



انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



# وكالة إعمار للمزادات Emaar Auctions Agency



مزاد إلكتروني عبر منصة

السعودية للمزادات



☎ 055655207-0557666605-0503772500

✉ emar.for.auctions@gmail.com

🐦 Emar\_auctions

👤 Emar\_auctions



**إنفاذ**  
**infath**  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



**إعمار للمزادات**  
Eamar for Auctions

# تعلن وكالة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات

## تحت إشراف

## مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



التسجيل في  
المنصة الإلكترونية

01



التسجيل في المزاد  
وشحن المحفظة

02



المزايدة عن بعد

03

الدعم الفني للمنصة.  
920002592  
auctions.com.sa

للدخول للمنصة



  
السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



## العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول	الموقع
1	فيلا	513401006475	الافلاج	الملك فهد	625م	50,000 الفريال	<a href="#">أضغط هنا</a>
2	ارض سكنية	412901002222	الحريق	بدون	650م	50,000 الفريال	<a href="#">أضغط هنا</a>
3	مزرعة	312501000180	حوطة بني تميم	وادي برك	55625م	100,000 الفريال	<a href="#">أضغط هنا</a>
4	مزرعة	712501000179	حوطة بني تميم	حوطة بني تميم	51250م	100,000 الفريال	<a href="#">أضغط هنا</a>
5	مزرعة	312504002683	حوطة بني تميم	جنوب برك	59000م	100,000 الفريال	<a href="#">أضغط هنا</a>



## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاهات
25 متر	شارع عرض 30 م	شمالاً
25 متر	قطعة رقم 1483	جنوباً
25 متر	شارع عرض 15 م	شرقاً
25 متر	قطعة رقم 1480	غرباً

شيك الدخول 50,000 خمسين الف ريال

## معلومات العقار

رقم الصك

513401006475

رقم المخطط  نوع العقار 

365

فيلا

المساحة 

625 م

الموقع 

الحي الملك فهد

المدينة 

رقم القطعة 

الافلاج

1481

تفاصيل العقار 

فيلا بحي الملك فهد بالافلاج

مميزات العقار 

قريبة من الخدمات الحكومية  
قريبة من طريق الملك سلمان

للوصول للموقع  
أضغط هنا





## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاهات
26 متر	قطعة رقم 187	شمالاً
26 متر	شارع عرض 10 م	جنوباً
26 متر	شارع عرض 15 م	شرقاً
25 متر	قطعة رقم 190	غرباً

شيك الدخول 50,000 خمسين الف ريال

## معلومات العقار

رقم الصك

412901002222

رقم المخطط  نوع العقار 

34

ارض سكنية

المساحة 

650م

الموقع 

بدون

المدينة 

رقم القطعة 

الحريق

188

تفاصيل العقار 

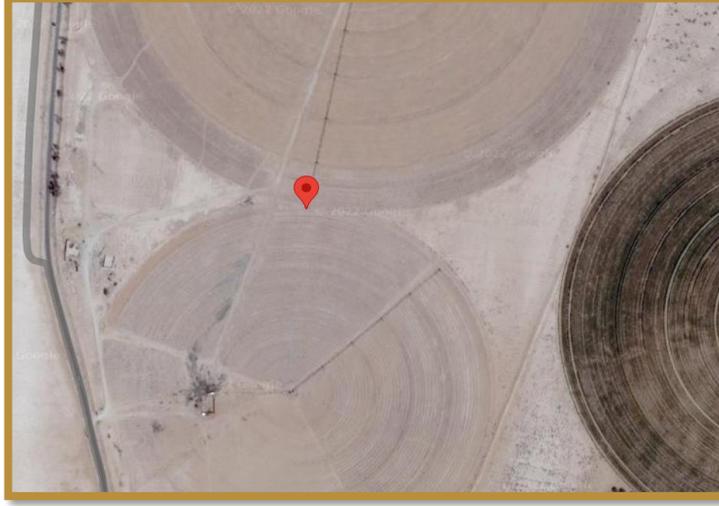
ارض بالحريق

مميزات العقار 

قريبة من الطرق الرئيسية  
قريبة من الخدمات الحكومية

للاوصول للموقع  
أضغط هنا





## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاهات
250 متر	قطعة رقم 78	شمالاً
250 متر	شارع عرض 30م	جنوباً
360 متر	قطعة رقم 77-79	شرقاً
160 متر	شارع عرض 20م	غرباً

شيك الدخول 100,000 مئة الف ريال

## تفاصيل العقار

ارض زراعيه بحوطة بني تميم في مصدة بوادي برك

## مميزات العقار

قريبه من الطريق الرابط بين ليلس وحوطة بني تميم.

## معلومات العقار

رقم الصك

312501000180

رقم المخطط  نوع العقار 

1267

مزرعة

المساحة 

الموقع 

55625 م

وادي برك

المدينة 

رقم القطعة 

حوطة بني تميم

411

للاوصول للموقع  
أضغظ هنا

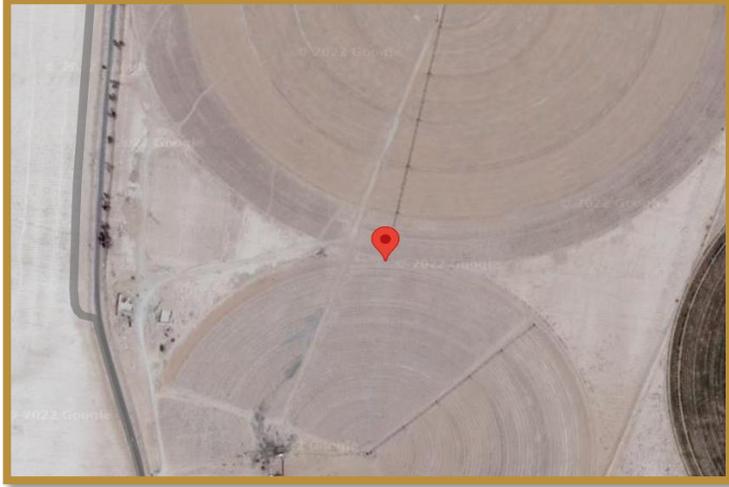




انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



إعمار للمزادات  
Eamar for Auctions



## الحدود والأطوال



الأطوال	الحدود	الاتجاهات
200 متر	قطعة رقم 81	شمالاً
320 متر	شارع 30م	جنوباً
360 متر	شارع عرض 20م	شرقاً
110 متر	قطعة رقم 83	غرباً

شيك الدخول 100,000 مئة الف ريال

## تفاصيل العقار



ارض زراعيه بحوطة بني تميم في مصدة بوادي برك.

## مميزات العقار



قريبه من الطريق الرابط بين ليلس وحوطة بني تميم.

## معلومات العقار

رقم الصك

712501000179

رقم المخطط

49

المساحة

51250 م

المدينة

حوطة بني تميم

نوع العقار

مزرعة

الموقع

وادي برك

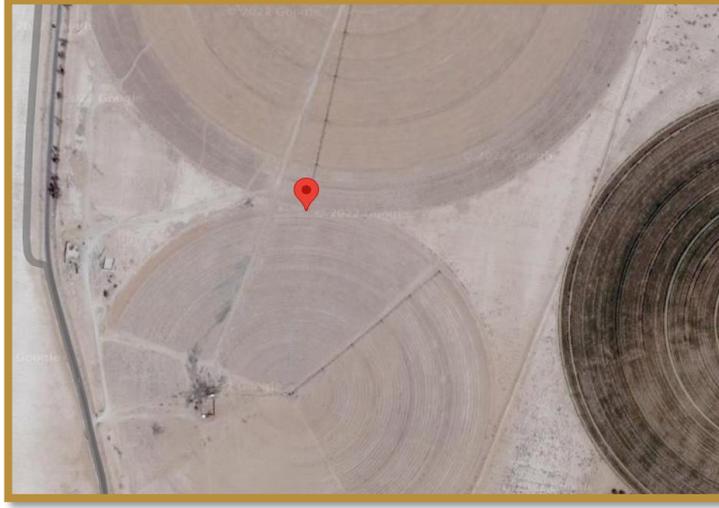
رقم القطعة

82

للوصول للموقع

أضغظ هنا





## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاهات
200 متر	قطعة رقم 77	شمالاً
195 متر	شارع عرض 20م	جنوباً
315 متر	شارع عرض 20م	شرقاً
275 متر	قطعة رقم 80	غرباً

شيك الدخول 100,000 مئة الف ريال

## تفاصيل العقار

ارض زراعيه بحوطة بني تميم في مصدة بوادي برك

## مميزات العقار

قريبه من الطريق الرابط بين ليلس وحوطة بني تميم.

## معلومات العقار

رقم الصك

312501000180

رقم المخطط  نوع العقار 

49

مزرعة

المساحة 

59000 م

الموقع 

جنوب برك

المدينة 

رقم القطعة 

حوطة بني تميم

79

للاوصول للموقع  
أضغظ هنا



# شروط دخول المزاد

- ❖ التسجيل في منصة السعودية للمزادات [.. auctions.com.sa](https://www.auctions.com.sa)
- ❖ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- ❖ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- ❖ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ❖ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- ❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- ❖ يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- ❖ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- ❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن العقار.

## موعد إقامة المزاد



يفتح باب المزادة الساعة 10:00 صباحا	يفتح باب المزادة يوم الأحد بتاريخ: 17/4/2022 الموافق 16/9/1443
وينتهي ما بين الساعة 10:30-11:00 مساءً	ينتهي يوم الثلاثاء بتاريخ 19/4/2022 الموافق 18/9/1443

## منصة السعودية للمزادات :



أضغط هنا



## معلومات التواصل

لمزيد من التفاصيل او الاستفسارات يسعدنا الرد على جميع  
استفساراتكم بالتواصل معنا حسب البيانات التالية :

 0556554207

 0503772500

 0557666605

  Emar\_auctions

 Emar.for.auctions@gmail.com