



مزاد الساحل الشرقي



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة
والمنقولة عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني عدة عقارات في
المنطقة الشرقية (الدمام - الخبر) وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية ((إنفاذ)) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

موعد

المزاد

يبدأ المزاد 2024/02/12 م
الإثنين 1445/08/02 هـ
الساعة 1 ظهراً
ينتهي المزاد 2024/02/15 م
الخميس 1445/08/05 هـ
من الساعة 7:00 إلى 7:30 مساءً

يقام المزاد
عبر منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

العقارات المدرجة بالمزاد

01 العقار الأول

فيلا سكنية

حي ضاحية الملك فهد

رقم الصك 930112018243
رقم القطعة 2/160
المدينة الدمام
الحي ضاحية الملك فهد
المساحة 250 م²
العربون 40,000 س.ر.

02 العقار الثاني

شقة سكنية

حي بدر

رقم الصك 330115014491
رقم القطعة ب/236
المدينة الدمام
الحي بدر
المساحة 185.71 م²
العربون 20,000 س.ر.

03 العقار الثالث

فيلا سكنية

حي الخبر الشمالية

رقم الصك 93215000240
رقم القطعة 01
المدينة الخبر
الحي الخبر الشمالية
المساحة 302.25 م²
العربون 40,000 س.ر.

04 العقار الرابع

مستودع

حي مدينة العمال

رقم الصك 530203017098
رقم القطعة 07
المدينة الخبر
الحي مدينة العمال
المساحة 348.76 م²
العربون 40,000 س.ر.



العربون 40,000 ر.س

المساحة
250 م²
رقم المخطط
1/294

المدينة
الدمام
الحي
ضاحية الملك فهد

رقم الصك
930112018243
رقم القطعة
2/160

فيلا سكنية

حي ضاحية الملك فهد

مكونات العقار

عبارة عن فيلا متصله دورين و ملحق علوي
الدور الأرضي يحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول يتكون من صالة وأربع غرف نوم وثلاث دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من غرفتين نوم و دورة مياه وغرفة غسيل

عمر العقار : 5 سنوات

أطوال و أبعاد العقار



للوصول للعقار
اضغط هنا

شرقاً: القطعة رقم 1/160 بطول 25م

شمالاً: شارع عرض 18 بطول 10م

غرباً: القطعة رقم 107 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 40م بطول 10م



العربون 20,000 ر.س

شقة سكنية

حي بدر

المساحة
185.71 م²
رقم المخطط
1/91

المدينة
الدمام
الحي
بدر

رقم الصك
330115014491
رقم القطعة
ب/236

مكونات العقار

شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول مكونه من مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه .

أطوال و أبعاد العقار



للوصول للعقار
اضغط هنا

شرقاً: الوحدة رقم 3 بطول 18م

غرباً: ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 234
بطول 19م

شمالاً: ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 235
بطول 10.25م

جنوباً: ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15م
بطول 9.5م



العربون 40,000 ر.س

المساحة
302.25 م²
رقم المخطط
360 بلك رقم

المدينة
الخبز
الحي
الخبز الشمالية

رقم الصك
93215000240
رقم القطعة
01

فيلا سكنية

حي الخبز الشمالية

مكونات العقار

عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي يتكون من شقتين تحتويان على صالة ومطبخ وغرفة نوم دورتين مياه
الدور الأول شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه

أطوال و أبعاد العقار



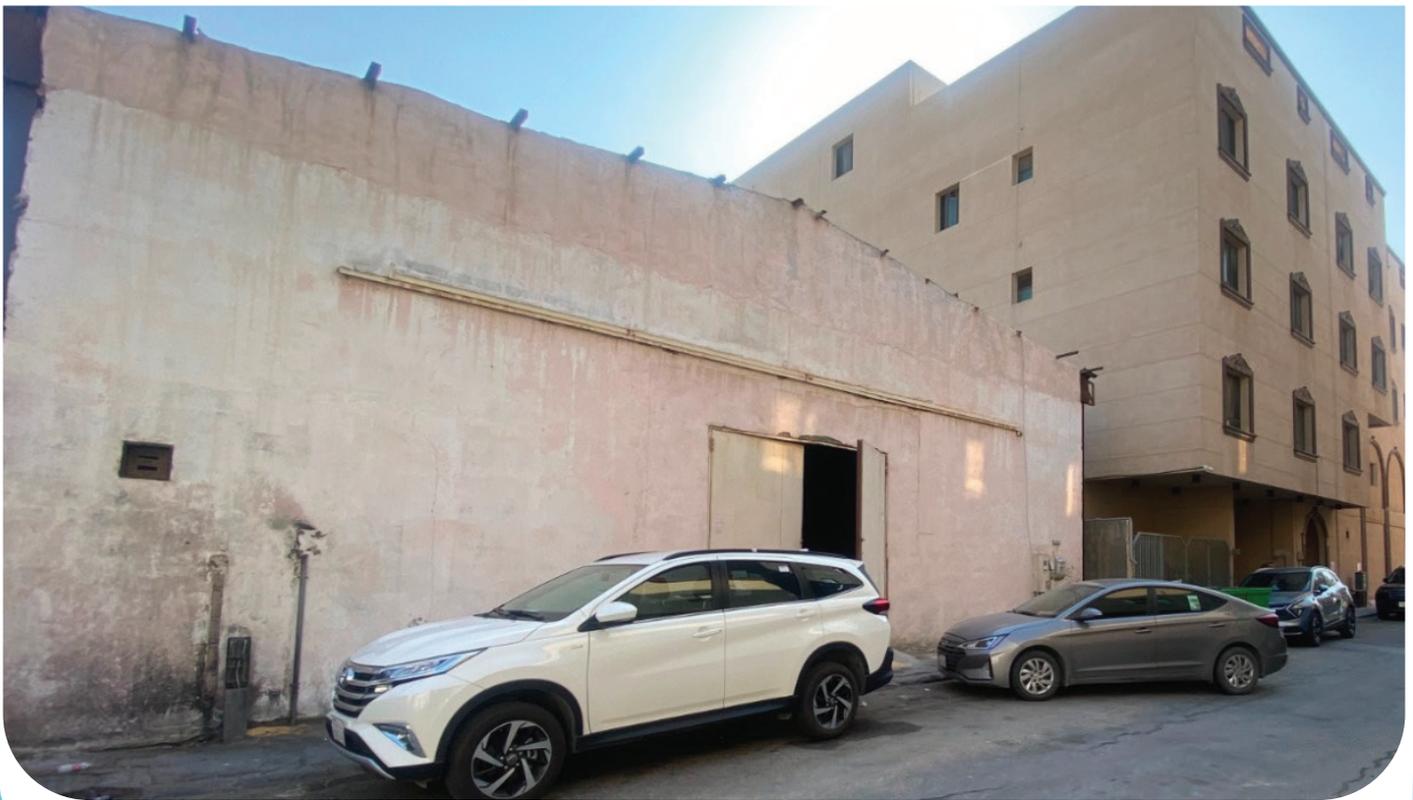
للوصول للعقار
اضغط هنا

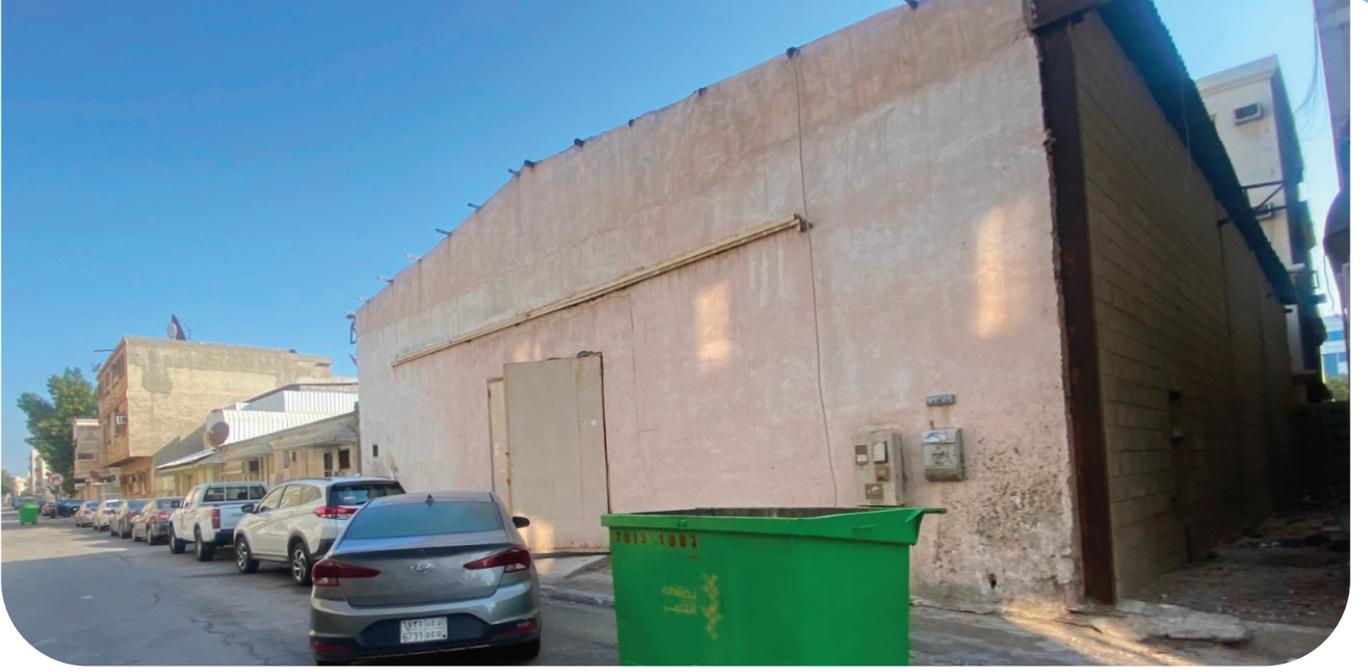
شرقاً: القطعة رقم 2 بطول 15.25م

شمالاً: شارع عرض 12.20 بطول 19.82م

غرباً: شارع الأمير فواز عرض 18.30م بطول 15.25م

جنوباً: القطعة رقم 3 بطول 19.82م





العربون 40,000 ر.س

المساحة
348.76 م²
رقم المخطط
بدون

المدينة
الخير
الحي
مدينة العمال

رقم الصك
530203017098
رقم القطعة
07

مستودع

حي مدينة العمال

مكونات العقار

مستودع مسقوف هنجر

أطوال و أبعاد العقار

شرقاً: قطعة رقم 8 بطول 15.25

شمالاً: : قطعة رقم 5 بطول 22.87م

غرباً: شارع الأمير عبدالرحمن عرض 12.20
بطول 15.25

جنوباً: قطعة رقم 9 بطول 22.87م



للوصول للعقار
اضغط هنا

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر. www.re.mobasher.sa

01
02
سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

03
عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، و يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، و للمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة

04
المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05
يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

06
يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

07
البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

08
يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

09
المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهة.

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

04



الفوز بالمزاد

03



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد

02



استعراض المزاد

01



التسجيل للدخول
لمنصة المزادات

يقام المزاد
عبر منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

اضغط هنا 

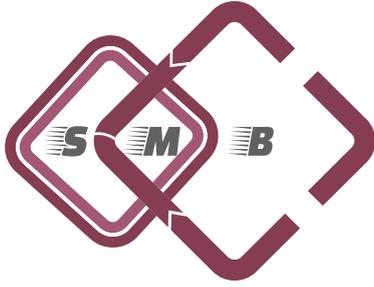


آلية التسجيل
مباشر للمزادات

اضغط هنا 



مزاا السافل الشراقف



مؤسسه سلمان مبارك البطار
لبفع الاصول الثابته والمنقولة

X muasasatalbitar

0559666756
0505919667 للاستفسار

يقام المزاد عبر منصة مباشر

www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



رخصة فال : 4200000258

ترخيص وكيل بيع : 40020040

معلن رقم : 1645704