



انفاذ
infath

مركز الإستناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزايا

فرصة الربااض



المزاد الكتروني على منصة
مباشرة للمزادات
[/https://re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa)

نسعد بالتواصل معكم على الرقم

0500809500



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



يعلن وكيل البيع (وكالة ريم الهويشان) عن البيع
بالمزاد العلني لـ (١٩) عقارات تجارية وزراعية وسكنية
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)

يبدأ المزاد يوم السبت ١٣ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ الموافق ١ / ٧ / ٢٠٢٣ م
الساعة الرابعة عصراً وينتهي يوم الإثنين ١٥ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ
الموافق ٣ / ٧ / ٢٠٢٣ م الساعة السادسة عصراً

فرصة الرياض



للدخول لمزاد بيع ١٩ عقار تجاري وزراعي وسكني بالمزاد الإلكتروني على منصة مباشر للمزادات
[/https://re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa)

شروط المزاد الإلكتروني

1 الدخول على رابط المزاد بمنصة مباشر للمزادات <https://re.mobasher.sa> وشحن المحفظة قبل بداية المزاد .

2 دخول المشتري لموقع المزاد الإلكتروني <https://re.mobasher.sa> .

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان والمشاركة في المزاد تعني معرفة الشخص بالعقار معرفة تامة وكاملة وشاملة معرفة نافية للجهالة.

5 يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



باركود رابط موقع المزاد



طريقة شحن المحفظة

عقارات المزاد

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة	م
210110045547	استراحة	العزيزية	780 م ²	3184	2245	الرياض	50000 ريال	1
710113085813	استراحة	العزيزية	780 م ²	3183	2245	الرياض	50000 ريال	2
560609000384	فيلا	العزيزية	750 م ²	3126	2245	الرياض	50000 ريال	3
360656000156	أرض زراعية	صباح	144 م ²	بدون	بدون	الرياض	300000 ريال	4
760617000923			195.6 م ²					
360619001081			3662 م ²					
360613000538 260625001372	أرض زراعية	صباح	2.528.4 م ² 3725 م ²	بدون	بدون	الرياض	400000 ريال	5

عقارات المزاد

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة	م
910123042996	أرض سكنية	عتيقة	130.41 م ²	بدون	بدون	الرياض	60000 ريال	6
460625000813	أرض	عتيقة	262.94 م ²	بدون	بدون	الرياض	60000 ريال	7
310203008969	عمارة سكنية	خنشلية	630 م ²	76	2304	الرياض	70000 ريال	8
460645000758	فيلا	عتيقه	507.7 م ²	13	861	الرياض	80000 ريال	9
610111058514	أرض مسورة	الدار البيضاء	360 م ²	710	834	الرياض	50000 ريال	10
410111058513	فيلا	الدار البيضاء	360 م ²	712	834	الرياض	50000 ريال	11

عقارات المزاد

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة	٣
310112057967	فيلا	الخالدية	639.61 م ²	بدون	بدون	الرياض	50000 ريال	12
210122042810	فيلا	الخالدية	500 م ²	بدون	بدون	الرياض	50000 ريال	13
360655000325	أرض زراعية	صياح	5.603 م ²	بدون	بدون	الرياض	250000 ريال	14
260621000584			431.34 م ²					
860626001203			15641 م ²					



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ^٢)
شمالاً	قطعة	رقم ٣١٨٢	٣٠
جنوباً	قطعة	رقم ٣١٨٦	٣٠
شرقاً	قطعة	رقم ٣١٨٣	٢٦
غرباً	شارع	عرض ٢٠ م	٢٦

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
210110045547	استراحة	العزيزية	780 م ²	3184	2245	الرياض	50000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ^٢)
شمالاً	قطعة	رقم ٣١٨١	٣٠
جنوباً	قطعة	رقم ٣١٨٥	٣٠
شرقاً	شارع	عرض ٢٥ م	٢٦
غرباً	قطعة	رقم ٣١٨٤	٢٦

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
710113085813	استراحة	العزيزية	780 م ²	3183	2245	الرياض	50000 ريال



موقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
310112057967	فيلا	الخالدية	639.61 م ²	بدون	بدون	الرياض	50000 ريال
210122042810			500 م ²				

210122042810

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	شارع	عرض ١٥ م	١٥
جنوباً	شارع	عرض ١٥ م	٢٠
شرقاً	أرض	سليمان بن محمد الحجري	٣٦.٧
غرباً	ملك	محمد بن دخيل	٤٠

310112057967

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	شارع	عرض ١٥ م	٣٦.٤٤
جنوباً	شارع	عرض ٢٠ م	٤٨.٢
شرقاً	راس مثلث	—	صفر
غرباً	الجزء	المنزوع من الصك	٣٥.٢٧



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	قطعة	رقم ٣١٢٤	٣٠
جنوباً	قطعة	رقم ٣١٢٨	٣٠
شرقاً	قطعة	رقم ٣١٢٥	٢٥
غرباً	شارع	عرض ٢٠ م	٢٥

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
560609000384	فيلا	العزيزية	750 م ²	3126	2245	الرياض	50000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	طريق	زراعي	عرض ٤.٦٠ بطول ٢٢.٩٠
جنوباً	أرض المالك	أرض المالك بطول ٢٤ م	
شرقاً	أرض المالك	أرض المالك وأجار بطول ١٠١.٨٤ م	
غرباً	جار	جار بطول ١٠٤ م	

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
360613000538 260625001372	أرض زراعية	صياح	2.528.4 م ² 3725 م ²	بدون	بدون	الرياض	400000 ريال

360619001081

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	مجرى	سيل	١٦٣.٩٦
جنوباً	طريق	زراعي متفاوت العرض ٣٦ م إلى ٦٠ م	٩٧.٩
شرقاً	طريق	زراعي متفاوت العرض ٣٦ م إلى ٦٠ م	٩٠.٥
غرباً	جار	—	٣٦.٥



760617000923

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض	المالك	٢٤.٤
جنوباً	أرض	المالك	٣٥.٧
شرقاً	أرض	المالك	١٠.٨
غرباً	أرض	المالك	٨

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
360656000156	أرض زراعية	صياح	144 م ²	بدون	بدون	الرياض	300000 ريال
760617000923			195.6 م ²				
360619001081			3662 م ²				

360656000156

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	طريق	زراعي عرض ٢٢ م	١٠
جنوباً	جار	—	٤
شرقاً	طريق	زراعي متفاوت العرض ٥٠ م إلى ٦٠ م	٣٠.٧
غرباً	مجرى	زراعي متفاوت العرض ٧٠ م إلى ٤٥ م	خط منكسر ٢٢٠-١١١.٨٠ م



موقع العقار



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	قطعة	٨٥	٢١
جنوباً	شارع	٣٠	٢١
شرقاً	قطعة	٧٤	٣٠
غرباً	قطعة	٧٨	٣٠

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
310203008969	عمارة	خنشلية	630 م ²	76	2303	الرياض	70000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	قطعة	رقم ١١	٢١.٣٥
جنوباً	قطعة	رقم ١٥	٢٠.٧٥
شرقاً	شارع	عرض ١٠ م	٢٤
غرباً	قطعة	رقم ١٤ و ١٢	٢٤

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
460645000758	فيلا	عتيقة	861 م ²	13	861	الرياض	50000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	قطعة	رقم ١١	٢١.٣٥
جنوباً	قطعة	رقم ١٥	٢٠.٧٥
شرقاً	شارع	عرض ١٠م	٢٤
غرباً	قطعة	رقم ١٤ و ١٢	٢٤

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
460645000758	فيلا	عتيقة	861 م ²	13	861	الرياض	50000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	قطعة	رقم ٧٠٨	٢٠
جنوباً	قطعة	رقم ٧١٢	٢٠
شرقاً	قطعة	رقم ٧٠٩	١٨
غرباً	شارع	عرض ١٠م	١٨

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
610111058514	أرض مسورة	الدار البيضاء	360 م ²	710	834	الرياض	50000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	ملك	—	٩.٧
جنوباً	شارع	عرض ٦ م	٩.٧
شرقاً	ملك	—	١٣.٥
غرباً	ملك	نوير المبارك	١٣.٤

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
910123042996	فيلا	عتيقة	130.41 م ²	بدون	بدون	الرياض	60000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً		ملكة	٢١.٢
جنوباً		ملكة + ملك سفر بن مبارك	٢١.٨٥
شرقاً		ملكة	١٤
غرباً	شارع	عرض ٩.٦٠	١٠.٦

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
460625000813	أرض	عتيقة	262.94 م ²	بدون	بدون	الرياض	60000 ريال

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ