



إشراقة الرياض 2

يوم الاثنين 1443/11/14 الموافق 2022/6/13
الساعة 10 صباحاً وينتهي يوم الأربعاء
1443/11/17 الموافق 2022/6/15 الساعة
4 - 5 مساءً لمدة 3 أيام





إشراقة الرياض 2

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني عبر منصة السعودية للمزادات لبيع عقارات متميزة بوسط وشرق الرياض، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ بالرياض.

يوم الاثنين 1443/11/14 الموافق 2022/6/13 الساعة 10 صباحاً وينتهي
يوم الأربعاء 1443/11/17 الموافق 2022/6/15 الساعة 4 - 5 مساءً لمدة
3 أيام

منصة السعودية للمزادات

للاستفسار و التواصل:

9200 115 13

☎ 0 5 3 5 6 6 6 5 1 6

☎ 0 5 8 0 7 8 3 6 6 0

✉ info@daralqias.com

🌐 www.daralqias.com



موقع المنصة



للتواصل المباشر



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	رقم الصك	الإستخدام	الحي	المساحة م2	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	310184003358	تجاري	المربع	4,666	100,000
2	أرض مسورة	310214013700	سكني	البيان	525	100,000
3	أرض	810214014271	سكني	البيان	525	100,000
4	أرض	310214014272	سكني	البيان	525	100,000



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



إشرقة الرياض 2

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



عقار 1



معلومات العقار

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة	الإستخدام
1	أرض	310184003358	38 و 45 والجزء الشمالي من القطعتين 39 و 46	3439	المربع	4,666 م ²	تجاري

الحدود والأطوال

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 44 وقطعة رقم 37 بطول 80 م	الجزء الجنوبي من القطعة رقم 46 والجزء الجنوبي من القطعة رقم 39 بطول 80 م	شارع عرض 40 م بطول 58 م	شارع عرض 12 م بطول 58 م

وصف العقار

• أرض مسورة

مميزات العقار

- إمكانية بناء برج 8 طوابق وميزانين.
- تقع على طريق الملك عبدالعزيز.
- تتميز بموقعها وسط الرياض.
- قريباً من أبرز المعالم الرئيسية في المنطقة (البريد السعودي، قصر المربع التاريخي والمتحف الوطني السعودي).
- سهولة الوصول إليها لقربها من الطرق الهامة (طريق الملك سعود، طريق الملك فيصل وشارع الوشم).



عقار 2



معلومات العقار

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة	الإستخدام
2	أرض مسورة	310214013700	202/2/2	2670	البيان	2م 525	سكني

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
جزء من القطعة رقم 1/202 بطول 17.5م	شارع عرض 20م بطول 17.5م	قطعة رقم 1/2/202 بطول 30م	قطعة رقم 4/202 بطول 30م

وصف العقار

• أرض سكنية مسورة بدون عداد كهرباء .

مميزات العقار

• أرض سكنية مسورة على شارع عرض 20م جنوبي



عقار 3



موقع العقار

معلومات العقار

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة	الإستخدام
3	أرض	810214014271	202/4/1	2670	البيان	2 م 525	سكني

100,000 ريال

مبلغ شحن
المحفظة

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
جزء من قطعة رقم 3/202 بطول 17,5 م	شارع عرض 20 م بطول 17,5 م	قطعة رقم 2/202 بطول 30 م	قطعة رقم 2/4/202 بطول 30 م

وصف العقار

• أرض سكنية بواجهة جنوبية

مميزات العقار

• تفتح على شارع عرض 20 م جنوبي



عقار 4



موقع العقار

معلومات العقار

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة	الإستخدام
4	أرض	310214014272	202/4/2	2670	البيان	2م 525	سكني

100,000 ريال

مبلغ شحن
المحفظة

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
جزء من قطعة رقم 3/202 بطول 17,5 متر	شارع عرض 20م بطول 17,5 متر	قطعة رقم 1/4/ 202 بطول 30م	شارع عرض 30 م سكني بطول 30م

وصف العقار

• أرض سكنية على شارعين

مميزات العقار

• تفتح على شارعين عرض 20 م و 30م (سكني)
• بواجهة جنوبية غربية



إشرقة الرياض 2

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



للتواصل المباشر

للاستفسار و التواصل:

9200 115 13

0 5 3 5 6 6 6 5 1 6

0 5 8 0 7 8 3 6 6 0

info@daralqias.com

www.daralqias.com