

لبيع بالمزاد العلني

عقارين في مدينة الدمام بالتعاون مع مكتب البرغوثي للمحاماة

1443هـ

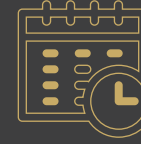
جمادى الثاني

26

2022م

يناير

29



يبدأ المزاد الساعة 4:00 عصراً

رقم المعلن: 9790873

للدخول المنصة



والمزايدة افتراضياً
«عن بعد» من خلال



منصة السعودية للمزادات

شاهد البنود

سجل بالمزاد

حضورياً



فندق نوفيتيل - الدمام

العدد محدود

يلزم التسجيل مسبقاً



0545477719

0583370849

0545377719

0550729049

للمعاينة

يمكن للراغبين في زيارة و معاينة العقارات التنسيق مع إدارة
المزاد لتحديد موعد المعاينة على احد الارقام التالية :

058 33 70 849

055 07 29 049



او اليميل:

Maha.mufti@qahtaniauction.com
ceo@qahtaniauction.com



الرجاء ابراز حالة محصن واتباع الإجراءات الاحترازية.





- 1 - من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق لكل عقار بحسب الجداول المرفقة، **باسم (شركة المؤسسة الشرقية التجارية)**. ومن يرغب في المزايدة عن بعد إفتراضياً عليه شحن المحفظة عبر منصة السعودية للمزادات بحسب ماهو موضح لكل عقار.
- 2 - حضور المشتري او وكيله الشرعي للمزاد.
- 3 - البيع والافراغ فوري.
- 4 - يلتزم المشتري بسداد **(ضريبة التصرفات العقارية بقيمة) (5%)** من ثمن البيع.
- 5 - يدفع من يرسوا عليه المزاد السعي بقيمة **(2.5%)** من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة على السعي **(15%)** للقائم بأعمال المزاد.
- 6 - عند رسو البيع على المشتري سداد كامل المبالغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 7 أيام يتم مصادرة العربون وإعادة المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل كافة الإجراءات للمزاد.
- 7 - لا يمنح منظم المزاد او شركة المؤسسة الشرقية التجارية اي ضمانات حول العقارات المباعة في المزاد ويعتبر المشتري مسؤول مسؤولية كاملة عن قرار الشراء (المعاينة اساس الشراء).



نوع العقار	عمارة سكنية تجارية
الموقع	الدمام- طريق الملك فهد- حي غرناطة
رقم الصك	930106011506
المساحة	2550 م ²
رقم المخطط	1/75
العربون	(1,000,000) مليون ريال





القبو	مواقف سيارات (1643م2) + مواقف خارجية
الأرضي	3 معارض تجارية (1643م2)
ميزانين	(986م2)
الدور الأول	5 مكاتب + 6 شقق (1964م2)
الدور الثاني	5 مكاتب + 5 شقق (1964م2)



مسطح البناء:
2527,5 متر مربع



رمز استخدام الأرض:
ت - 10 - تجاري



عمر البناء :
26 سنة



الحدود والأطوال :

شمالاً ▲	شارع بعرض 10 متر وبطول 51 متر
جنوباً ▼	شارع بعرض 32 متر وبطول 51 متر
شرقاً ►	قطعة رقم 113 وقطعة رقم 114 بطول 50 متر
غرباً ◀	شارع بعرض 10 متر وطول 50 متر

2550 م2



تفاصيل الشقق السكنية: 3 غرف + مجلس + مطبخ + صالة + دورتين مياه.



تفاصيل المكاتب: مساحات مفتوحة للتقسيم حسب رغبة المستأجر، ومكاتب مقسمة جاهزة.



الوحدات المؤجرة حاليًا عدد 3 شقق سكنية بمجموع دخل سنوي 60 ألف ريال، ويصبح الدخل بعد تأجير جميع الوحدات الشاغرة إلى ما يقارب مليون و 200 ألف حسب الأسعار التقريبية سنويًا للتأجير.



مصعد (سيماج) عدد 1 بعقد صيانة سنوي ساري المفعول.



غرف مخصصة للحراسات داخل المبنى وخارج المبنى.



كاميرات مراقبة خارجية وداخلية.





نوع العقار	مستودع
الموقع	المدينة الصناعية بالدمام حي النابية
رقم الصك	930103031663
المساحة	2123.1 م2
رقم المخطط	1/75
العربون	200 الف ريال





- كاميرات مراقبة داخلية خارجية
- بوابات المستودع أمامية خلفية عدد 3 بالإضافة إلى البوابات الرئيسية للسور وعددها 2 .
- مستودع كبير : (2م275)
- مستودع خلفي : (2م170)
- غرفة حارس
- دورة مياه
- مطبخ



الحدود والأطوال :

▲ شمالاً	شارع عرض 15 م	بطول: (60) ستون متر
▼ جنوباً	قطعة رقم 2	بطول: (61.35) واحد وستون متر وخمسة وثلاثون سنتيمتر
► شرقاً	قطعة رقم 5	بطول: (35) خمسة وثلاثون متر
◀ غرباً	شارع عرض 15م	بطول: (35) خمسة وثلاثون متر

2123.1 م2

ملاحظة:

- المنطقة عبارة عن مستودعات وورش يحدها من الشمال حي النايبة ومن الجنوب الصناعية ومن الشرق شارع عمر بن الخطاب ومن الغرب طريق أبوحدرية.



نعود بحذر

- على العملاء الراغبين في المعاينة الإلتزام بتعليمات وزارة الصحة.
- الإلتزام بالإجراءات الاحترازية الوقائية (الكمامة).

توكلنا
Tawakkalna



- سيتم منع دخول مواقع المعاينة إلا بإبراز حالة الزائر في تطبيق توكلنا.
- يجب تحميل التطبيق على جوال الزائر قبل زيارة الموقع .

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات
auctions.com.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني):



التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03

auctions.com.sa

التسجيل في المزاد الحضوري:



1. تسجيل مستخدم .
2. التسجيل في المزاد وإضافة الشيك .
3. تسليم الشيكات خلال الفترة المحددة.
4. الحضور في قاعة المزاد.



فيديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة:

920002592
auctions.com.sa

نشكر ثقتكم



maha.mufti@qahtaniauction.com



+966 55 072 9049

+966 58 337 0849

+966 50 225 5945



ceo@qahtaniauction.com



@qahtaniauction



/sqcauction



/sqcauction



www.qahtaniauction.com



البرغوثي للمحاماة
BARGHOUTH LAW



شركة القحطاني للمزادات العلنية و العالمية
Al-Qahtani Company for Public and International Auctions