

مكسب

MAKSIB

مكسب العقارية

ترخيص وكيل بيع قضائي 45020117

رخصة فال للمزادات 4200000280

إنفاذ  
Infath



تيسير  
القديم

## موعد المزاد

ينتهي يوم الأربعاء الموافق

1445/08/04 هـ  
2024/02/14 م

الساعة 8 مساءً

يبدأ يوم الإثنين الموافق

1445/08/02 هـ  
2024/02/12 م

الساعة 10 صباحاً

## تعلن مكسب العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني لمجموعة من العقارات  
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية انفاذ



## العقارات المعروضة

|   |                                                     |                        |                                                 |                                                 |                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | عمارتين سكنية<br>تجارية وفلا سكنية<br>بريدة - الأفق | المساحة<br>1500 متر    | رقم الصك 462507016071<br>عربون المشاركة 150,000 | رقم القطعة 1513-1514-1515<br>رقم المخطط 1/217 ق | الوصول إلى موقع العقار                                               |
| 2 | ارض زراعية<br>شمال عنيزة                            | المساحة<br>58794,8 متر | رقم الصك 361502005569<br>عربون المشاركة 50,000  | رقم القطعة بدون<br>رقم المخطط بدون              | على طريق الملك عبد العزيز بعد الفحص الدوري<br>الوصول إلى موقع العقار |
| 3 | فلا عظم<br>عنيزة حي الفرسان                         | المساحة<br>723 متر     | رقم الصك 495213001641<br>عربون المشاركة 40,000  | رقم القطعة 60<br>رقم المخطط 1/314 ق             | الوصول إلى موقع العقار                                               |
| 4 | ارض سكنية<br>المذنب<br>الخرماء الشمالية             | المساحة<br>492 متر     | رقم الصك 363401004041<br>عربون المشاركة 3000    | رقم القطعة 137<br>رقم المخطط 379 ق              | الوصول إلى موقع العقار                                               |



## العقارات المعروضة

|   |                                         |                      |                                                 |                                          |                        |
|---|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| 5 | ارض سكنية<br>المذنب<br>الخرماء الشمالية | المساحة<br>492 متر   | رقم الصك 563401004039<br>عربون المشاركة 3000    | رقم القطعة 136<br>رقم المخطط 379 / ق     | الوصول إلى موقع العقار |
| 6 | ارض سكنية<br>المذنب<br>الخرماء الشمالية | المساحة<br>512,5 متر | رقم الصك 463401004038<br>عربون المشاركة 3000    | رقم القطعة 09<br>رقم المخطط 379 / ق      | الوصول إلى موقع العقار |
| 7 | ارض زراعية<br>عيون الجواء - المليداء    | المساحة<br>50000 متر | رقم الصك 463303001427<br>عربون المشاركة 40,000  | رقم القطعة 137<br>رقم المخطط 136         | الوصول إلى موقع العقار |
| 8 | صالات تجارية<br>عنيزة حي الفاخرية       | المساحة<br>900 متر   | رقم الصك 761511002312<br>عربون المشاركة 120,000 | رقم القطعة 698-699<br>رقم المخطط 996 / ق | الوصول إلى موقع العقار |

# عمارتين وفيلا

## - بريدة حي الافق -



رقم القطعة 1513-1514-1515

رقم الصك 462507016071

المساحة

عمارتين سكنية  
تجارية وفيلا سكنية  
بريدة - الأفق

1

رقم المخطط 1/1/217 ق

عربون المشاركة 150,000

1500 متر

للوصول إلى موقع العقار

### الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 1516 و 1517 بطول 50 متر



شرقاً

قطعة 1211 و 1212 بطول 70 متر



جنوباً

شارع عرض 30م بطول 40 متر



شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 20 متر



### ملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود في الصك والحدود حسب الرفع المساحي على الطبيعة

اضغط هنا للإطلاع على الاختلافات

# أرض زراعية

- شمال عنيزة -

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



|                                            |                          |             |                       |                 |
|--------------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| 2                                          | ارض زراعية<br>شمال عنيزة | المساحة     | رقم الصك 361502005569 | رقم القطعة بدون |
|                                            |                          | 58794,8 متر | عربون المشاركة 50,000 | رقم المخطط بدون |
| على طريق الملك عبد العزيز بعد الفحص الدوري |                          |             |                       |                 |
| للوصول إلى موقع العقار                     |                          |             |                       |                 |

## الحدود والأطوال

### جنوباً

ملك الغنام وملك الغانم بطول يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بطول 132,80 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 67,16 بطول 48 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 276,53 بطول 32 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 155,29 بطول 113 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 178,08 بطول 44 م ومجموع هذه الجهة 369,8 م



### شمالاً

طريق الملك عبد العزيز عرض 60 م بطول 93,60 م



### شرقاً

ملك محمد سليمان الدخيل وملك عبدالله بن ابراهيم السليم بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 156 م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 285,30 بطول 198 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 96,45 بطول 66,50 م ثم ينكسر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 185,01 بطول 45,80 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 192,22 بطول 28 م ومجموع هذه الجهة 494,3 م



### غرباً

الجزء المباع علي جاهل حمد الجاهل بطول يبدأ من الجنوب للشمال بطول 312 م



## ملاحظات

يوجد بركة + بير مدفون + غرفة غير مسقوفة  
تحديد الأرض تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

# فيلا عظم

- عنيزة - حي الفرسان -



رقم القطعة 60

رقم الصك 495213001641

المساحة

رقم المخطط 1/ق/314

عربون المشاركة 40.000

723 متر

فيلا عظم  
عنيزة حي الفرسان

3

للوصول إلى موقع العقار

## الحدود والأطوال

غرباً

قطعة ارض رقم 61  
بطول 30 متر



شرقاً

ممر مشاة عرض 5 متر  
بطول 30,3 متر



جنوباً

قطعة الارض رقم 74  
بطول 22,6 م



شمالاً

شارع عرض 30م  
وبه شطفة بطول 6,05م  
مجموع الطول 24,35م



# أرض سكنية

- المذنب - الخرماء الشمالية -

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



|                        |                       |                    |
|------------------------|-----------------------|--------------------|
| المساحة                | رقم الصك 363401004041 | رقم القطعة 137     |
| 492 متر                | عربون المشاركة 3000   | رقم المخطط 379 / ق |
| الوصول إلى موقع العقار |                       |                    |

ارض سكنية  
المذنب  
الخرماء الشمالية

4

## الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 136  
بطول 20,5 متر



شرقاً

شارع عرض 30 متر  
بطول 20,5 متر



جنوباً

قطعة رقم 139  
بطول 24 متر



شمالاً

قطعة رقم 135  
بطول 24 متر



# أرض سكنية

- المذنب - الخرماء الشمالية -

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



رقم القطعة 136

رقم الصك 563401004039

المساحة

رقم المخطط 379/ق

عربون المشاركة 3000

492 متر

ارض سكنية

المذنب

الخرماء الشمالية

5

للوصول إلى موقع العقار



## الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 15 م بطول  
20,5 متر



شرقاً

قطعة رقم 137 بطول  
20,5 متر



جنوباً

قطعة رقم 138 بطول  
24 متر



شمالاً

قطعة رقم 134  
بطول 24



# أرض سكنية

- المذنب - الخرماء الشمالية -

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



09

رقم القطعة

رقم الصك 463401004038

المساحة

379 / ق

رقم المخطط

3000

عربون المشاركة

512,5 متر

ارض سكنية

6

المذنب

الخرماء الشمالية

للوصول إلى موقع العقار



## الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 8  
بطول 21 متر



شرقاً

شارع عرض 20 م  
بطول 16 متر



جنوباً

قطعة رقم 11  
بطول 25 متر



شمالاً

شارع عرض 15 م  
بطول 20 متر



## ملاحظات

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور في الصك  
عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الشرقي المذكور في الصك 16 متر  
وطول الحد الشرقي المذكور في الرفع المساحي 16 متر + 7,07 متر

# أرض زراعية

## - عيون الجواء - المليداء -

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



رقم القطعة 137

رقم الصك 463303001427

المساحة

رقم المخطط 136

عربون المشاركة 40,000

50000 متر

ارض زراعية  
عيون الجواء - المليداء

7

للوصول إلى موقع العقار

### الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 136  
بطول 250 متر



شرقاً

قطعة رقم 138  
بطول 250 متر



جنوباً

قطعة رقم 120  
بطول 200 متر



شمالاً

شارع عرض 30 م  
بطول 200 متر



# صالات تجارية

- عنيزة - الفاخرية -

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



رقم القطعة 698-699

رقم الصك 761511002312

المساحة

رقم المخطط 996 / ق

عربون المشاركة 120,000

900 متر

صالات تجارية  
عنيزة حي الفاخرية

8

للوصول إلى موقع العقار



## الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 18 م  
بطول 20 متر



شرقاً

شارع عرض 45 م  
بطول 20 متر



جنوباً

قطعة رقم 700 و 701  
بطول 45 متر



شمالاً

قطعة رقم 696 و 697  
بطول 44.5 متر



## ملاحظات

مؤجرة بعقد ورقي 125 الف للسنة ومتبقي في العقد 16 سنة

## شروط المشاركة في المزاد

♦ التسجيل في منصة مباشر للمزادات

♦ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

♦ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

♦ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

♦ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

♦ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

♦ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل

♦ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



## خطوات المشاركة في المزاد

1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2 استعراض المزادات

3 شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة العقار  
(قابل له للإسترداد)

4 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

5 الترسية والفوز بالمزاد



امسح الكود  
للوصول الى  
منصة المزاد

إنفاذ  
Infath

# مكسب

MAKSIB

مكسب العقارية

تابعنا على منصات التواصل الإجتماعي



للتواصل والإستفسار

0503810088 0590248888  
0503840088 0590428888