

انفاذ
Infath



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



تاريخ المزاد
من الأحد 05 يناير 2025
إلى الثلاثاء 07 يناير 2025

مزاد
نهضة الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0507442481
0550835466



www.arabic-auction.com



@consortauction



مزا نهضة الرياض



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:40 إلى الساعة 04:50 مساءً



يبدأ من يوم الأحد الموافق 05 يناير 2025
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 07 يناير 2025



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	النهضة	524.98	أ / 1353	2 / 4410	260611000919	---	100,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	النهضة	525	أ / 1353	1 / 4410	860656001854	---	100,000 ريال

01

02





01



04:40 مساءً 2025 / 01 / 07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي

شمالاً قطعة رقم 4411
جنوباً شارع عرض 14 م
شرقاً قطعة رقم 4410
غرباً ممر عرض 8 م

الحدود

المساحة م² 524.98
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 100,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 260611000919
رقم المخطط 1353 / أ
رقم القطعة 4410 / أ / 2

شمالاً 17,5 م
جنوباً 17,5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين ،
+ غرفة ماستر بغرفة ملابس و دورة مياه + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين +
غرفة ماستر بغرفة ملابس و دورة مياه + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرف + دورة مياه)
- يقع العقار بقلب مدينة الرياض
- بالقرب من جميع الخدمات والطرق الرئيسية
- يوجد اختلاف بمسميات الحدود بالصك (4410 - 4411) وبمخطط الامانة (4411 - أ / 4410)

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





02

تغلق المزايدة
على العقار
04:50 مساءً 2025 / 01 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي)

النوع	فيلا	المساحة م ²	525
رقم الصك	860656001854	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 1353	الحي	النهضة
رقم القطعة	4410 / أ / 1	شحن المحفظة	100,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 4411
جنوباً شارع عرض 14 م
شرقاً قطعة رقم 4409
غرباً قطعة رقم 4410

الحدود

شمالاً 17,5 م
جنوباً 17,5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين ,
+ غرفة ماستر بغرفة ملابس و دورة مياه + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين +
غرفة ماستر بغرفة ملابس و دورة مياه + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرف + دورة مياه)
- يقع العقار بقلب مدينة الرياض
- بالقرب من جميع الخدمات والطرق الرئيسية
- يوجد اختلاف بمسميات الحدود بالصك (4411 - 4409 - 4410) وبمخطط
الامانة (4411 / أ - 4409 / أ - 4410 / أ)

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نهضة الرياض)
والدخول للمشاركة

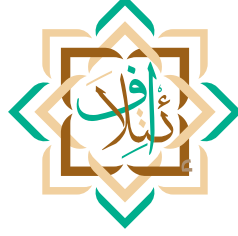
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:40 إلى الساعة 04:50 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ من يوم الأحد الموافق 05 يناير 2025
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 07 يناير 2025

للتواصل والاستفسار

0507442481 📞 0550835466 📞