

مزاد ساجر



يوسف الحمياني العقارية



050 0090 755

058 2200 266

055 5574 474



جدة - الطائف



مزاد إلكتروني عبر منصة
السعودية للمزادات





تعلن مؤسسة يوسف الحمياني العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعقارات في مركز ساجر

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ بالدوادمي



العقارات المطروحة في المزاد

المزاد	نوع العقار	مركز	المساحة م2	شحن المحفظة
1	قطعة رقم بدون	ساجر	798.8 م2	10,000
2	قطعة رقم 38	ساجر	420 م2	10,000
3	قطعة رقم 40	ساجر	474.74 م2	10,000
4	قطعة رقم 39	ساجر	703.23 م2	10,000
5	قطعة رقم 37	ساجر	630 م2	10,000



العقار الأول
قطعة أرض

قطعة رقم بدون مركز ساجر

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

10,000 ريال



رقم الصك

614303005500

المساحة الإجمالية

798.8 م²

أطوال العقار



شمالاً	شارع عرض 10.65 م	بطول	19.8 م
جنوباً	شارع عرض 9.60 م	بطول	30 م
شرقاً	حوش غازي عياد	بطول	27.6 م
غرباً	حوش فهد الحميد	بطول	35.5 م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار الثاني
قطعة أرض

قطعة رقم 38

مركز ساجر

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

10,000 ريال



رقم الصك

314303008581

المساحة الإجمالية

420 م²

أطوال العقار



شمالاً ▲	قطعة رقم 36	بطول	20 م
جنوباً ▼	قطعة رقم 40	بطول	20 م
شرقاً ►	شارع عرض 15 م	بطول	21 م
غرباً ◀	قطعة رقم 37	بطول	21 م

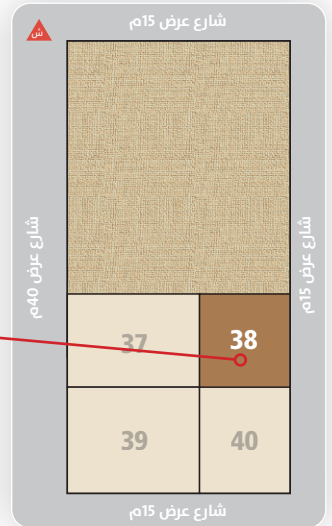
الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار الثالث

قطعة أرض

قطعة رقم 40

مركز ساجر

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

10,000 ريال



رقم الصك

314303008439

المساحة الإجمالية

2م 474.74

أطوال العقار



شمالاً ▲	قطعة رقم 38	بطول	20 م
جنوباً ▼	شارع عرض 15 م	بطول	20 م
شرقاً ►	شارع عرض 15 م	بطول	24 م
غرباً ◀	قطعة رقم 39	بطول	23.5 م

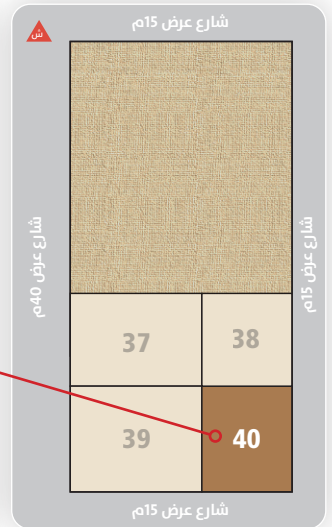
الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار الرابع
قطعة أرض

قطعة رقم 39

مركز ساجر

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

10,000 ريال



رقم الصك

914301001181

المساحة الإجمالية

703.23 م²

أطوال العقار



شمالاً ▲	قطعة رقم 37	بطول	30 م
جنوباً ▼	شارع عرض 15 م	بطول	30.05 م
شرقاً ►	قطعة رقم 40	بطول	23.05 م
غرباً ◄	شارع العام بساجر عرض 40 م	بطول	23 م

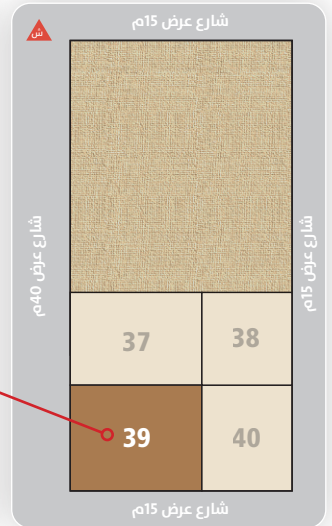
الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار الخامس

قطعة أرض

قطعة رقم 37

مركز ساجر

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

10,000 ريال



رقم الصك

314303008557

المساحة الإجمالية

630 م²

أطوال العقار



شمالاً ▲	قطعة رقم 35	بطول	30 م
جنوباً ▼	قطعة رقم 39	بطول	30 م
شرقاً ►	قطعة رقم 38	بطول	21 م
غرباً ◄	شارع عرض 40 م	بطول	21 م

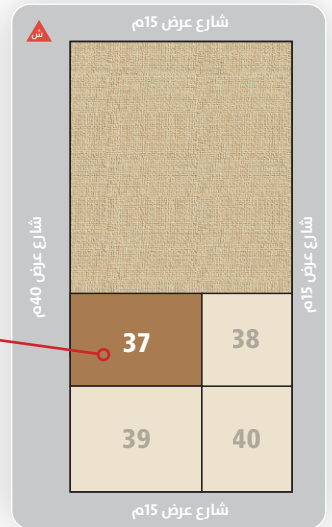
الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



شروط الدخول بالمزاد

- ① التسجيل في « منصة السعودية للمزادات » .
- ② سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « **انفاذ** » .
- ③ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ④ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ⑤ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « **انفاذ** » .
- ⑥ يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية « **انفاذ** » .
- ⑦ البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « **انفاذ** » .
- ⑧ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

مكان وتاريخ المزاد

للدخول المنصة



01

التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

02

التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

03

المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة:

920002592
auctions.com.sa



فيديو توضيحي

auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات

بداية المزاد

الساعة 10
صباحاً



1443/07/12 هـ
2022/02/13 م

الأحد

نهاية المزاد

بين الساعة 4
والساعة 5 مساءً



1443/07/14 هـ
2022/02/15 م

الثلاثاء





يوسف الحمياني العقارية



0500090755
0582200266
0555574474



جدة - الطائف

ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 40020026