

لبيع بالمزاد العلني قطع سكنية في مركز البيير

بمحافظة ثادق

قاعة الجماعة للإحتفالات

حضور

AUCTIONS.COM.SA

إفتراضي



1443/11/17 هـ
2022/06/16 م

بعد صلاة العصر

يوم الخميس

1443/11/17هـ

2022/06/16م

بعد صلاة العصر حضورياً

في قاعة الجماعة بالبيع ويمكن المشاركة
عن بعد إفتراضياً عبر منصة السعودية للمزادات.

مزا افتراضي



قاعة المزا



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



الوطنية للإسكان
NHC

٩٢ ٠٠ ٠٢ ٥٩٢

٠٥ ٠١ ٨٠ ٥٨ ٨٨

الموقع العام



مركز البير



جدول العقارات:

م	رقم القطعه	المساحة	الحدود و الأبعاد						العربون		
			شمال	بطول (م)	جنوب	بطول (م)	شرق	بطول (م)		غرب	بطول (م)
1	22	735.00	شارع عرض 20م	21	قطعة رقم 23	21	قطعة رقم 20	35	قطعة رقم 24	35	10,000
2	30	735.00	شارع عرض 20م	21	قطعة رقم 31	21	قطعة رقم 28	35	قطعة رقم 32	35	10,000
3	37	710.00	قطعة رقم 36	21	شارع عرض 30م	20.99	قطعة رقم 35	33.71	قطعة رقم 39	33.92	10,000
4	73	599.50	قطعة رقم 72	20.36	شارع عرض 15م	20	قطعة رقم 71	29.67	قطعة رقم 75	29.75	10,000
5	74	595.50	شارع عرض 20م	19.85	قطعة رقم 75	19.64	قطعة رقم 72	30.12	قطعة رقم 76	30.2	10,000
6	75	586.77	قطعة رقم 74	19.64	شارع عرض 15م	20	قطعة رقم 73	29.75	قطعة رقم 77	29.47	10,000
7	77	627.85	قطعة رقم 76	21.68	شارع عرض 15م	21	قطعة رقم 75	29.47	قطعة رقم 79	29.38	10,000
8	92	739.94	شارع عرض 15م	28.05	قطعة رقم 93	28.7	قطعة رقم 90	26.16	ممر عرض 5م	26	10,000
9	97	630.00	قطعة رقم 96	21.16	شارع عرض 20م	21.16	قطعة رقم 95	30	قطعة رقم 99	30	10,000
10	98	630.00	شارع عرض 15م	21	قطعة رقم 99	21	قطعة رقم 96	30	قطعة رقم 100	30	10,000
11	99	630.00	قطعة رقم 98	21	شارع عرض 20م	21	قطعة رقم 97	30	قطعة رقم 101	30	10,000
12	100	630.00	شارع عرض 15م	21	قطعة رقم 101	21	قطعة رقم 98	30	قطعة رقم 102	30	10,000
13	101	630.00	قطعة رقم 100	21	شارع عرض 20م	21	قطعة رقم 99	30	قطعة رقم 103	30	10,000
14	103	630.00	قطعة رقم 102	21	شارع عرض 20م	21	قطعة رقم 101	30	شارع عرض 15م	30	10,000
15	104	775.00	شارع عرض 20م	31	قطعة رقم 105	31	شارع عرض 20م	25	شارع عرض 15م	25	10,000
16	105	775.00	قطعة رقم 104	31	قطعة رقم 106	31	شارع عرض 15م	25	شارع عرض 20م	25	10,000
17	106	775.00	قطعة رقم 105	31	شارع عرض 20م	31	شارع عرض 15م	25	شارع عرض 20م	25	10,000
18	109	600.00	قطعة رقم 107	30	قطعة رقم 111	30	شارع عرض 15م	20	قطعة رقم 110	20	10,000
19	118	640.00	شارع عرض 20م	32	قطعة رقم 119	32	شارع عرض 15م	20	شارع عرض 20م	20	10,000
20	119	640.00	قطعة رقم 118	32	قطعة رقم 120	32	شارع عرض 15م	20	شارع عرض 20م	20	10,000
21	120	639.84	قطعة رقم 119	32	قطعة رقم 121	32	شارع عرض 20م	19.99	شارع عرض 20م	19.99	10,000
22	121	748.22	قطعة رقم 120	32	قطعة رقم 122	32	شارع عرض 20م	23.38	شارع عرض 20م	23.38	10,000
23	122	531.95	قطعة رقم 121	32	قطعة رقم 123	32	شارع عرض 20م	16.62	شارع عرض 20م	16.62	10,000
24	123	526.78	قطعة رقم 122	32	شارع عرض 30م	32.03	شارع عرض 20م	17.19	شارع عرض 20م	15.74	10,000

شروط الدخول بالمزاد



1. من يرغب في المزايدة يحضر شيكاً مصدقاً باسم شركة السعودية للمزادات أو يشحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات على رابط التسجيل (www.auctions.com.sa) وذلك بمبلغ 10,000 ريال عن كل قطعة ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
2. عند رسو المزاد على المشتري يتم **سداد المبلغ خلال 10 أيام** وفي حال تعثر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وتكاليف المزاد.
3. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحرم من يرسو عليه المزاد شيك **السعي بقيمة 2.5% + 15%** ضريبة القيمة المضافة على السعي.
6. الترسية وتوقيع عقد البيع المبدئي في المزاد والافراغ يتم وفق إجراءات لجنة البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد **ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5%** من ثمن البيع.
8. يشترط حضور المشتري شخصياً او الوكيل الشرعي.



التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات
auctions.com.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني):



التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03

الدعم الفني للمنصة:

92 000 2592

auctions.com.sa



فيديو توضيحي

التسجيل في المزاد الحضوري:



التسجيل في منصة السعودية للمزادات.

01

التسجيل في المزاد وإضافة الشيك .

02

تسليم الشيكات في قاعة المزاد.

03



☎ 92 00 02 592

☎ 05 01 80 58 88