إنفاذ
Infath

مـــزاد
درر جدة

تاريخ المزاد
من 06 / 01 / 2025
إلى 08 / 01 / 2025

مؤسسة فائز العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة فائز العقارية

مؤسســة فائــز محمــد ســلمان المطرفــي للخدمــات العقاريــة بمكة المكرمة هي مؤسسة رائدة في مجال العقارات متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات الإلكترونية والحضورية.

تسعى المؤسســة لتقديم خدمات متكاملة تسهم في نجاح عمليات البيع والشــراء العقارية مــن خلال توفير بيئة آمنــة وموثوقة للمزادات وضمان شفافية العمليات.

fms2030aa

0555544442

fms2030a@gmail com

مـــزاد
درر جدة

تعلن مؤسسة فائز محمد المطرفي للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ يوم الإثنين الموافق 06 / يناير

الساعة 00 : 10 صباحًا

وينتهي يوم الأربعاء الموافق 08 / يناير

الساعة 00 : 07 مساءًا

منصة دار المزادات

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا	جدة	طبية	1200	249 / ج / س	810	720211013939	402014400731734	200,000
02	فيلا	جدة	طيبة	625	197 / ب	712	320205008936	402014400731734	70,000
03	فيلا	جدة	اللؤلؤة	400	188 / ب	99	860616000400	402014400732358	60,000
04	فيلا	جدة	السنابل	390	273 / ب / المعدل	1540 / أ / ب	920206023539	402014500737898	80,000
05	شقة	جدة	الواحة	154.44	391 / ج / س	105	320215010036	403094600027203	25,000
06	شقة	جدة	العزيزية	144.98	المنح / 3	140	360633000817	402014400726533	20,000
07	أرض	جدة	الصفا	500.00	3 / 365 / ع	2 / ب / 21	620214030922	402014500739100	120,000

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

01

تغلق المزايدة على العقـــار
08/01/2025
07:00 مساءا

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي واول وملحق علوي وملحق ارضي بواجهة جنوبية وغربية.

النوع	فيـــــلا	المساحة م٢	1200
رقم الصك	720211013939	الاستخدام	سكنـــي
رقم المخطط	249 / ج / س	الحي	طيبـــة
رقم القطعة	810	شيك الدخول	200,000

الحدود

شمالاً	قطعـــة رقـــم 811
جنوباً	شـــارع عـــرض 32
شرقاً	مقطعـــة رقم 808
غرباً	ممر مشاه عرض 6م

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	40 م
جنوبـاً	30م	غربـاً	40 م

معلومات إضافية

15 غرفة
14 دورات مياة
03 مطابخ
03 صالات

موقـــع العقـــار

الرفـــع المســاحـــة

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

02

تغلق المزايدة على العقـــار
08/01/2025
07:10 مساءا

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دور أرضي واول وملحق علوي .

النوع	فيـــــلا	المساحة م٢	625
رقم الصك	320205008936	الاستخدام	سكنـــي
رقم المخطط	197 / ب	الحي	طبـــيـــة
رقم القطعة	712	شيك الدخول	70,000

الحدود

شمالاً	قطعـــة رقـــم 710
جنوباً	قطعـــة رقـــم 714
شرقاً	قطعـــة رقـــم 713
غرباً	شـــارع عـــرض 15

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوبـاً	25 م	غربـاً	25 م

معلومات إضافية

14 غرفة — 09 دورات مياة
03 مطابخ — 04 صالات

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض ناحية الجار الجنوبي من الشارع .
- العقار بحاجة إلى ترميم .

موقـــع العقـــار

الرفـــع المســاحـــة

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

03

تغلق المزايدة على العقـــار
08/01/2025
07:20 مساءا

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا (دور)

النوع	فـــيـــلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	860616000400	الاستخدام	سكنـــي
رقم المخطط	188 / ب	الحي	اللؤلؤة
رقم القطعة	99	شيك الدخول	60,000

الحدود

شمالاً	قطعـــة رقـــم 97
جنوباً	قطعـــة رقـــم 101
شرقاً	شـــارع عـــرض 15م
غرباً	قطعة رقم 100 وجزء مـــن القطعة رقم 98

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	20 م
جنوبـاً	20م	غربـاً	20 م

معلومات إضافية

03 غرف
03 دورات مياه بواجهة شرقية
02 مطبخ

- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي. - تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء

موقـــع العقـــار

الرفـــع المســاحـــة

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

04

تغلق المزايدة على العقـــار
08/01/2025
07:30 مساءا

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهتين شرقية وغربية .

النوع	فيـــــلا	المساحة م٢	390
رقم الصك	920206023539	الاستخدام	سكنـــــي
رقم المخطط	273 / ب / المعدل	الحي	السنابل
رقم القطعة	1540 / أ / ب	شيك الدخول	80,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1450/أ
جنوباً	قطعة رقم 1541/أ
شرقاً	حديقة متوسط عرض 60م
غرباً	شـــارع عـــرض 15م

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	13 م
جنوبـاً	30م	غربـاً	13 م

معلومات إضافية

11 غرفة
07 دورات مياة
03 مطابخ
03 صالات

- يوجد خطأ مطبعي في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 1450/أ وفي الطبيعة قطعة رقم 1540/أ/أ
- الحد الجنوبي في الصك حديقة متوسط عرض 60م وفي الطبيعة جزء من الحديقة ثم مسجد

موقـــع العقـــار

الرفـــع المســاحـــة

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

05

تغلق المزايدة على العقـــار

08/01/2025

07:40 مساءا

وصف العقار

الشقة رقم 2 في الدور الأول

النوع	شـقـــــة	المساحة م٢	154.44
رقم الصك	320215010036	الاستخدام	سكنـــي
رقم المخطط	391 / ج / س	الحي	الواحة
رقم القطعة	105	شيك الدخول	25,000

الحدود

شمالاً	مدخل ثم ارتداد بعرض 4,00 م (أربعة أمتار) ثم شـارع بعرض 15,00 م (خمسـة عشـر متر)
جنوباً	ارتـــداد بعـــرض2,00 م (متـــران) ثـم القطعـة رقـم 106 (مائـة وسـتة)
شرقاً	شقة الشمالية الشرقية رقم 1 (واحد) ثم ارتداد بعرض 2,00 م (متران) ثم ممر بعرض 10,00 م (عشـرة أمتار) طول الحد الشرقي 17.3
غربـاً	ارتـــداد بعـــرض2,00 م (متـــران) ثـم القطعـة رقـم 103 (مائـة وثلاثـة)

الأطوال

شمالاً	10.5 م	شرقاً	17.3 م
جنوبـاً	4.3 م	غربـاً	24 م

معلومات إضافية

- 05 غرف
- 03 دورات مياه
- 01 صالة
- 01 مطبخ

موقـــع العقـــار

الرفـــع المســاحـــة

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

06

تغلق المزايدة على العقـــار

08/01/2025

07:50 مساءا

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الثاني رقم 12

النوع	شـقـــــة	المساحة م٢	144.98
رقم الصك	360633000817	الاستخدام	سكنـــي
رقم المخطط	المنح / 3	الحي	العزيزية
رقم القطعة	140	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	يحده جار الشـقة رقم 11 الشـمالية الغربية
جنوباً	يحده فضاء بعـرض 2.9م غربا وفضاء بعرض 3.4م شـرقا ثـم شـارع عـرض 15م
شرقاً	يحـــده عـــدد 2 منـــور والـدرج وجـار الشـقة رقـم 9 الجنوبية الشـرقية
غربـاً	يحده فضاء بعرض 2م ثم جار القطعة رقم 139

الأطوال

شمالاً	7.6 م	شرقاً	18.1 م
جنوبـاً	13.5 م	غربـاً	13.2م

معلومات إضافية

04 غرف

03 دورات مياة

01 صالة

01 مطبخ

- خزان مياة مشترك لجميع الوحدات

موقـــع العقـــار

الرفـــع المســاحـــة

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

07

تغلق المزايدة على العقـــار
08/01/2025
08:00 مساءا

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	500.00
رقم الصك	620214030922	الاستخدام	سكنـــي
رقم المخطط	3 / 365 / ع	الحي	الصفا
رقم القطعة	21 / ب / 2	شيك الدخول	120,000

الحدود

شمالاً	شـــارع عـــرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 2/ب/29
شرقاً	قطعة رقم 2/ب/20
غرباً	قطعة رقم 2/ب/22

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوبـاً	20 م	غربـاً	25 م

معلومات إضافية

- طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 23.5م
- طول الحد الغربي في الصك 25م وفي الطبيعة 21.5م
- مساحة الارض في الصك 500م2 وفي الطبيعة 494.5م2
-يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك بسبب التعدي من الجار من الجهة الجنوبية على قطعة الأرض

موقـــع العقـــار

الرفـــع المســاحـــة

نفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

١

تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٢

إستعراض المزادات

٣

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

٤

إختيار مزاد (درر جدة)
والدخول للمشاركه

٥

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

فائز

يقام المزاد

يبدأ يوم الإثنين الموافق 06 / يناير

الساعة 00 : 10 صباحًا

وينتهي يوم الأربعاء الموافق 08 / يناير

الساعة 00 : 07 مساءًا

منصة دار المزادات

للتواصل والاستفسار

0555541374

0555544442

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية