

الغربية 1

مزادات







**تعلن مؤسسة يوسف الحمياني العقارية عن البيع
بالمزاد العلني لعقارات في منطقة مكة المكرمة
ومحافظات جدة والطائف والليث**

العقارات المطروحة

في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم القطعة/ المخطط	الحي / المدينة	المساحة م2	شحن المحفظة
1	مزرعة دواجن	7627 - 1	وادي خلاخ - الطائف	200000	200,000
2	قطعة أرض	----	حي القيم - الطائف	49000	200,000
3	قطعة أرض	----	حي رحاب - الطائف	33566	200,000
4	قاعة أفراح	21/5/ل - 1425	محافضة الليث مكة المكرمة	900	50,000
5	فيلا فاخرة	----	حي وادي الأعرق بالهدا- الطائف	1372.85	50,000
6	عمارة سكنية	1446 - 20/20/1	حي شرائع المجاهدين 2 - مكة	400	50,000
7	عمارة	ع/334/3 - د/172	حي الربوة - جدة	619.5	50,000
8	عمارة سكنية	----	حي الزاهر - مكة	176.23	50,000
9	قطعة أرض	781 - ك ك 72/20/1	حي مخطط الريان - مكة	630	50,000
10	عمارة سكنية	----	حي المعابدة - مكة	318.41	50,000

مساحة العقار
200000 م²



موقع العقار
وادي كلاخ - الطائف



نوع العقار
مزرعة دواجن



العقار الأول

البيانات الأساسية	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
	7627	1	720711002704

طول الحد (متر)

500

500

400

400

الوصف

شارع عرض 50م

شارع عرض 50م

شارع عرض 50م

شارع عرض 50م

الحدود

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

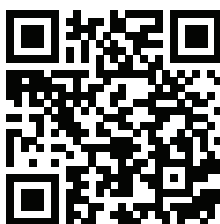
شحن المحفظة

200,000



موقع العقار

اضغط هنا



الغربية
مزايا

العقار الثاني

نوع العقار  قطعة أرض  موقع العقار  مساحة العقار 49000 م²

البيانات الأساسية

رقم المخطط -
رقم القطعة -
رقم الصك 920708004371

طول الحد (متر)

179

من الشرق 109 ثم 143.50

من الشمال 37 ثم 106 ثم 84 ثم 66

من الشمال 50 ثم 30 ثم 24 ثم 92
ثم 114 ثم 17

الوصف

مسيل وباقي الملك

شارع عرض 15م

شارع عرض 40م يفصله عن ملك الغير

مسيل وباقي الملك

الحدود

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

شحن المحفظة

200,000



موقع العقار

اضغط هنا 



العقار الثالث

مساحة العقار
33566 م²



موقع العقار
حي رحاب - الطائف



نوع العقار
قطعة أرض



البيانات الأساسية

رقم المخطط -
رقم القطعة -
رقم الصك 720706011944

طول الحد (متر)

155.1م يبدأ من الشرق بطول 33.30م ثم ينكسر قليلاً جهة شمال غرب 38.80م وزاوية 175 درجة و10دقائق ثم ينكسر جنوباً 2م وزاوية 95 درجة ثم ينكسر غرباً 81م وزاوية 92 درجة و5دقائق

142.2م يبدأ من الشرق بطول 2.15م ثم ينكسر جنوب غرب 18.35م وزاوية 40 درجة و4دقائق ثم ينكسر قليلاً جنوب غرب 35م وزاوية 59 درجة و53دقيقة ثم ينكسر قليلاً جنوب غرب 86.70م وزاوية 179 درجة

189.65م يبدأ من الشمال 27.20م وزاوية الضلع الشرقي مع الجنوبي 62 درجة و39دقيقة ثم ينكسر قليلاً جهة جنوب شرق 160.45م وزاوية 175 درجة

359.06م يبدأ من الشمال 87.20م ثم ينكسر شرقاً 69.10م وزاوية 85 درجة و44 دقيقة ثم ينكسر جنوباً 203.3م وزاوية 120 درجة

الوصف

يحده مزرعة ملك محمد سعد المدرع وشمال الحد من الغرب شارع عرض 10م يليه مزرعة فهد زامل الشريف والزاوية مع الضلع الغربي 100 درجة و18دقيقة

يحده مزرعة ملك عبدالله مساعد خضر الطويرقي

يحده مزرعة ملك سمو الأمير فيصل بن عبدالله بن عبدالعزيز بزاوية الضلع الشمالي مع الشرقي 99 درجة

يحده مسيل عرضه 10م يليه ملك شاكر مسعود الغالي وشارع عرض 8م وملك عبدالعالي سليمان الراجحي ملك ناصر البيشي وملك خالد سعدي عبوت وملك ذيب سالم وزاوية الضلع الغربي مع الجنوبي 57 درجة و36دقيقة

الحدود

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

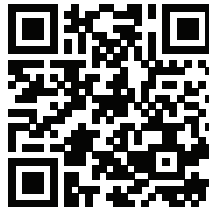


شحن المحفظة

200,000

موقع العقار

اضغط هنا



مساحة العقار
900 م²



موقع العقار
محافظة الليث - مكة المكرمة



نوع العقار
قاعة أفراح



العقار الرابع

البيانات الأساسية
رقم المخطط 21/5/ل
رقم القطعة 1425
رقم الصك 921502000255

طول الحد (متر)

25

25

36

36

الوصف

شارع عرض 32م

القطعة رقم 1426

القطعة رقم 1427

القطعة رقم 1423

الحدود

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

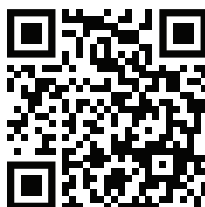
شحن المحفظة

50,000



موقع العقار

اضغط هنا



الغربية
مزايدات

العقار الخامس

مساحة العقار
1372.85م²



موقع العقار

حي وادي الأعرق بالهدا- الطائف



نوع العقار
فيلا فاخرة



البيانات
الأساسية

رقم المخطط -
رقم القطعة -
رقم الصك 894136000197

طول الحد (متر)

61.95 م
يبدأ من الغرب نحو جنوب شرق والزاوية
30 درجة و 55 دقيقة
16.85 م
يبدأ من الشرق نحو شمال غرب والزاوية
93 درجة و 7 دقيقة
33.75 م
يبدأ من الشمال نحو جنوب غرب والزاوية
91 درجة و 32 دقيقة
58.7 م
يبدأ من الجنوب نحو شمال شرق 11.55 م والزاوية 126 درجة
9 و دقيقة 11.85 م والشمال غرب 11.85 م والزاوية 2.5 درجة و 1
دقيقة ثم شمالا 35.30 م والزاوية 160 درجة و 53 دقيقة

الوصف

ملك ورثة راضي القرشي
شارع عرض 10م بعد التنظيم يليه ملك
عابد بن عبدالله القرشي
شارع عرض 10م بعد التنظيم يليه
ملك المنهي
ملك علي بن عبس

الحدود

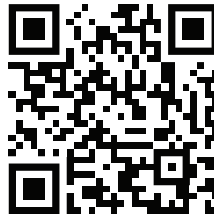
الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب

شحن المحفظة

50,000

موقع العقار

اضغط هنا



العقار السادس

مساحة العقار
400 م²



موقع العقار
حي شرائع المجاهدين 2 - مكة



نوع العقار
عمارة سكنية



البيانات الأساسية
رقم المخطط 1446
رقم القطعة 20/20/1
رقم الصك 394270000502

طول الحد (متر)

20
20
20
20

الوصف

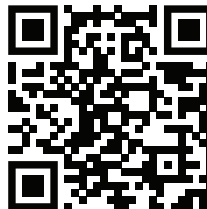
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1447
قطعة رقم 1448
قطعة رقم 1444

الحدود

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب

شحن المحفظة

50,000



مساحة العقار
619.5 م²



موقع العقار
حي الربوة - جدة



نوع العقار
عمارة



العقار السابع

البيانات الأساسية
رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك
ع/334/3 د/172 525412001342

طول الحد (متر)

29.5

29.5

21

21

الوصف

قطعة رقم 170

قطعة رقم 174

قطعة رقم 171

شارع عرض 12م

الحدود

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

شحن المحفظة

50,000



موقع العقار

اضغط هنا



الغربية
مزايا

العقار الثامن

مساحة العقار
176.23م²



موقع العقار
حي الزاهر - مكة



نوع العقار
عمارة سكنية



البيانات
الأساسية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

920123001942

-

-

طول الحد(متر)

15.60

16.70

11.90

10

الوصف

سكة نافذة

ملك الغير

سكة موصلة للجبل

سكة موصلة للجبل

الحدود

الشمال

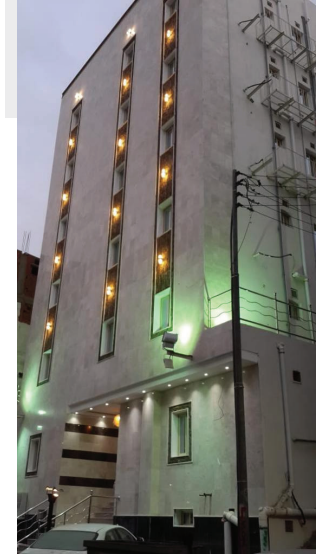
الجنوب

الشرق

الغرب

شحن المحفظة

50,000



موقع العقار

اضغط هنا



الغربية
مزايا

العقار التاسع

مساحة العقار
630 م²



موقع العقار
حي مخطط الريان - مكة



نوع العقار
قطعة أرض



البيانات الأساسية
رقم المخطط ك ك 72/20/1
رقم القطعة 781
رقم الصك 420123000828

طول الحد (متر)

30

30

21

21

الوصف

القطعة رقم 779

القطعة رقم 783

القطعة رقم 780

شارع عرض 15م

الحدود

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

شحن المحفظة

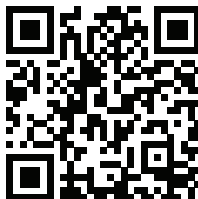
50,000



الغربية
مزايدات

موقع العقار

اضغط هنا



العقار العاشر

مساحة العقار
318.41 م²



موقع العقار
حي المعابدة - مكة



نوع العقار
عمارة سكنية



البيانات الأساسية
رقم المخطط -
رقم القطعة -
رقم الصك 220113004764

طول الحد (متر)

16.5

12.6

بطول () مختلف يبدأ من الشمال 9م ثم ينحرف إلى الغرب
ب 35سم ثم يستمر إلى الجنوب ب 10,15م ثم ينحرف إلى
الغرب ب 30سم ثم يستمر إلى الجنوب ب 1,70م

24.5

الوصف

ملك المنهي

جلاء مشترك

ملك كامل بن زيد الجعيد

سكة نافذة

الحدود

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

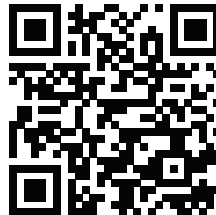
شحن المحفظة

50,000



موقع العقار

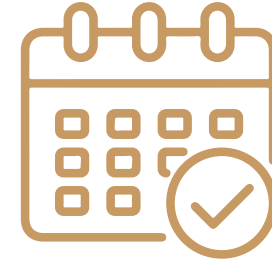
اضغط هنا



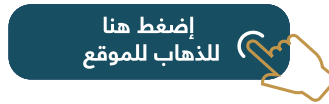
الغربية
مزايا

موعد مزادات الغريبة





منصة
السعودية للمزايدات
الدعم الفني للمنصة:
920002592
السعودية للمزايدات
Saudia Auctions Co.
auctions.com.sa



يبدأ المزاد
الساعة 10:00
صباحاً

ينتهي المزاد
بين الساعة 5-6
مساءً

يبدأ

يوم الأحد
14 شوال 1443 هـ

ينتهي

يوم الأربعاء
17 شوال 1443 هـ

للدخول المنصة



01

التسجيل في
المنصة الإلكترونية.



02

التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.



03

المزايدة عن بعد.



الدعم الفني للمنصة:

920002592
auctions.com.sa



فيديو توضيحي

شروط الدخول بالمزاد



التسجيل في « منصة السعودية للمزايدات ».

سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزايدات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

الغربية¹

مزايدات

يوسف الحمياني العقارية

رقم المعلن العقاري : 8174611

جدة - الطائف - الحوية

0500090755 - 0555574474
0582200266 - 0555583501