



العقارية
ARKKAN ALKAYAN REAL ESTATE



مزاد عقارات
العاصمة



موقع المزاد
قاعة الشموع للاحتفالات



يبدأ المزاد:



الأربعاء : 27 شعبان 1443هـ
الموافق: 30 مارس 2022م
04:00 عصراً



مزاد عقارات
العاصمة

تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

العقار الأول		العقار الثاني		العقار الثالث	
موقع العقار: الرياض - ضاحية لين	شيك الدخول في المزاد	موقع العقار: الرياض - ضاحية لين	شيك الدخول في المزاد	موقع العقار: الرياض - السويدي	شيك الدخول في المزاد
رقم الصك: 810125032307	200.000 ألف ريال	رقم الصك: 710111054886	200.000 ألف ريال	رقم الصك: 310199000638	100.000 ألف ريال
المساحة: 625 م ²		المساحة: 900 م ²		المساحة: 500 م ²	
العقار الرابع		العقار الخامس		العقار السادس	
موقع العقار: الرياض - المناخ	شيك الدخول في المزاد	موقع العقار: الرياض-طريق الخرج	شيك الدخول في المزاد	موقع العقار: الرياض - الشميسي	شيك الدخول في المزاد
رقم الصك: 310115044060	1.000.000 مليون ريال	رقم الصك: 510104051651	1.000.000 مليون ريال	رقم الصك: 410115048964	50.000 ألف ريال
المساحة: 20000 م ²		المساحة: 17760 م ²		المساحة: 203.7 م ²	
نسبة البيع: 50%					
العقار السابع		العقار الثامن			
موقع العقار: الرياض - سلطنة	شيك الدخول في المزاد	موقع العقار: الرياض - العريجا الغربي	شيك الدخول في المزاد		
رقم الصك: 310113052088	100.000 ألف ريال	رقم الصك: 910114054631	100.000 ألف ريال		
المساحة: 903.38 م ²		المساحة: 400 م ²			



العقار الأول

الحدود والأطوال: 

شمالاً قطعة رقم 1075 بطول 25م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 25م
شرقاً قطعة رقم 1089 بطول 25م
غرباً قطعة رقم 1091 بطول 25م



وصف العقار:

أرض سكنية



شيك الدخول في المزاد:

200,000 مئتان الف ريال

أو شحن المحفظة
في منصة السعودية للمزادات



مميزات العقار: 

- تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
- على مقربة من الشوارع الرئيسية السريعة.
- على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.



موقع العقار

أفضل استخدام للعقار:

- تقسيم الأرض إلى قطعتين كل قطعة 312.5 م2 وبناء عدد 2 فيلا كل فيلا درج بالصالة وشقتين بالخلف ، الأمر الذي من شأنه تحقيق عوائد استثمارية تتجاوز ال 3مليون و500 ألف ريال تقريبا.

العقار الثاني

الحدود والأطوال: 

شمالاً: قطعة رقم 10540 بطول 30م
جنوباً: قطعة رقم 10544 بطول 30م
شرقاً: شارع عرض 20م بطول 30م
غرباً: قطعة رقم 10543 بطول 30م

وصف العقار:

أرض سكنية



موقع العقار	الرياض- ضاحية لبن
رقم القطعة	10542
رقم المالك	710111054886
نوع العقار	أرض سكنية
المساحة	900 م2
رقم المخطط	2351

مميزات العقار:

- تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
- على مقربة من الشوارع الرئيسية السريعة.
- على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

شيك الدخول في المزايا: 

200,000 مئتان ألف ريال

أو شحن المحفظة
في منصة السعودية للمزايا 



موقع العقار



أفضل استخدام للعقار:

- تقسيم الأرض إلى قطعتين كل قطعة 450 م²
وبناء عدد 2 فيلا كل فيلا درج بالصالة وشقتين
بالخلف ، الأمر الذي من شأنه تحقيق عوائد
استثمارية تتجاوز ال 4 مليون ريال.

العقار الثالث

الحدود والأطوال:



شمالاً قطعة رقم 864 بطول 20م
جنوباً شارع عرض 10م بطول 20م
شرقاً قطعة رقم 870 بطول 25م
غرباً قطعة رقم 872 بطول 25م



وصف العقار: فيلا دورين الدور الأول مجلس مقلط عدد 2 دورة مياه صالة مطبخ عدد 2 غرف نوم مستودع خارجي ومطبخ ودورة مياه خارجية بالإضافة لمالحق وغرفة سائق.
الدور الثاني عدد 5 غرف وعدد 2 دورات مياه وصالة وعدد 2 مطبخ.
دورة مياه بالسطح.



مميزات العقار



تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
على مقربة من الشوارع الرئيسية
على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

شيك الدخول في المزااد:



100,000 مئة الف ريال

أو شحن المحفظة
في منصة السعودية للمزاادات



موقع العقار



أفضل استخدام للعقار:

-إعادة وتأهيل للمبنى للاستخدام الشخصي.
-تأجير العقار والذي قد يحقق عائدا يتجاوز
ال 60 ألف ريال سنويا.



العقار الرابع

الحدود والأطوال: 

شمالاً شارع عرض 20م بطول 100م
جنوباً شارع عرض 40م بطول 100م
شرقاً ملك عبد العزيز الموسى
بطول 200م
غرباً شارع عرض 20م يليه فهد
الحربي بطول 200م



وصف العقار: أرض تجارية على طريق
الخرج مكونة من مباني ومستودعات
بحاجة إلى إعادة تأهيل وترميم.



نسبة البيع: 50%



موقع العقار

شيك الدخول في المزاد:

1,000,000 مليون ريال

أو شحن المحفظة
في منصة السعودية للمزادات



مميزات العقار

تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
على مقربة من الشوارع الرئيسية
على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

موقع العقار	الرياض- المناخ
رقم القطعة	الجزء الغربي من القطعة رقم 25
رقم الصك	310115044060
نوع العقار	أرض تجارية
المساحة	20,000 م2
رقم المخطط	196

العقار الرابع: أرض تجارية

أفضل استخدام للعقار:

- بناء معارض تجارية
- بناء مجموعة من المستودعات
- الأمر الذي من شأنه تحقيق عوائد استثمارية عالية.

العقار الخامس

الحدود والأطوال:



شمالاً قطعة رقم 45 بطول 120م
جنوباً قطعة رقم 47 بطول 120م
شرقاً جار بطول 148م
غرباً شارع عرض 20م بطول 148م

وصف العقار:



أرض بمنطقة
مستودعات - مصانع



موقع العقار	الرياض - طريق الخرج
رقم القطعة	46
رقم المالك	510104051651
نوع العقار	أرض خام
المساحة	17760 م2
رقم المخطط	2820

مميزات العقار:



تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
على مقربة من الشوارع الرئيسية
على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

شيك الدخول في المزاد:



1,000,000 مليون ريال

أو شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات



* ملاحظة: البيع يشمل المنقولات



موقع العقار

العقار الخامس: أرض بمنطقة مستودعات -مصانع

أفضل استخدام للعقار:

- الاستثمار في مجال المستودعات.
- الاستثمار في مجال المصانع.
- الأمر الذي من شأنه تحقيق عوائد استثمارية عالية.

العقار السادس

الحدود والأطوال: 

شمالاً ممر مختلف العرض 9.60-

11.30م بطول 23.6م

جنوباً جار بطول 23م

شرقاً ممر عرض 5.40م بطول 8.8م

غرباً جار بطول 8.7م



وصف العقار: 

أرض سكنية بمنطقة عشوائية

موقع العقار	الرياض - الشميسي
رقم القطعة	00
رقم المالك	410115048964
نوع العقار	أرض سكنية
المساحة	203.7 م2
رقم المخطط	

مميزات العقار: 

تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
على مقربة من الشوارع الرئيسية
على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

شيك الدخول في المزداد:

50,000 خمسون ألف ريال

أو شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات

موقع العقار



أفضل استخدام للعقار:

بناء عمارة تتكون من أربع وحدات سكنية لغرض الاستثمار الأمر الذي من شأنه تحقيق عوائد استثمارية لا بأس بها.



العقار السابع

الحدود والأطوال:

شمالاً ممر مختلف العرض بطول
54.65م

جنوباً جزء من القطعة رقم 20 و 21
بطول 29.95م

شرقاً قطعة رقم 17 و 19 بطول
37.75م

غرباً ممر عرض 10م بطول 78.10م

وصف العقار:

فيلا سكنية عبارة عن دورين



موقع العقار	الرياض - سلطنة
رقم القطعة	18
رقم المالك	310113052088
نوع العقار	فيلا سكنية
المساحة	903.38 م ²
رقم المخطط	1512

مميزات العقار:

تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
على مقربة من الشوارع الرئيسية
على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

شيك الدخول في المزاد:

100,000 مئة الف ريال

أو شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات



موقع العقار

أفضل استخدام للعقار:

-إعادة وترميم للمبنى للاستخدام الشخصي.
-تأجير العقار والذي قد يحقق عائدا يتجاوز
الـ 65 ألف ريال سنويا.

العقار الثامن

الحدود والأطوال:

شمالاً قطعة رقم 288 بطول 20م
جنوباً شارع عرض 15م بطول 20م
شرقاً قطعة رقم 289 بطول 20م
غرباً شارع عرض 15م بطول 20م



وصف العقار: فيلا سكنية شارعين

مدخلين خارجية ومدخل للكراج وثلاث مداخل داخلية. الدور الأرضي مجلس ومقلم وعدد 3 غرف وصالة وعدد 2 دورات مياه وعدد 2 أحواش خلفي وأمامي. الحوش الخلفي مكون من مطبخ وحمام وغرفة غسيل ومكان خاص للذبح وسلخ الأنعام ومدخل خاص للمقلم. الدور الأول عدد 5 غرف نوم وعدد 2 دورات مياه وصالة.



مميزات العقار:

تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
على مقربة من الشوارع الرئيسية
على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

شيك الدخول في المزاد:

100,000 مئة الف ريال

أو شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات



موقع العقار

أفضل استخدام للعقار:

-إعادة وترميم للمبنى للاستخدام الشخصي.
-تأجير العقار والذي قد يحقق عائدا يتجاوز
الـ 60 ألف ريال سنويا.

شروط الدخول بالمزاد:

- 1 - من لديه رغبة بالمشاركة في المزاد عليه **التسجيل** في **منصة السعودية للمزادات** :
 - من يرغب في المزايدة حضورياً عليه احضار **شيك مصدق باسم (مركز الإسناد والتصفية)** بالقيمة المذكورة **لكل عقار**، ورفع معلومات الشيكات في منصة السعودية للمزادات وتسليم الشيكات لدى وكيل البيع.
 - من يرغب في المزايدة الإلكترونية **عن بعد** عليه شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات بالقيمة المذكورة لكل عقار. علماً بأن الدفعة المقدمة مستردة لمن لم يرسو عليه المزاد.
- 2 - حضور المشتري أو وكالة الشرعي لصالة المزاد.
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5%** شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5%** من ثمن البيع.
- 8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات
auctions.com.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني):



التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03

التسجيل في المزاد الحضوري:



01 تسجيل مستخدم .

02 التسجيل في المزاد وإضافة الشيك .

03 تسليم الشيكات خلال الفترة المحددة.

04 الحضور في قاعة المزاد.

الدعم الفني للمنصة:



920002592

auctions.com.sa



فيديو توضيحي

نشرفُ بكم .. ونسعدُ بحضوركم



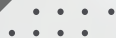


موقع المزاد
قاعة الشموع للاحتفالات

يبدأ المزاد:

الأربعاء: 27 شعبان 1443 هـ

الموافق: 30 مارس 2022 م - 4 عصرًا



www.arkanalkayan.com



0563013150 - 0560041257



@arkanalkayan