وكالة سلطان محمد للمزادات العقارية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

محكمة التنفيذ

مزاد سلمى
بحائل

بداية المزاد:
يوم الإثنين
15 / 10 / 1443 هـ
16 / 05 / 2022 م

نهاية المزاد:
يوم الأربعاء
17 / 10 / 1443 هـ
18 / 05 / 2022 م

عبر منصة
السعودية للمزادات

السعودية للمَزادات
Saudia Auctions Co.

sultanalbdranii
05 33 90 82 69
05 35 65 63 78
05 04 28 20 70

تعلن وكالة سلطان محمد للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات بحائل

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « انفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ

م	نوع العقار	العربون	رقم الصك	المدينة	الحي	عدد العقارات	المساحة م2	رقم القطعة
1	فيلا سكني تجاري	30,000 ريال	342102006685	حائل	شمال المنتزة	1	412.5	774
2	فيلا سكنية	30,000 ريال	342122003558	حائل	شمال المنتزة	1	400	206
3	فيلا سكنية	30,000 ريال	242107009908	حائل	الجامعيين	1	440	908
4	بيت شعبي	30,000 ريال	842115000335	حائل	نقرة فقار	1	803.8	35/37
5	أرض	30,000 ريال	342105001833	حائل	قرية السويفلة	1	500	251
6	فيلا سكنية	30,000 ريال	442101000292	حائل	الزبارة	1	398.7	بدون
7	أرض مسورة مقامة على صكين	30,000 ريال	442102006468 742103003801	حائل	قرية قفار	2	1495,5	94/95

العقار الأول

فيلا سكني تجاري

المساحة: 412.5 م2

شمال المنتزة

رقم الصك: 342102006685

رقم القطعة : 774

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 30م	بطول 17م
جنوباً	قطعة رقم 775	بطول 21.7م
شرقاً	قطعة رقم 776	بطول 20م
غرباً	شارع عرض 20م	بطول17م ثم ينكسر شمالا بطول4.24

وصف ومكونات العقار

- فيلا سكني تجاري
- دورين

أفضل استخدام

- تجاري

مميزات العقار

- يقع على شارع 30 + خدمات + الدئري
- قربها من المراكز التجارية
- يقع على شارعين
- يتوفر في العقار جميع الخدمات

شحن المحفظة

30,000 ريال

للوصول الموقع

اضغط هنا

العقار الثاني

فيلا سكنية

المساحة: 400 م2

رقم الصك: 342122003558

شمال المنتزة

رقم القطعة : 206

الحدود والأطوال

شمالاً	حديقة وشارع عرض 20م	بطول 20 م
جنوباً	قطعة رقم 208	بطول20 م
شرقاً	قطعة رقم 205	بطول 20م
غرباً	شارع عرض 20م	بطول 20م

وصف ومكونات العقار

فله دورين - شارعين

أفضل استخدام

سكن خاص

مميزات العقار

- ظهيرت شارع بيروت التجاري
- وقوع العقار على شارعين
- قرب العقار من المحلات التجاريه

شحن المحفظة

30,000 ريال

للوصول الموقع

اضغط هنا

العقار الثالث

فيلا سكنية

المساحة: 440 م2

الجامعيين

رقم الصك: 242107009908

رقم القطعة : 908

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 20 م	بطول 20 م
جنوباً	قطعة رقم 918	بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 907	بطول 22 م
غرباً	قطعة رقم 909	بطول 22 م

وصف ومكونات العقار

- دورين معزولات
- مؤجر

أفضل استخدام

- سكن خاص او استثمار

مميزات العقار

- وقوع العقار بحي الجامعيين الراقي
- يمكن استثمار العقار
- يعتبر موقعه على الطبيعه من افضل المواقع السكنيه الهادئه

شحن المحفظة

30,000 ريال

للوصول الموقع

اضغط هنا

العقار الرابع

بيت شعبي

المساحة: 803.8 م2

نقرة فقار

رقم الصك: 842115000335

رقم القطعة : 35/37

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 33	بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 10م	بطول 20 م
شرقاً	شارع عرض 10م	بطول 40,45 م
غرباً	قطعة رقم 36-38	بطول 40,2 م

وصف ومكونات العقار

بيت شعبي
موزع بيتين على الطبيعه

أفضل استخدام

سكن خاص

مميزات العقار

وقوع العقار داخل حاره سكنيه

وقوع العقار بين احياء النقره السكنيه

شحن المحفظة

30,000 ريال

للوصول الموقع

اضغط هنا

العقار الخامس

أرض

المساحة: 500 م2

قرية السويفلة

رقم الصك: 342105001833

رقم القطعة : 251

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م	بطول 20 م
جنوباً	قطعة رقم 253	بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 249	بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 252	بطول 25 م

وصف ومكونات العقار

ارض سكنيه

أفضل استخدام

سكن

مميزات العقار

وقوع العقار بمخطط سكني خاص تتوفر به الزفلت والانارة

وقوع المخطط بالقرب من مخطط الاوامر الساميه الجديد رقم 3333

شحن المحفظة

30,000 ريال

للوصول الموقع

اضغط هنا

العقار السادس

فيلا سكنية

المساحة: 398.7 م2

الزيارة

رقم الصك: 442101000292

رقم القطعة : --

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 8 م	بطول 20 م
جنوباً	جار بقيه ملكي	بطول 20 م
شرقاً	شارع عرض 8,20 م	بطول 20 م
غرباً	جار بقيه ملكي	بطول 20 م

وصف ومكونات العقار

دورين معزولات عن بعض

أفضل استخدام

سكن خاص او استثمار

مميزات العقار

وقوع العقار على شارعين

قرب العقار من الشارع الرئيسي

شحن المحفظة

30,000 ريال

للوصول الموقع

اضغط هنا

العقار السابع

أرض مسورة مقامة على سكين

المساحة: 1495.5 م2

قرية قفار

رقم الصك: 442102006468
742103003801

رقم القطعة : 94/95

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 86-87	بطول 50 م
جنوباً	شارع عرض 20 م	بطول 47+4.24 م
شرقاً	قطعة رقم 93	بطول 25 م
غرباً	شارع عرض 20 م	بطول 27 م

وصف ومكونات العقار

- ارضين مسورات مع بعض
- يوجد بهن كهرباء وعداد ماء
- ومجلس ودورة مياه

أفضل استخدام

سكن خاص
او استراحة عائليه

مميزات العقار

- وقوعه داخل حي سكني قائمه ومتوفره به جميع الخدمات
- وقوع العقار على شارعين
- تسوير العقار وتوفر به الخدمات الظروريه
- قرب موقع العقار من مخطط الوادي السكني الراقي
- يعتبر اخيار امثل للمطورين

شحن المحفظة

30,000 ريال

للوصول الموقع

اضغط هنا

شروط الدخول بالمزاد

1 - التسجيل في « منصة السعودية للمزادات » .

2 - سداد مبلغ المشاركة حسب العرابين أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الاسناد والتصفية « انفاذ » .

7 - البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .

8 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

آلية التسجيل:

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات
auctions.com.sa

المزاد الإفتراضي (الإلكتروني) :

01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.

02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.

03 المزايدة عن بعد.

فيديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة:
92 000 2592
auctions.com.sa

تاريخ المزاد:

بداية المزاد:

يوم الإثنين
15 / 10 / 1443 هـ
16 / 05 / 2022 م

الساعة 10:00
صباحاً

نهاية المزاد:

يوم الأربعاء
17 / 10 / 1443 هـ
18 / 05 / 2022 م

بين الساعة 04:00
والساعة 05:00
مساءاً

وكالة سلطان محمد للمزادات العقارية

وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم 42020054

رقم المعلن: 4517281

sultanalbdranii | 05 33 90 82 69 | 05 35 65 63 78 | 05 04 28 20 70