

مُشَارَف مَكَّة

مَزَاد مَشَارَف مَكَّة

تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني عبر منصة السعودية للمزادات لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مكة المكرمة وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ .

يعد السوق العقاري في مكة المكرمة الأكثر تنافسية على مستوى المنطقة وأكثر الأسواق المحلية استقراراً وأعلاها من ناحية العوائد طويلة المدى للمستثمرين نظراً للطلب المتزايد والمستمر على العقار في العاصمة المقدسة التي تتطلع للوصول إلى نحو 30 مليون حاج ومعتزم سنوياً مع حلول عام 2030 وفقاً لمستهدفات رؤية المملكة، مما يجعل الاستثمار فيها مستداماً وذا جدوى عالية.

اضغط هنا
للتواصل المباشر



للاستفسار و التواصل:

9200 115 13

☎ 0 5 8 3 4 3 5 8 5 2

☎ 0 5 3 8 6 6 6 5 1 6

✉ info@daralqias.com

🌐 www.daralqias.com



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	رقم الصك	الإستخدام	الحي	المساحة م2	شيك الدخول
1	عمارة	420119004801	سكني تجاري	الهنداوية	272.25	300,000
2	عمارتين	320119003832	سكني	السلام	1200	300,000
3	فيلا	220126006683	سكني	العمرة	460	300,000
4	عمارة	720121005467	سكني	النزهة	625	300,000
5	عمارة	320124002073	سكني	النزهة	400	300,000
6	طابق مكتبي	594187000100	مكتبي	العزيزية	415	300,000
7	بيت شعبي	920103001707	سكني	محلة المعابدة	467.44	300,000



معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
1	عمارة	420119004801	-	-	الهنداوية	272.25	سكني تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ملك للغير بطول 23.5 م	ملك للغير بطول 23.5 م	ملك للغير بطول 10.7 م	سكة نافذة عرض 16.2 م بطول 12.71 م



اضغط هنا
للإطلاع على
موقع العقار

300,000 ريال

شيك الدخول



معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
2	عمارتين	320119003832	-	-	السلام	1200	سكني

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ارض حكومية بطول 30م	طريق جبلي عرض 8.80م شرقاً و 20م غرباً بطول 30م	ارض حكومية بطول 40م	شارع عرض 20م بطول 40م



اضغط هنا
للإطلاع على
موقع العقار

300,000 ريال

شيك الدخول



معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
3	فيلا	220126006683	3106	1/32/1	العمره	460	سكني

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 15 م بطول 20 م	قطعة رقم 3107 بطول 20 م	قطعة رقم 3108 بطول 23 م	قطعة رقم 3104 بطول 23 م



اضغط هنا
للإطلاع على
موقع العقار

300,000 ريال

شيك الدخول



معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة	الاستخدام
4	عمارة	720121005467	792	29/19/1	النزهة	625	سكني

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 791 بطول 25 م	شارع عرض 10 م بطول 25 م	قطعة رقم 790 بطول 25 م	قطعة رقم 794 بطول 25 م



اضغط هنا
للإطلاع على
موقع العقار

300,000 ريال

شيك الدخول



معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة	الاستخدام
5	عمارة	320124002073	579	29/19/1	النزهة	400	سكني

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 577 بطول 20م	قطعة رقم 581 بطول 20م	شارع عرض 10م بطول 20م	قطعة رقم 578 بطول 20م



اضغط هنا
للإطلاع على
موقع العقار

300,000 ريال

شيك الدخول



معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة	الاستخدام
6	طابق مكتبي	594187000100	الوحدة العقارية رقم 1	1/46/21/1	العريزية	415	مكتبي

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
--------	--------	-------	-------

طابق مكاتب



اضغط هنا
للإطلاع على
موقع العقار

300,000 ريال

شيك الدخول



معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة	الاستخدام
7	بيت شعبي	920103001707	-	-	محلة المعابدة	467.44	سكني

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
حوش ملك محمد عبدالرحمن المذكور و الجدار الفاصل بينهما على قدر بيت خلاء الحوش المذكور خاص بهذا المحدود و مازاد من الجدار خاص بمحمد المذكور بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 4.86 م ثم ينعطف للغرب بطول 2.01 م ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 1.92 م ثم يستمر بطول 11.85 م.	سكة نافذة عرض 4.94 م شرقاً و 7.51 م غرباً بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 11.95 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 26 سم ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 7.73 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 1.30 م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 4.91 م.	رحة متصلة بالسكة الجنوبية عرض 10.05 م شمالاً و 7.74 م جنوباً بطول () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.50 م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 6.57 م ثم يستمر بطول 1.10 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 2.76 م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 2.66 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 2.83 م ثم ينكسر للغربي بطول 2.05 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 4.06 م.	سكة نافذة عرض 3.95 م شمالاً و الفضاء المتصل بالسكتين جنوباً بطول () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 8.73 م ثم يستمر بطول 10.77 م.



اضغط هنا
للإطلاع على
موقع العقار

300,000 ريال

شيك الدخول

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة السعودية للمزادات. **للتسجيل اضغط هنا**

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شريك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

■ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

■ يحزر من يرسو عليه المزاد شريك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

■ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

للاستفسار و التواصل:

9200 115 13

☎ 0 5 8 3 4 3 5 8 5 2

☎ 0 5 3 8 6 6 6 5 1 6

✉ info@daralqias.com

🌐 www.daralqias.com



خطوات التسجيل في منصة السعودية للمزادات

- 

التسجيل في المنصة
- 

الدخول لصفحة العقار
- 

انقر على "سجل الآن"
- 

ستظهر رسالة (ليس لديك محفظة؟) انقر على "إنشاء الآن"
في حال ظهور الرسالة مرة أخرى كرر النقر على "إنشاء الآن"
- 

تعبئة البيانات المطلوبة وشحن المحفظة
بالمبلغ المطلوب 300,000 ريال
- 

المشاركة بالمزاد
- 

الفوز بالعقار

مُشَارَف مَكَّة



مَزَاد مَشَارَف مَكَّة

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



مُشَارَف
مَكَّة

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

