

44

مزاد الفرص الأربع



الشركة



منصة المزاد

تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن

مزاد الفرص الاربع

ل عقارات في محافظة الخرج تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ

مقر الشركة



7 يناير 2024 م

25 جمادى الآخرة 1445 هـ



المزاد الالكتروني

ينتهي الخميس ١١ يناير
بين الساعة 6 - 7 مساء



يبدأ الاحد 7 يناير
الساعة 12 ظهراً



@SADOONCO



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

العقارات المطروحة في المزاد

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة	مبلغ الدخول
1	أرض سكنية	مشرف	311515014604	625 م ²	10,000
2	دور سكني	الزاهر	211504002396	716,48 م ²	20,000
3	فيلا دوبلكس سكنية	غرناطة	398581003579	220 م ²	20,000
4	فيلا سكنية	المنتزة	311523005341	539,79 م ²	20,000



@SADOONCO



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

العقار الأول

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
2	أرض سكنية	مشرف	311515014604	625 م ²

311515014604

الحدود والأطوال

شرقاً
قطعة رقم 1037
بطول 25 م



غرباً
قطعة رقم 1041
بطول 25 م



رقم المخطط 1041

شمالاً
شارع عرض 15 م
بطول 25 م



جنوباً
قطعة رقم 1040
بطول 25 م



رقم القطعة 1039



أرض سكنية

العقار عبارة عن :

عبارة عن أرض يمكن تطويرها وبناء سكن خاص ويمكن

تجزئته الأرض وبناء فلاتين مستقله .

مبلغ الدخول 10,000



العقار الثاني 2

المساحة

716.48 م²

رقم الصك

211504002396

الحي

الزاهر

نوع العقار

دور سكني

م

4

211504002396

الحدود والأطوال

جنوباً



شارع عرض 15 م
بطول 22,95 م

شمالاً



قطعة رقم 1488
بطول 25 م

شرقاً



شارع عرض 15 م
بطول 30 م

غرباً



جزء من القطعة رقم 1491

ومدخل الدور العلوي بعرض يتراوح من 1,50 م إلى 2,05 م يليه جزء من القطعة رقم 1491 وشقة رقم 1 بالدور الاول بحد منكسر يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول 9,09 م ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول 9,09 م ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربي بطول 0,63 م ثم ينكسر شمالاً بطول 7,15 م ثم ينكسر شرقاً بطول 5,15 م ثم ينكسر شمالاً بطول 2,23 م ثم ينكسر غرباً بطول 6,65 م ثم يليه جزء من القطعة رقم 1491 بطول 9,61 م

رقم المخطط 529

رقم القطعة 1490

دور سكني

العقار عبارة عن :

دور ارضي ويتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + ٤ غرف

+ ٤ دورات مياة) يتبع الدور ملاحق أرضية عبارة عن (مشب + دورتين

مياة بسقف خرساني + غرفة بسقف شينكو + غرفة غير مسقوفة

يوجد اختلاف في المساحة (الصك - المساحة ٧١٦,٤٨ م^٢) , الرفع المساحي - المساحة ٧١٧,٩٨ م^٢

مبلغ الدخول 20,000



العقار الثالث 3

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
3	فيلا دوبلكس سكنيه	غرناطة	398581003579	220 م ²

398581003579

الحدود والأطوال



رقم المخطط 1456

رقم القطعة 503 / أ

فيلا دوبلكس سكنيه

العقار عبارة عن :

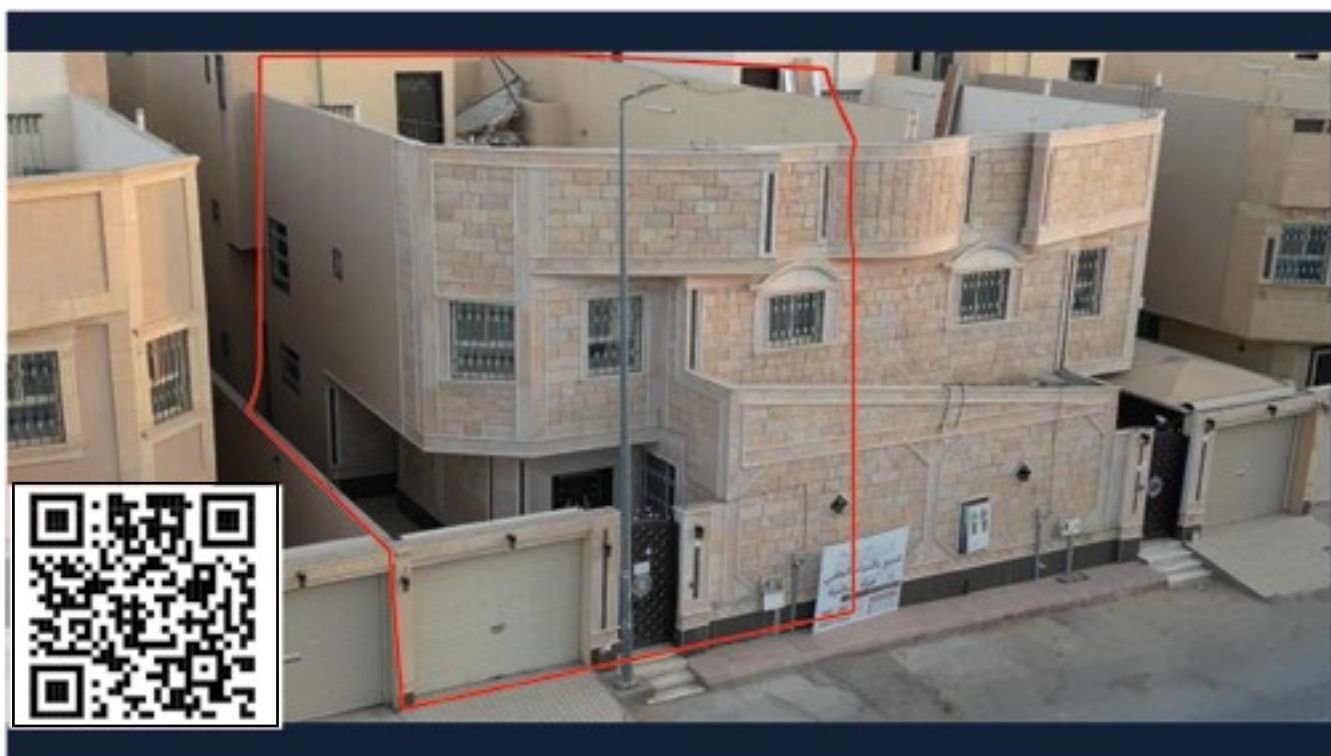
فيلا دوبلكس تتكون من (دورين + ملحق علوي) الدور الارضي

يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين

مياة . الدور الأول يتكون من (صالة + ٣ غرف + ٣ دورات مياه)

الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) .

مبلغ الدخول 20,000



العقار الرابع 4

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
1	فيلا سكنية	المنتزة	311523005341	539.79 م ²

311523005341

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 3 بطول 20,5 م ²
جنوباً	شارع عرض 28,7 م بطول 20,5 م ²
شرقاً	شارع عرض 18,5 م بطول 26,44 م ²
غرباً	قطعة رقم 6 ورقم 8 بطول 26,42 م ²
رقم القطعة 7/5	رقم المخطط -



فيلا دور أرضي

العقار عبارة عن :

الدور الأرضي مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع

+ ٥ غرف نوم + ٣ دورات مياة .

مبلغ الدخول 20,000



شروط دخوله المزاد

التسجيل في منصة المزاد الالكترونية

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الالكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الاسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل فيعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد. ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابه وللمركز الحق في تمديد فترة ثلاث ايام عمل الي عشرة ايام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للاصل خلال فترة الاعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد و التصفية أو التحويل الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون يف محضر الترسية بمبلغ 2,5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة علي السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والافراغ وفقاً لقواعد مركز الاسناد والتصفية (انفاذ)



@SADOONCO



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

وكيل بيع قضائي معتمد تصريح رقم 45020092

1200019274

رخصة فال للوساطة والتسويق تصريح رقم

2200002120

رخصة فال لادارة الاملاك تصريح رقم

4200000011

رخصة فال للمزادات العقارية تصريح رقم

مركز الإسناد والتقصية
Documentation and Bibliography Centre



Ministry of Justice



 شركة
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

س.ت 1010803216

