



يوسف الحمياني العقارية



مزاو إلكتروني عبر منصة
السعودية للمزادات



يوسف الحمياني العقارية
Yousef Al-Hamiani Real Estate



050 0090 755
058 2200 266
055 5574 474



جدة - الطائف



تعلن مؤسسة يوسف الحمياني العقارية عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات المتنوعة

تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ





العقارات المطروحة في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم القطعة/ المخطط	رقم الصك	الحي / المدينة	المساحة م2	شحن المحفظة
1	عمارة	2621 - ت / 1 / 400	450109007772	الروضة / تبوك	505 م2	50,000 ريال
2	عمارة	68 / ب - / 27 / 5 / ت	350102000770	الفيصلية الشمالية / تبوك	565.3 م2	50,000 ريال
3	بيت شعبي	167 - 27 / 5 / ت	350106008159	الفيصلية الشمالية / تبوك	217.43	50,000 ريال
4	قطعة أرض سكنية	1401 / 2 / 4 / 18 - 432	542004009068	أبو عجرم القديم / مركز أبو عجرم	625 م2	20,000 ريال
5	قطعة أرض زراعية	----	441508005546	قارا / سكاكا	10715 م2	20,000 ريال
6	دكان بحي السوق	----	341502007916	السوق / سكاكا	17.21 م2	10,000 ريال
7	بيت بحي العزيزية	----	341903003495	العزيزية / القريات	892.93 م2	20,000 ريال
8	بيت بحي الحديثه	----	341905005011	الحديثة / القريات	2100 م2	20,000 ريال
9	قطعة أرض سكنية	811 / ط / د / 1420	341804001693	هجرة طلعة التمياط / رفحاء	671.92 م2	20,000 ريال
10	قطعة أرض سكنية	1699 / 2 - د / ف / 66 / 0	341806003014	حي الورود / رفحاء	382.25 م2	20,000 ريال
11	قطعة أرض سكنية	430	941802000541	هجرة طلعة التمياط / رفحاء	556.5 م2	20,000 ريال
12	محطة	----	450201003418	الجهراء / تيماء	1200 م2	100,000 ريال

العقار الأول

عمارة

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

50,000 ريال



رقم الصك

450109007772

المساحة الإجمالية

505 م²

أطوال العقار

شمالاً ▲	شارع بعرض 20م	▲	بطول	17م
جنوباً ▼	قطعة رقم 2620	▼	بطول	23م
شرقاً ►	قطعة رقم 2623	►	بطول	23م
غرباً ◄	شارع عرض 40م	◄	بطول	15م وفيها شطفة بطول 10م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت ماء كهرباء



العقار الثاني

عمارة

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

50,000 ريال



رقم الصك

350102000770

المساحة الإجمالية

565.3 م²

أطوال العقار

شمالاً ▲	جزء من القطعة رقم 68	بطول	28م
جنوباً ▼	شارع عرض 30م	بطول	25م + 5م
شرقاً ►	شارع عرض 20م	بطول	17.35م + 3م
غرباً ◀	قطعة رقم 66	بطول	20.35 الشططة جنوبية شرقية بطول: 4.24م

الخدمات المتوفرة بالموقع



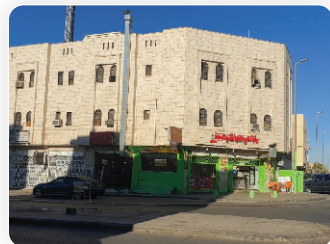
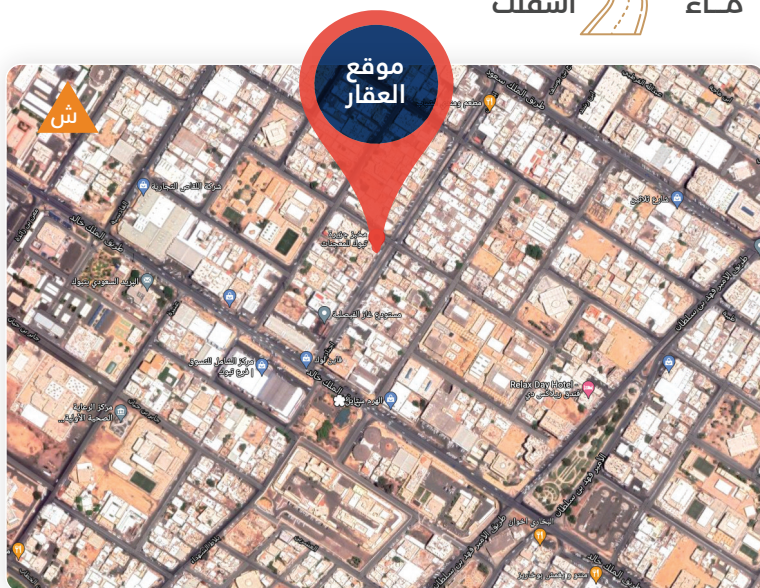
أسفلت



ماء



كهرباء



العقار الثالث

بيت شعبي

بيت شعبي

في حي الفيصلية الشمالية بمدينة تبوك.

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

50,000 ريال



رقم الصك

350106008159

المساحة الإجمالية

217.43 م²

أطوال العقار

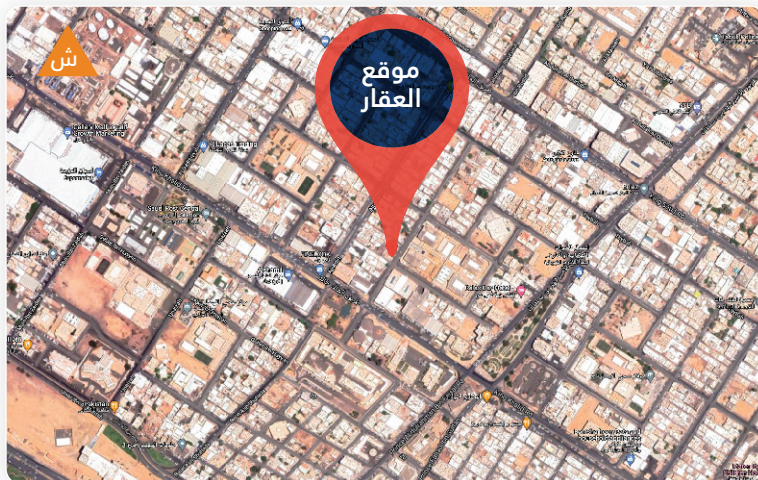


شمالاً ▲	سيب غير نافذ عرض 5م	بطول	13.6م
جنوباً ▼	شارع عرض 20م	بطول	13.75م
شرقاً ►	سيب غير نافذ عرض 2.5م	بطول	15.9م
غرباً ◄	سيب غير نافذ عرض 5م	بطول	15.9م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت ماء كهرباء



العقار الرابع
قطعة أرض

قطعة أرض سكنية حي أبو عجرم القديم / مركز أبو عجرم

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

20,000 ريال



رقم الصك

542004009068

المساحة الإجمالية

625 م²

أطوال العقار



شمالاً ▲	شارع عرض 10م	▲	بطول	25م
جنوباً ▼	شارع عرض 15م	▲	بطول	25م
شرقاً ►	شارع عرض 25م	▲	بطول	25م
غرباً ◀	قطعة رقم 433	▲	بطول	25م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار الخامس

جزء من قطعة أرض زراعية

الجزء المتبقي الأول
من قطعة الأرض الزراعية
في حي قارا بمدينة سكاكا

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

20,000 ريال



رقم الصك

441508005546

المساحة الإجمالية

10715 م²

أطوال العقار



شمالاً ▲	شارع عرض 15م	▲	بطول	243م
جنوباً ▼	شارع عرض 30م	▲	بطول	250م
شرقاً ►	شارع عرض 15م	▲	بطول	14م
غرباً ◄	شارع عرض 15م	▲	بطول	75م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار السادس

دكان

دكان

في حي السوق بمدينة سكاكا

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

10,000 ريال



رقم الصك

341502007916

المساحة الإجمالية

17.21 م²

أطوال العقار



شمالاً ▲	دكان عبد الرزاق السبيتي	بطول	5.7م
جنوباً ▼	دكان هداج	بطول	5.7م
شرقاً ►	ساحة	بطول	3.02م
غرباً ◄	مركز السوق القديم	بطول	3.02م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار السابع

بيت

بيت

بالحارة الشرقية بحي العزيزية بمدينة القريات

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

20,000 ريال



رقم الصك

341903003495

المساحة الإجمالية

892.93 م²

أطوال العقار



21.35م ثم يميل قليلا شمال غرب بطول 12.75م بطول: 34.1م	بطول	شارع عرض 20م	شمالاً
36.5م	بطول	شارع مكه بعرض 25م	جنوباً
34م	بطول	مسجد قائم بطول 15م ثم ينكسر شرقاً بطول 1.95م ثم ينكسر شمالاً بطول: 17.5م	شرقاً
24م	بطول	بيت المواطن سعود محمد الشراري	غرباً

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار الثامن

بيت

بيت

في حي الكائن في بلدة الحديثة بمدينة القريات

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

20,000 ريال



رقم الصك

341905005011

المساحة الإجمالية

2100 م²

أطوال العقار

شمالاً	شارع	بطول	30م
جنوباً	بيت عايد البوجان	بطول	30م
شرقاً	ارض غانم المتعب	بطول	70م
غرباً	شارع	بطول	70م

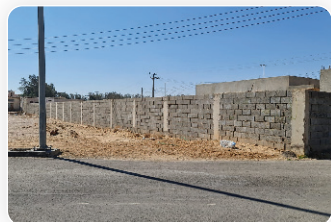
الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار التاسع

قطعة أرض سكنية

قطعة أرض سكنية رقم 811

هجرة طلعة التمياط 811 / ط/د / 1420 بمدينة رفحاء

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

20,000 ريال



رقم الصك

341804001693

المساحة الإجمالية

671.92 م²

أطوال العقار



شمالاً ▲	قطعة رقم 810	بطول	21م
جنوباً ▼	شارع عرض 20م	بطول	21م
شرقاً ►	قطعة رقم 809	بطول	32م
غرباً ◄	قطعة رقم 813	بطول	32م

الخدمات المتوفرة بالموقع



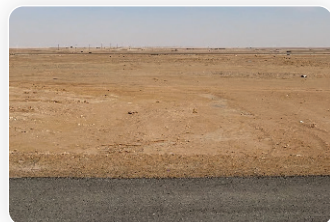
أسفلت



كهرباء



موقع
العقار



العقار العاشر
قطعة أرض سكنية

قطعة أرض سكنية رقم 1699
حي الورود في بمدينة رفحاء.

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

20,000 ريال



رقم الصك

341806003014

المساحة الإجمالية

382.25 م²

أطوال العقار



شمالاً	شارع عرض 15م	بطول	13.5م
جنوباً	قطعة رقم 1701	بطول	17.5م
شرقاً	قطعة رقم 1699 / 1	بطول	22.3م
غرباً	شارع عرض 15م	بطول	18.3م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار الحادي عشر

قطعة أرض سكنية

قطعة أرض سكنية رقم 430
هجرة طلعة التميّاط في بمدينة رفءاء.

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

20,000 ريال



رقم الصك

941802000541

المساحة الإجمالية

556.5 م²

أطوال العقار

شمالاً ▲	شارع عرض 20م	بطول	21م
جنوباً ▼	ممر مشاة عرض 10م	بطول	21م
شرقاً ►	قطعة رقم 432	بطول	26.5م
غرباً ◄	قطعة رقم 428	بطول	26.5م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



العقار الثاني عشر

محطة

موقع العقار

اضغط هنا



شحن المحفظة

100,000 ريال



رقم الصك

450201003418

المساحة الإجمالية

1200 م²

أطوال العقار



شمالاً	▲	جار يليه شارع بعرض 6م	▲	بطول	30م
جنوباً	▼	ارض فضاء		بطول	30م
شرقاً	▶	حرم الطرق بعرض 19.75 يليه طريق تبوك المدينة المنورة بعرض 14.85		بطول	40م
غرباً	◀	ارض فضاء		بطول	40م

الخدمات المتوفرة بالموقع



أسفلت



كهرباء



شروط الدخول بالمزاد

- ① التسجيل في « منصة السعودية للمزادات » .
- ② سداد مبلغ المشاركة حسب العرابين أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « **انفاذ** » .
- ③ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مائقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ④ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ⑤ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « **انفاذ** » .
- ⑥ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الاسناد والتصفية « **انفاذ** » .
- ⑦ البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « **انفاذ** » .
- ⑧ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

مكان وتاريخ بالمزاد

منصة السعودية للمزادات  auctions.com.sa

بداية المزاد

الساعة 10
صباحاً



1443 / 08 / 10 هـ
2022 / 03 / 13 م

الأحد

نهاية المزاد

بين الساعة 4
والساعة 6 مساءً



1443 / 08 / 12 هـ
2022 / 03 / 15 م

الثلاثاء

للدخول المنصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03



الدعم الفني للمنصة:
920002592
auctions.com.sa



فيديو توضيحي



يوسف الحمياني العقارية



0500090755
0582200266
0555574474



جدة - الطائف

ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 40020026