

انفاذ
Infath



كانفا
canva
للمزادات

بداية المزاد:
من يوم الأحد الموافق 22 ديسمبر 2024
حتى يوم الخميس الموافق 26 ديسمبر 2024
لمدة 5 أيام

مزا
الرابية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريا ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)

متخصصين في مجال التسويق العقاري منذ أكثر من 30 سنة وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع مناطق المملكة العربية السعودية، ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" ومعتمدة لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات حكومية وخاصة

0504555666
0539133331



canv.sa



canv_sa





الأحساء

محافظة ضمن المنطقة الشرقية تقع على مساحة 379 ألف كيلو متر مربع، يتجاوز عدد سكانها مليون ومئة ألف نسمة، وتمثل مشهداً ثقافياً ممتد عبر التاريخ، ويوجد في الأحساء أكبر حقل نفط في العالم يقع في الشرق من مدينة الهفوف وواحة الأحساء، ويعادل إنتاجه 6.25% من إجمالي الإنتاج العالمي، وبفضل ذلك فإن حجم مساهمة الأحساء في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة يقدر بحوالي 378 مليار ريال.

مزا الرابية



تعلمن كانف للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد:



من يوم الأحد الموافق 22 ديسمبر 2024

حتى يوم الخميس الموافق 26 ديسمبر 2024

لمدة 5 أيام

يوميًا الساعة 4:00 م



حضورياً بقاعة قصر المملكة للإحتفالات بالأحساء



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



لتحميل
الكتيب



لتحميل جدول
المساحات والأطوال

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

صورة جوية لموقع المزاد

الأراضي المتاحة للبيع بالمزاد خلال فترة المزاد

منطقة
ج

منطقة
ب

منطقة
د



صور جوية لموقع المزاد

مزاد
الرابية





الأراضي المتاحة للبيع بالمراد خلال فترة المراد

الخدمات



طرق معبدة



شبكات



كهرباء



ماء

المرافق



مراكز صحية



مرافق تعليمية



مساجد



حدائق

شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
2. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
3. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
4. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
5. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
9. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يوميًا
الساعة 4:00 م



بداية المزاد:
من يوم الأحد
الموافق 22 ديسمبر 2024
حتى يوم الخميس
الموافق 26 ديسمبر 2024
لمدة 5 أيام



حضورياً بقاعة قصر
المملكة للإحتفالات
بالأحساء



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0504555666
0539133331



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع