السعودية الالكترونية مسافة ٤ دقائق .
- يتميز الحي بكثافة سكنية وخدمات تمويينية.

مكونات العقار :

- الدور الارضي شقتين كل شقة تتكون من :مجلس صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه .
- الدور الأول شقتين كل شقة تتكون من :مجلس مقلط صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه.

الأطوال	الحدود	الإتجاهات
30 متر	قطعة رقم 741	شمال
30 متر	قطعة رقم 745	جنوب
20 متر	قطعة رقم 744	شرق
20 متر	شارع عرض 25 متر	غرب



ملاحظات : يوجد تشققات و تقشرات و تصدعات و سقوط في بعض الجبسيات في العقار , يوجد بناء في الارتداد

هنقر عبارة عن دورة مياه .





رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
530114007752	50,000	1210,62	سكني	36	1/187	الروضة	الدمام	فيلا سكنية

مميزات و وصف العقار :

- العقار عباره عن فيلا مكونة من قبو ودور أرضي ونصف دور أول وملحق علوي وملحق أرضي.
- يبعد عن طريق الملك عبدالله الرئيسي مسافة دقيقتين .
- يبعد عن مجمع ويست افنيو مسافة ٦ دقائق .
- يبعد عن الجامعة السعودية الإلكترونية مسافة دقيقتين.
- يتميز الحي بكثافة سكانية وخدمات تموينية.

مكونات العقار :

- الملحق الأرضي: غرف سائق مطبخ خارجي مستودع دورة مياه .
- القبو: غرفة .
- الدور الأرضي: مجلسين مقلط صالة مطبخ غرفتين اربع دورات مياه .
- الدور الأول: صالة خمس غرف اربع دورات مياه مطبخ .
- الملحق العلوي: غرفة دورة مياه مستودع .

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 35	25 متر
جنوب	شارع عرض 30 متر	25 متر
شرق	قطعة رقم 38	49,15 متر
غرب	قطعة رقم 34	47,7 متر



موقع العقار

مستندات العقار

ملاحظات : تم احتساب عمر ومسطحات البناء على الواقع لعدم ارفاق رخصة البناء



العقار الثالث



رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330609007680	20,000	420	سكني	159	112/5	الفيحاء	القطيف	فيلا سكنية

مميزات و وصف العقار :

- يتميز الحي بكثافة سكانية وخدمات تموينية .
- العقار عباره عن فيلا دورين ملحق علوي وارضوي .
- يبعد عن كورنيش القطيف مسافة دقيقة واحدة .

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : بسقف قرميد :مجلس خارجي دورة مياه .
- الدور الأرضي :مجلسين مقلط صالة مطبخ دورتين مياه .
- الدور الأول : صالة أربع غرف ثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي : صالة غرفتين مطبخ دورة مياه غرفة غسيل .

الأطوال	الحدود	الإتجاهات
20 متر	قطعة رقم 157	شمال
20 متر	قطعة رقم 161	جنوب
21 متر	قطعة رقم 158	شرق
21 متر	شارع عرض 15 متر	غرب



ملاحظات : تم احتساب عمر ومسطحات البناء على الواقع لعدم ارفاق رخصة البناء صور العقار .





رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
230208011346	20,000	875	سكني	أ /297	2/128	العزيفية	الخبر	أرض سكنية

مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض سكنية غير مسورة
- يتميز الحي بتطور عمراني مستهدف من المطورين العقاريين حيث أن حي العزيفية الوجهة الجديدة للخبر.

الأتوال	الحدود	الإتجاهات
25 متر	شارع عرض 20 متر	شمال
25 متر	شارع عرض 298 / أ	جنوب
25 متر	شارع عرض 299 / أ	شرق
35 متر	نافذ عرض 8 متر	غرب



موقع
العقار

مستندات العقار

ملاحظات : يوجد اختلاف في الأتوال في الصك والكروكي المذكور في الصك طول الحد الشرقي ٦,٥٧ متر مربع وحسب الكروكي ٥,٠٣ + ٢٣,٣٩ متر ومذكور في الصك في الحد الجنوبي ٢٥ متر وحسب الكروكي بطول ٢٢ متر ، تم احتساب مسطح البناء وعلى الواقع لعدم توفر رخصة البناء ، العقار يحتاج الى ترميم .



العقار الخامس



رقم الصك	شيك الدخول	المساحة - م ²	الإستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	طبيعة العقار
330615001155	50,000	2804,53	زراعي	--	--	سيحة الجش	القطيف	ارض زراعية

مميزات و وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض زراعية .
- تتميز الأرض الزراعية بوجود أشجار ونخيل مزروعة .

الأطوال	الحدود	الإتجاهات
	يحدّه سديرية المحسن وسديرية أولاد أحمد آل رضوان بينهما سيبه بعرض 3م بطول يبدأ من الغرب بطول 9,50 م ثم كسرة خفيفة الى الشرق بطول 9,60 م ثم كسرة الى الشرق بطول متر ثم كسرة الى الشمال بطول 17.65م ثم 28,70 تمامه كسره الى الشرق بطول 32,30م	شمال
	يحدّه النخل أبو ناصر ملك ابراهيم شهاب بينهما ساب عرضه متر ويتبعه عارضه 2 للطريق في جوار أبي بسام الصدير وأبي بسام بن سبت وأبي بسام شبيب بن مرهون بطول يبدأ من الشرق بطول 16,60م ثم كسرة خفيفة بطول 4,80 م ثم كسرة الى الغرب بطول 10,20 م ثم كسرة خفيفة جنوب بطول 2,60 م ثم كسرة الى الغرب بطول 2,70 م ثم كسرة شمال غرب بطول 3,00 م ثم كسرة خفيفة الى الغرب بطول 1,69م ويتجه الى الغرب بطول 32 م ثم كسرة الى الجنوب بطول متر ثم تمامه الى الغرب بطول 10,70 م 2,20	جنوب
44,8 متر	يحدّه ابو بسام الصدير بينهما مرمى عرض متر وبياض 2	شرق
24,9 متر	يحدّه النخل الخيشري تحت يد احمد حسن سنبل بينهما سيبه عرض 2 متر	غرب



ملاحظات : تم احتساب مسطحات المباني و عمر العقار بناء على الطبيعة لعدم وجود رخصة بناء .





يقام المزاد الإلكتروني

عبر موقع السعودية المزادات



أضغط للوصول

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



موقع السعودية المزادات

من

الساعة 9.00 صباحا



الأحد 11 فبراير 2024 م

الموافق 1 شعبان 1445 هـ



حتى

من الساعة 8.30 مساء



الثلاثاء 13 فبراير 2024 م

الموافق 3 شعبان 1445 هـ





شروط المزاد الإلكتروني:

- ١- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- ٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- ٦- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع.
- ٧- البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

نود التنويه أن كل من دخل المزاد قد عين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضاً قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور.



إمداد
للمزادات

امداد الانجاز التجارية
Emdad Alianzaj Commercial For Auction

إنفاذ
Infath

05 80 03 34 48
05 91 37 07 64

  emdadarr

ترخيص وكيل بيع : 45020106

رقم ترخيص فال للمزادات : 4200000235

رخصة فال للوساطة و التسويق : 1200022304