

إيفاث مزاد الدوايمي



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



يوسف الحمياني العقارية



050 0090 755
058 2200 266
055 5574 474



جدة - الطائف



مزاد إلكتروني عبر منصة
السعودية للمزادات





تعلن مؤسسة يوسف الحمياني العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعقارات في الدوادمي

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « انفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ بالدوادمي



العقارات المطروحة في المزاد

المزاد	نوع العقار	المدينة	المساحة م2	شحن المحفظة
1	قطعة أرض زراعية	الدوادمي	300,000 م2	50,000
2	قطعة أرض زراعية	الدوادمي	400,000 م2	50,000
3	قطعة أرض سكنية	نفي	630 م2	10,000
4	قطعة أرض زراعية	مركز خف	800,000 م2	50,000
5	حوش	البجادية	1,392.6 م2	50,000
6	أرض زراعية	الدوادمي	400,000 م2	50,000
7	دكان	الدوادمي	17.28 م2	10,000



العقار الأول
أرض زراعية

قطعة أرض زراعية

مدينة الدوامي

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

50,000 ريال



رقم الصك

314505009335

المساحة الإجمالية

300,000 م²

أطوال العقار



600 م وبلية وادي	بطول	شارع عرض 30 م	شمالاً ▲
600 م وبلية أرض بيضاء	بطول	شارع عرض 25 م	جنوباً ▼
500 م وبلية شارع عرض 30 م	بطول	أرض بيضاء	شرقاً ►
500 م وبلية وادي	بطول	شارع عرض 25 م	غرباً ◀



العقار الثاني
أرض زراعية

قطعة أرض زراعية مدينة الدوامي

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

50,000 ريال



رقم الصك

314505009335

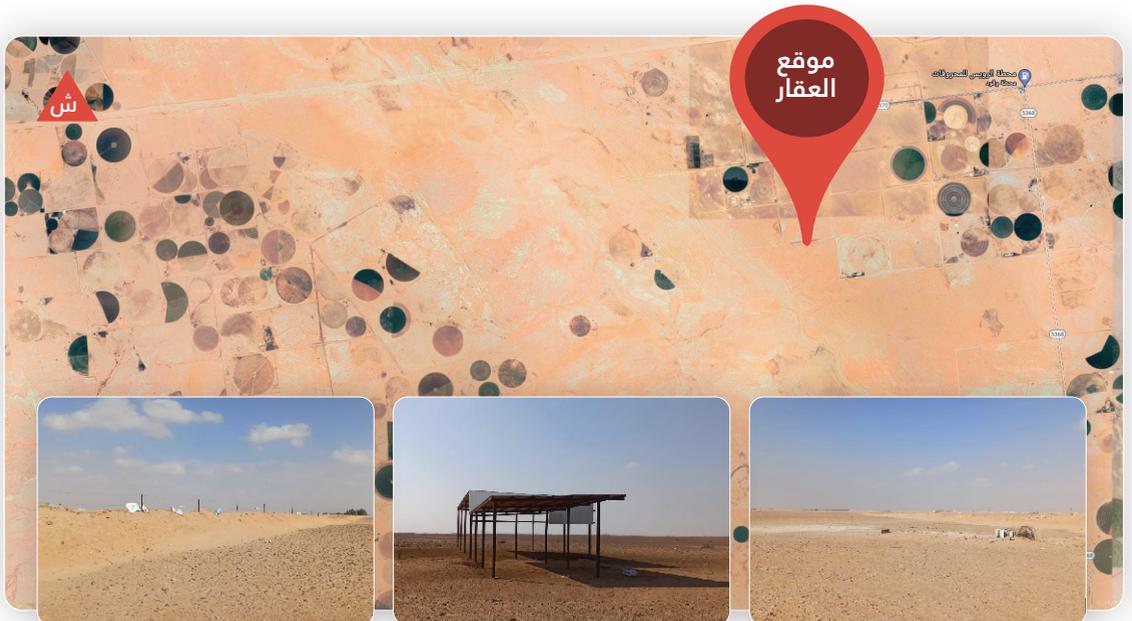
المساحة الإجمالية

2م 400,000

أطوال العقار



شمالاً ▲	قطعة رقم 327	بطول	500 م
جنوباً ▼	شارع عرض 30 م	بطول	500 م
شرقاً ►	قطعة رقم 332	بطول	800 م
غرباً ◀	قطعة رقم 334	بطول	800 م



العقار الثالث
قطعة أرض

قطعة أرض سكنية حي نفي

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة
10,000 ريال



رقم الصك

915202000451

المساحة الإجمالية

2م 630

أطوال العقار

30 م	بطول	قطعة رقم 164 مكر	شمالاً ▲
30 م	بطول	ساحة	جنوباً ▼
21 م	بطول	ساحة	شرقاً ►
21 م	بطول	قطعة رقم 163	غرباً ◀



قطعة أرض زراعية

مركز خف

العقار الرابع

أرض زراعية

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

50,000 ريال



رقم الصك

314303004602

المساحة الإجمالية

800,000 م²

أطوال العقار



شمالاً ▲	يحده ملك سلطان بن مهلي	بطول	1,050 م
جنوباً ▼	شارع وويليه ملك مقعد بن خويلد ويبدأ الحد باتجاه الغرب	بطول	180 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بطول 92 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بطول 403 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 97 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 70 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بطول 53 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 85 م ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربي بطول 55 م ثم ينكسر بطول 17 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 85 م بطول 1,137
شرقاً ►	شارع ويبدأ الحد باتجاه الجنوب	بطول	140 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بطول 160 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بطول 210 م
غرباً ◀	يحده ملك حمد بن عكشان	بطول	320 م



حوش واقع بالبجادية

شمال خط الحجاز الرياض

العقار الخامس

حوش

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

50,000 ريال



رقم الصك

317702000456

المساحة الإجمالية

2م 1,392.6

أطوال العقار



38,65 م	بطول	بيت عمهوج بن هدف العتيبي	شمالاً ▲
27 م	بطول	قهوة مقعد بن قعيد ابو كتيفه	جنوباً ▼
39,85 م	بطول	شارع عرض متغير من 7,50م الى 11م	شرقاً ►
45 م	بطول	شارع بعرض متغير من 8م الى 11م	غرباً ◀



ارض زراعية رقم (1038)

المخطط الزراعي رقم 143
من المخطط الروسان بالقرنه

العقار السادس

ارض زراعية

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

50,000 ريال



رقم الصك

314506002807

المساحة الإجمالية

2م 400,000

أطوال العقار



500 م	بطول	شارع عرض 30م	شمالاً
500 م	بطول	قطعة رقم 991	جنوباً
800 م	بطول	قطعة رقم 1039	شرقاً
800 م	بطول	قطعة رقم 1037	غرباً

موقع
العقار



محل رقم بدون

من المخطط رقم 111

العقار السابع
دكان

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة
10,000 ريال



رقم الصك

314503003501

المساحة الإجمالية

2م 17.28

أطوال العقار



5,4 م	بطول	دكان سليمان بن سعد بن عكشان	شمالاً ▲
5,4 م	بطول	دكان ناصر بن محمد الحسيبي	جنوباً ▼
3,2 م	بطول	بيت سليمان بن سعد بن عكشان	شرقاً ►
3,2 م	بطول	شارع عرض 24,30 م	غرباً ◀



شروط الدخول بالمزاد

- 1 التسجيل في « منصة السعودية للمزادات » .
- 2 سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الاسناد والتصفية « انفاذ » .
- 7 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

مكان وتاريخ المزاد



التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03

الدعم الفني للمنصة:

920002592
auctions.com.sa

للدخول المنصة



فيديو توضيحي

auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات

الساعة 10
صباحاً



1443/07/05 هـ
2022/02/06 م

بداية المزاد

الأحد

بين الساعة 4
والساعة 5 مساءً



1443/07/07 هـ
2022/02/08 م

نهاية المزاد

الثلاثاء





يوسف الحمياني العقارية



0500090755
0582200266
0555574474



جدة - الطائف

ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 40020026

