



مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري)
أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة
في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض
كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين
بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة
كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات
عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد رواق مكة

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأثنين 06 يناير 2025 م
الساعة 10:00 ص



ينتهي الخميس 09 يناير 2025 م
من 04:00 لـ 04:25 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فندق	مكة المكرمة	--	971.36 م ²	--	--	920120015347	402014400731891	1,000,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	أحياء جبل السبع النبات	107.88 م ²	--	--	720108011063	402014400722728	50,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	750 م ²	أ/ 17/ 20/1	454	720123015857	403094600023844	50,000 ريال
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الحمراء	768 م ²	4/ 29/1	211 + 213	220120014649 420105003026	403094600018824	100,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	جعرانه	1610 م ²	--	--	920114007682	403094600023844	50,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	--	1385 م ²	--	--	620108011837	403094600023844	50,000 ريال

01

02

03

04

05

06

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

طريق الهجرة
شارع التقوى

04:00 مساءً

2025 / 01 / 09

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فندق استثماري بواجهة استراتيجية ومساحة تمتد على 971.36م²

نوع العقار :	فندق	المساحة :	971.36 م ²
رقم الصك :	920120015347	الاستخدام :	تجاري / سكني
رقم المخطط :	--	اسم الحي :	--
رقم القطعة :	--	شحن المحفظة :	1,000,000 ريال

شمالاً : سكة غير نافذه عرضها الشرقي والغربي 2.25 م
جنوباً : سكة نافذه عرضها 10 م
شرقاً : ملك جـار
غرباً : سكة نافذه عرضها من الشمال 6.90 م ومن الجنوب 8 م

حدود العقار

شمالاً : 14.30 م
جنوباً : 18.10 م
شرقاً : طول مختلف يبدأ من الشمال بطول 13.60 م ثم ينحطف شرقاً بطول 0.40 م ثم يستمر للجنوب مائلاً للشرق بطول 6.30 م ثم يستمر جنوباً بطول 11.60 م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق بطول 12 م ثم ينحطف غرباً بطول 1 م ثم يستمر جنوباً بطول 11.50 م
غرباً : 51 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

10 دقائق | الحرم المكي
03 دقائق | مواقف المسفلة
10 دقائق | محطة القطار
02 دقيقة | طريق إبراهيم الخليل

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فندق مكون من بدروم + دور أرضي + ميزانين + مواقف دور أخير + 4 أماكن مصاعد + 3 فتحات 9 أدوار متكررة الدور يتكون من :
- 5 جناح يحتوي على : 3 غرف + 2 حمام + مطبخ
- 5 جناح يحتوي على : 2 غرف + 2 حمام + مطبخ

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة في الصك (971.36م²) والمساحة في الرفع المساحي (964.77م²)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد في الصك (4.3م) وطول الحد في الرفع المساحي (3.83م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد في الصك (11.5م+12م+11.6م+6.3م+0.4م+13.6م)
- طول الحد في الرفع المساحي (9.4م+30.56م+4.04م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد في الصك (8.1م) وطول الحد في الرفع المساحي (9.23م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد في الصك (5م) وطول الحد في الرفع المساحي (3.93م+35.78م)
- السكة الشمالية والغربية غير موجودين على الطبيعة
- سعة الدجاج : 1323 فرد

أضغط هنا للوصول للموقع

مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



02

وصف العقار

عمارة سكنية في حي أجياذ جبل السبع بنات على بعد خطوات من الحرم المكي

نوع العقار :	عمارة سكنية	المساحة :	107.88 م ²	شمالاً :	جار وتمام الحد جار
رقم الصك :	720108011063	الاستخدام :	سكني	جنوباً :	ملك جار
رقم المخطط :	--	اسم الحي :	أجياذ جبل السبع بنات	شرقاً :	ملك جار
رقم القطعة :	--	شحن المحفظة :	50,000 ريال	غرباً :	سكة مصعدة للجبل بعرض 4.60م شمالاً و4.42م جنوباً

حدود العقار

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

01 دقيقة	طريق الملك عبدالعزيز	01 دقيقة	طريق الدائري الأول
----------	----------------------	----------	--------------------

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من :
 - قبو ودور أرضي يحتوي على : 2 غرفة تتكون كل منهم من : (غرفة + دورة مياه)
 - 5 أدوار متكررة كل دور يحتوي على : 4 غرف كل غرفة تتكون من : (غرفة + دورة مياه + مطبخ بخزانين)
 - مصعد واحد

ملاحظات على العقار :

العقار يدخل داخل المناطق المستهدفة بالتطوير الشامل (أجياذ المصافي)
يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض

أضغط هنا للوصول للموقع

مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك

جنوباً شارع عرض 20 متر

شرقاً شارع عرض 15 متر



04:10 مساءً



2025 / 01 / 09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية في حي العدل بمساحة 750 م²

نوع العقار :	عمارة سكنية	المساحة :	750 م ²	شمالاً :	قطعة رقم 452
رقم الصك :	720123015857	الاستخدام :	سكني	جنوباً :	شارع عرض 20م
رقم المخطط :	أ/ 17/ 20/1	اسم الحي :	العدل	شرقاً :	شارع عرض 15م
رقم القطعة :	454	شحن المحفظة :	50,000 ريال	غرباً :	ممر عرض 6م

معلومات إضافية

شمالاً :	25 م	شرقاً :	30 م
جنوباً :	25 م	غرباً :	30 م

الأطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

04 دقائق	طريق الدائري الرابع	10 دقائق	منى	03 دقائق	طريق الملك فيصل	15 دقيقة	الدرع المكي
----------	---------------------	----------	-----	----------	-----------------	----------	-------------

محتويات العقار :

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من :
- بدروم يحتوي على : 2 غرفة + صالة + دورة مياه + مطبخ داخل الصالة
- دور أرضي ودورين متكررين كل دور به شقتين كل شقة تحتوي على : 6 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه

ملاحظات على العقار :

يوجد اختلاف في مساحة العقار بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة في الصك (750م²) والمساحة في الرفع المساحي (746.82م²) يوجد غرفة غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود الصك وصندوق خدمات في الزاوية الجنوبية الغربية خارج حدود الصك

أضغط هنا للوصول للموقع

مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



04:15 مساءً



2025 / 01 / 09

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الحمراء بمساحة 768 م²

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	768 م ²	حدود العقار :	شمالاً : شارع عرض 24م
رقم الصك :	220120014649 420105003026	الاستخدام :	سكني	جنوباً :	قطعة رقم 215
رقم المخطط :	4/ 29/1	اسم الحي :	الحمراء	شرقاً :	قطعة رقم 214 وقطعة رقم 212
رقم القطعة :	211 + 213	شحن المحفظة :	100,000 ريال	غرباً :	شارع عرض 12م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

15 دقيقة الدرع المكي	03 دقائق طريق الملك فيصل	10 دقائق منى	04 دقائق الطريق الدائري الرابع
-------------------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------------

محتويات العقار :

- الدور الأرضي يتكون من : غرفة حارس + صالة + غرفة + دورة مياه + مطبخ امريكي + مستودع مصعد + 2 مجلس + مقلط + دورة مياه + مغاسل + درج بالصالة
- الدور الأول يتكون من : جناح غرفة ماستر بدورة مياه بغرفة ملابس + غرفة مع بلكونة جناح غرفة بدورة مياه + صالة + مطبخ + غرفة خادمة بدورة مياه
- الدور الثاني يتكون من : غرفة + دورة مياه + مطبخ

ملاحظات على العقار :

يوجد صنوبر حريق خارج حدود الارض

أضغط هنا للوصول للموقع

مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك

04:20 مساءً

2025 / 01 / 09

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية في حي جعرانة بمساحة 1610 م²

شمالاً : حوش
جنوباً : سكة نافذه فاصلة بين المحدود وحوش
عرضها من الشرق والغرب 30م
شرقاً : حوش
غرباً : سكة نافذه ترايبية فاصلة بين المحدود
وحوش عرضها من الشمال والجنوب 20م
شمالاً : بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 32.20م
وبزاوية مع الضلع الغربي قدرها 90 درجة
جنوباً : بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 32.20م
وبزاوية مع الضلع الشرقي قدرها 90 درجة
شرقاً : بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 50م
وبزاوية مع الضلع الشمالي 90 درجة
غرباً : بطول يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 50م
وبزاوية مع الضلع الجنوبي قدرها 90 درجة

حدود العقار

الأطوال

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	1610 م ²
رقم الصك :	920114007682	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	--	اسم الحي :	جعرانة
رقم القطعة :	--	شحن المحفظة :	50,000 ريال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

34 دقيقة | الحرم المكي | 15 دقيقة | طريق الملك فيصل | 21 دقيقة | الشرائع | 19 دقيقة | الطريق الدائري الرابع

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض مسورة تحتوي على : - ملحق يتكون من : (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه)
- خزان أرضي
- دورات مياه بالخارج

ملاحظات على العقار :

يوجد باب يفتح على الجار الشرقي

أضغط هنا للوصول للموقع

مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:25 مساءً



2025 / 01 / 09

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بمساحة 1385 م²

شمالاً : حوش
جنوباً : سكة مسفلته نافذه بعرض 30م شرقاً
وغرباً فاصله بين المحدود وحوش
شرقاً : سكة ترابية نافذه بعرض 15م
فاصله بين المحدود وحوش
غرباً : حوش

حدود العقار

1385 م²

سكني

--

50,000 ريال

المساحة :

الاستخدام :

اسم الحي :

شحن المحفظة :

أرض سكنية

620108011837

--

--

نوع العقار :

رقم الصك :

رقم المخطط :

رقم القطعة :

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

19 دقيقة
الطريق الدائري الرابع



21 دقيقة
الشرايع



15 دقيقة
طريق الملك فيصل



34 دقيقة
الدرم المكي



أضغط هنا للوصول للموقع

مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض مسورة وتحتوي على : بير ارتوازي غير مرخص + غطاس + 12 نخلة

ملاحظات على العقار :

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .
- يوجد بقايا غرفة في الحد الجنوبي خارج حدود الصك

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4

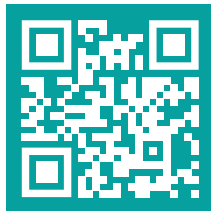


إختيار مزاد رواق مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الخميس 09 يناير 2025 م
من الساعة 04:00 لـ 04:25



يبدأ الاثنين 06 يناير 2025 م
الساعة 10:00 ص



للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454

مكتب بدر علي الحبيب العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740

رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000043