

مُشَارَف مَكَّة

مَزَاد مَشَارَف مَكَّة (2)

تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني عبر منصة السعودية للمزادات لبيع طابق مكتبي على طريق الأمير سلطان في مكة المكرمة وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ .

يعد السوق العقاري في مكة المكرمة الأكثر تنافسية على مستوى المنطقة وأكثر الأسواق المحلية استقراراً وأعلاها من ناحية العوائد طويلة المدى للمستثمرين نظراً للطلب المتزايد والمستمر على العقار في العاصمة المقدسة التي تتطلع للوصول الى نحو 30 مليون حاج ومعتمر سنوياً مع حلول عام 2030 وفقاً لمستهدفات رؤية المملكة، مما يجعل الاستثمار فيها مستداماً وذا جدوى عالية.

للاستفسار و التواصل:

9200 115 13

☎ 0 5 8 3 4 3 5 8 5 2

☎ 0 5 3 8 6 6 6 5 1 6

✉ info@daralqias.com

🌐 www.daralqias.com



للتواصل المباشر



معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة	الاستخدام
1	طابق مكتبي	594187000100	الوحدة العقارية رقم 1	1/46/21/1	العزيرية	415	سكني

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
طابق مكاتب			



موقع العقار

100,000 ريال

شيك الدخول



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (المنصة السعودية للمزادات).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

للاستفسار و التواصل:

9200 115 13

0 5 8 3 4 3 5 8 5 2

0 5 3 8 6 6 6 5 1 6

info@daralqias.com

www.daralqias.com



منصة السعودية للمزادات

مُشَارَف مَكَّة



مَزَاد مَشَارَف مَكَّة

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



مُشَارَف
مَكَّة

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

