إنفاذ
Infath

مـزاد
مجد جدة

تاريخ المزاد
- يبدأ الأحد 05 يناير 2025 م
- ينتهي الثلاثاء 07 يناير 2025 م

مجموعـــــة عـــبدالله
سليمان البلـوي العقـارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مجموعـــــــة عـــبدالله
سليمان البلـوي العقـارية

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

مؤسســـة عبد الله بن ســـليمان البلوي من كبرى المؤسســـات المتخصصـــة في تقديـــم جميع الخدمات العقارية المتكاملة على مدار أكثر من 30 عام فـــي المنطقة الغربية بيع شـــراء – إدارة أملاك – تأجير المـــولات، المراكز التجارية وإقامة وتنظيـــم المزادات العلنيـــة بفريق متخصص من الكوادر الوطنية المدربة والمؤهلة للعمل على تحقيق اهداف عملائنـــا وتلبية جميع احتياجاتها العقارية وفق أفضل الممارسات المهنية.

0533463111 @Abdullahsu97997

مـزاد
مجد جدة

تعلن شـــركة عبد الله ســـليمان البلوي عـــن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 08:00 إلى الساعة 08:40 مساءً

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 05 / 01 / 2025 م
وينتهـــي يوم الثلاثاء الموافق 07 /01 /2025 م

منصة مباشر للمزادات

مجموعـــــة عـــبدالله
سليمان البلـوي العقـارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	جدة	الصفا	900 م٢	ب / 98 / 52	184	5606330004492	4030945000158O9	150,000 ريال
02	عمارة سكنية	جدة	البوادي	483 م٢	ع /33/3	ج / 232	8202400025524	4030946000255O	100,000 ريال
03	فيلا سكنية	جدة	الاجواد	450 م٢	ب /223	أ/ 486	360001238531	4030946000290O0	100,000 ريال
04	فيلا سكنية	جدة	طيبة	405 م٢	ب / 197	ب / 1018	3202190279S6	4020144007238Z5	50,000 ريال
05	شقة سكنية	جدة	الصفا	205.91 م٢	-	3	3941330062S3	4010445011701Z1	30,000 ريال

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 07/ 01/ 2025 م

08:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن 2 فلل متصله مكونة من قبو و دور أرضي و أول و ملحق علوي و أرضي بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة م٢	900 م٢
رقم الصك	560633000492	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب / 98 / 52	الحي	الصفا
رقم القطعة	184	شيك الدخول	150,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 191
شرقاً	قطعة رقم 185
غرباً	قطعة رقم 183

الأطوال

شمالاً:	30 م	شرقاً:	30 م
جنوباً:	30 م	غرباً:	30 م

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

إنفاذ Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 07 /01/ 2025 م

08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة شمالية وغربية.

النوع	عمارة	المساحة م٢	483 م٢
رقم الصك	820240002524	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 33 / ع	الحي	البوادي
رقم القطعة	232 / ج	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 238
شرقاً	قطعة رقم 231
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً:	23 م	شرقاً:	21 م
جنوباً:	23 م	غرباً:	21 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار مكون من 6 شقق وغرفة حارس
- العقار خالي من التمديدات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

03

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 07 /01/ 2025 م

08:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي بواجهة شرقية .

النوع	فيلا	المساحة م٢	450 م٢
رقم الصك	360001238531	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	223 / ب	الحي	الاجواد
رقم القطعة	486 / أ	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً	منطقة خدمات عامة مفتوحة
جنوباً	قطعة رقم 486 / ب
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	منطقة خدمات

الأطوال

شمالاً:	30 م	شرقاً:	15 م
جنوباً:	30 م	غرباً:	15 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- قطعة الارض غير مفرزه في بلدي
- الدور الأرضي: يتكون من 3 غرف + صالة+ مطبخ + غرفة طعام + 2 دورات مياة
- الدور الأول: يتكون من 5 غرف + صالة + حمام
- الملحق العلوي: يتكون من غرفة كبيرة + حمام
- الملحقات الإضافية : غرفة سائق + مصعد + 2 عداد كهرباء

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

إنفاذ Infath

04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 07 /01/ 2025 م

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية مكونة من قبو ودورين وملحق.

النوع	فيلا	المساحة م٢	405 م٢
رقم الصك	320219027986	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	197 / ب	الحي	طيبة
رقم القطعة	1018 / ب	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 1017
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	القطعة رقم 1018 / أ
غرباً	القطعة رقم 1020

الأطوال

شمالاً:	13.5 م	شرقاً:	30.7 م
جنوباً:	13.5 م	غرباً:	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة حيث أن طول الضلع الشرقي في الصك (30,7م) والطول على الطبيعة (30م)
- يوجد مياه بالقبو

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

إنفاذ Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 07 /01/ 2025 م

08:00 مساءً

وصف العقار

- الشقة الواقعة بالجهة الشرقية رقم 3 في الدور الأول وتتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة خادمة.

النوع	شقة	المساحة م٢	205.91 م٢
رقم الصك	394133006253	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصفا
رقم القطعة	3	شيك الدخول	30,000 ريال

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 2.00م ثم جار القطعة رقم 95
جنوباً	ارتداد بعرض4.37 م ثم شارع عرض 15.00 م
شرقاً	ارتداد بعرض 2.00 م ثم جار القطعة رقم 94
غرباً	الشقة الشمالية الغربية رقم 1 والشقة الجنوبية الغربية رقم 2 ومنور وبيت الدرج

الأطوال

شمالاً:	8.5 م	شرقاً:	25.6 م
جنوباً:	9.8 م	غرباً:	29.7 م

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور اضافية

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (مجد جدة) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

مجموعة عبدالله
سليمان البلوي العقارية

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد
05 يناير 2025 م

وينتهي يوم الثلاثاء
07 يناير 2025 م

منصة
مباشر للمزادات

يبدأ المزاد من
الساعة 01:00 مساءً

وينتهي من الساعة
08:00 إلى الساعة 08:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

0 5 3 3 4 6 3 1 1 1
0 5 0 5 5 1 7 3 3 7
0 5 5 5 6 2 2 2 2 0