

انفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

تاريخ المزاد

الثلاثاء 31 ديسمبر – الخميس 2 يناير

مزاد
درر المدينة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضرية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزاد در المدينة

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 9:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 31 ديسمبر 2024م
وينتهي يوم الخميس 2 يناير 2025م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	المدينة المنورة	بني حارثة	2م400	ت/298/26	274	340102003165	403094500012783	50,000 ريال
فيلا	المدينة المنورة	خارج باب العوالي بطرف الحرة الشرقية القبلية	2م398.91	ب999/ع/334/26	113	240105023166	402014400731853	50,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	حمراء الأسد	2م600	ا/ف/1411	2824	240103012296	403094600027018	100,000 ريال
فيلا	المدينة المنورة	البركة	2م560	ا/ع/1405	151	640117011469	403094600021097	100,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	منطقة قباء الدويمية	2م205.96	بدون	بدون/123	760641000445	403094600024315	20,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	بني معاوية منطقة حرة واقم	2م540.77	بدون	بدون	260641000807	403094500003516	100,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	الدفاع مخطط وزارة الدفاع والطيران	2م900	ت/110/26	526	260624001153	403094600022405	100,000 ريال
فيلا	المدينة المنورة	العزيبية	2م400	ت/107/26	16	360001206921	403094600028287	50,000 ريال
قطعة الأرض	المدينة المنورة	جشم	2م400	ا/ع/1402	256	394372001247	402014600742398	50,000 ريال



01

وصف العقار

عمارة سكنية مميزة بحي الروضة بموقع مميز بالمدينة المنورة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 272
رقم الصك	340102003165	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً	قطعة رقم 276
رقم المخطط	298/26 ت	الحي	بني حارثة (مخطط الروضة)	شرقاً	شمالاً	قطعة رقم 273
رقم القطعة	274	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شمالاً	شارع عرض 16م

الأطوال	شمالاً	20م
جنوباً	20م	
شرقاً	20م	
غرباً	20م	

معلومات إضافية

1- تتكون العمارة من دورين وتحتوي على عدد 4 وحدات
2- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 16م وعلى الطبيعة شارع عرض 24م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

فيلا بموقع مميز بالقرب من الحرم النبوي وطريق الأمير عبدالمجيد تقع على شارعين شرقي وشمالى

النوع	فيلا	المساحة م ²	398.91 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18م قطعة رقم 93 شارع عرض 20م قطعة رقم 114
رقم الصك	240105023166	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20.25م 22.03م 12م 21.7م
رقم المخطط	1399/ع/334/26	الحي	خارج باب العوالي بطرف الحرة الشرقية القبليّة	الرفع المساحي		
رقم القطعة	113	شيك الدخول	50,000 ريال	اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

معلومات إضافية

اتتكون الفيلا من دورين وملحق علوي وتقع على شارعين

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بموقع مميز بحمراء الأسد , تقع على شارع عرض 30م

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30م قطعة رقم 2825 قطعة رقم 2827 والقطعة رقم 2826 قطعة رقم 2822
رقم الصك	240103012296	الاستخدام	سكني تجاري			
رقم المخطط	1411/ف/ا	الحي	حمراء الأسد			
رقم القطعة	2824	شيك الدخول	100,000 ريال			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20م 30م 30م
---------	------------------------------------	---------------------------

معلومات إضافية

عمارة سكنية تجارية بموقع مميز بحمراء الأسد , تقع على شارع عرض 30م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

عمارة سكنية بموقع مميز بحي البركة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	560 م ²	الحدود	شمالاً مشاة بعرض 10م
رقم الصك	640117011469	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 150
رقم المخطط	1405/ع/1	الحي	البركة	شرقاً	مشاة بعرض 10م
رقم القطعة	151	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع بعرض 18.6م

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 28م
غرباً 28م

الأنطوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية بموقع مميز بحي البركة

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الدويمه بموقع مميز بالقرب من مسجد قباء

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	205.96 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	760641000445	الاستخدام	سكني	الحدود	شارع غير نافذ بعرض 7.08 م
رقم المخطط	بدون	الحي	الدويمه منطقة قباء	الحدود	شارع مختلف العروض يتراوح من 6.14 م الى 5.67 م
رقم القطعة	بدون/123	شيك الدخول	20,000 ريال	الحدود	دار

النطاق	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع غير نافذ بعرض 7.08 م
النطاق	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع مختلف العروض يتراوح من 6.14 م الى 5.67 م

معلومات إضافية

يتكون العقار من 6 شقق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

عمارة سكنية مؤجرة بموقع مميز بالقرب من الحرم النبوي الشريف

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	540.77 م ²	الحدود	شمالاً	ارض جار
رقم الصك	260641000807	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار	
رقم المخطط	بدون	الحي	بني معاوية منطقة حرة واقم	شرقاً	ملك جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً		حسب الطبيعة شارع مختلف العروض من 3.75م الى 3.78م

الأطوال	شمالاً	20.7م
جنوباً	20م	
شرقاً	26.8م	
غرباً	26.4م	

معلومات إضافية

- 1- تتكون العمارة من عدد 5 طوابق
- 2- تحتوي العمارة على عدد 12 شقة مؤجر منها عدد 9 شقق
- 3- الدخل السنوي للعقار 99000 ريال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

بيان عقود الايجار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



07

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في حي الدفاع على شارع شرقي عرض 30م

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	900 م ²	شمالاً	قطعة رقم 524
رقم الصك	260624001153	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 528
رقم المخطط	110/26 ت	الحي	لدفاع مخطط وزارة الدفاع والطيران	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	526	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 527

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- استخدام الأرض حسب المستكشف الجغرافي سكني ،
وحسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



08

وصف العقار

فيلا سكنية بموقع مميز بحي العزيزية ، تقع على شارع شمالي عرض 18م

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً شارع بعرض 18م
رقم الصك	360001206921	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 15
رقم المخطط	107/26 ت	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 14
رقم القطعة	16	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 18

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- يتكون العقار من دورين وملاحق علوية ويقع على شارع شمالي عرض 18م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بموقع مميز على شارع جنوبي عرض 6م

النوع	قطعة الأرض	المساحة م ²	400 م ²	شمالاً	قطعة رقم 255
رقم الصك	394372001247	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 6م
رقم المخطط	1402/ع/1	الحي	جشم	شرقاً	قطعة رقم 254
رقم القطعة	256	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 258

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

1- توجد أعمال أساسات بناء على الأرض

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (درر المدينة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



4:00 مساءً - 6:00 مساءً



24-26 ديسمبر 2024



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 