



ربوع نجد

الزلفي - المجموعة - ساجر



تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع عقارات في محافظة الزلفي، ساجر، المجموعة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

تفاصيل العقارات

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحي	ارض	العقار
978	25	461701001064	الزلفي	سكنية	الاول
المساحة : 711م			20,000 ريال		شيك الدخول

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحي	قطعة	العقار
297	788	361707005564	الزلفي	سكنية	الثاني
المساحة : 2,520م			40,000 ريال		شيك الدخول

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحي	فيلا	العقار
400	679	312417001341	المجموعة	سكنية	الثالث
المساحة : 520م			25,000 ريال		شيك الدخول

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحي	فيلا	العقار
175	1495	314303007030	ساغر	سكنية	الرابع
المساحة : 614.48م			25,000 ريال		شيك الدخول

العقار الاول

ارض سكنية

موقع العقار

المساحة

711 م

تفاصيل العقارات

المدينة | الزلفي | رقم المخطط | 978

رقم القطعة | 25 | رقم الصك | 461701001064

20,000 ريال

شبكة الدخول

الحدود والاطوال

شمالاً

قطعة رقم 23 ، بطول : 32.8م

جنوباً

قطعة رقم 27 ، بطول : 31.84م

شرقاً

شارع عرض 30م ، بطول : 22.02م

غرباً

قطعة رقم : 26 م ، بطول : 22 م

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شرقية على شارع بعرض 30 م

صور العقار



العقار الثاني

قطعة سكنية

موقع العقار

المساحة

2,520 م

تفاصيل العقارات

رقم المخطط | 297 المدينة | الزلفي

رقم القطعة | 788 رقم الصك | 361707005564
796 | 561703010725
789 | 761703010730
797 | 861702010977

40,000

شيك الدخول

الحدود والاطوال

شمالاً

قطعة 790 و قطعة 798 , بطول : 60 م

جنوباً

شارع عرض 10م , بطول : 60 م

شرقاً

شارع عرض 20م , بطول : 42 م

غرباً

شارع عرض 25م , بطول : 42 م

المميزات :

قرب الموقع من أهم شارع في محافظة الزلفي
طريق الملك فهد

قرب الخدمات والمرافق من العقار

يتميز في موقعه المركزي في محافظة الزلفي

وصف العقار

أربع قطع سكنية مقام عليها " فيلا ، ملاحق أرضية "
الفيلا : دورين ، شقة بالدور الأول ، ملحق علوي .
الدور الأرضي : 3 مجالس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، مستودع ،
3 غرف نوم ، 4 دورات مياه .
الدور الأول : صالة ، مطبخ ، 4 غرف ، دورتين مياه .
الملحق العلوي : غرفة ، دورة مياه ،
الشقة بالدور الأول : مجلس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، غرفتين
نوم ، دورتين مياه .
الملاحق الأرضية : مشب ، مجلس ، غرفة ، دورتين مياه .
العقار مجدد من الداخل

صور العقار



العقار الثالث فيلا سكنية

موقع العقار

المساحة

520م

تفاصيل العقارات

المدينة | الجمعة | رقم المخطط | 400

رقم القطعة | 679 | رقم الصك | 312417001341

25,000

شيك الدخول

الحدود والاطوال

شمالاً

قطعة رقم 681 بطول : 20م

جنوباً

قطعة رقم 677 بطول : 20م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول : 26م

غرباً

قطعة رقم 680 بطول : 26م

المميزات :

بالقرب من الخدمات والمرافق

بالقرب من أهم شوارع

محافظة الجمعة طريق الملك عبدالعزيز

وصف العقار

فيلا مكونه من : دورين وملحق ارضي .
الدور الأرضي : مجلس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، غرفتين ،
ودورتين مياه .
الدور الأول : 5 غرف ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه ، الملحق
الأرضي عبارة عن مستودع .

صور العقار



العقار الرابع فيلا سكنية

موقع العقار

المساحة

614.48م

تفاصيل العقارات

رقم المخطط | 175

المدينة | ساجر

رقم الصك | 314303007030

رقم القطعة | 1495

25,000 ريال

شيك الدخول

الحدود والاطوال

شمالاً

شارع عرض 15م ، بطول : 21.1م

جنوباً

شارع عرض 10م ، بطول : 22.4م

شرقاً

ملك جار ، بطول : 27.2م

غرباً

ملك جار ، بطول : 29.4م

المميزات :

يتميز بموقع مركزي في ساجر .

بالقرب من طريق ساجر العام .

بالقرب من الخدمات والمرافق .

وصف العقار

فيلا مكونة من : دورين ، ملحق أرضي ، ملحق علوي .
الدور الأرضي : مجلس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، مستودع ،
3 غرف ، 3 دورات مياه .
الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : مجلس ، صالة ،
مطبخ ، غرفتين ، دورتين مياه .
الملحق الأرضي : مشب ، دورة مياه .
الملحق العلوي : غرفتين ، دورتين مياه .

صور العقار



موعد المزاد

يوم الاحد

2024/02/18 م

1445/08/08 هـ

الساعة 5:00 مساءً - 6:00 مساءً

يوم الثلاثاء

2024/02/13 م

1445/08/03 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

عبر منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



جدول الإغلاق

وقت اغلاق المزاد	وقت فتح المزاد	القطع
الساعة 05:00 مساءً	الساعة 10:00 صباحاً	أرض سكنية الزلفي
الساعة 05:20 مساءً	الساعة 10:00 صباحاً	قطعة سكنية الزلفي
الساعة 05:40 مساءً	الساعة 10:00 صباحاً	فيلا سكنية المجمعة
الساعة 06:00 مساءً	الساعة 10:00 صباحاً	فيلا سكنية ساجر

شروط الدخول للمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقبهة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في التمديد لفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القبهة المضافة على السعي.

6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقبهة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

7. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

خطوات التسجيل بالمزاد عبر المنصة

أولاً

الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

www.auctions.com.sa

ثانياً

التسجيل بالمزاد



فيديو توضيحي

ثالثاً

خطوات إدارة
وشحن الحفظة



فيديو توضيحي

للتواصل والاستفسار

0555 722 515

0556 990 403

الرقم الموحد

92 000 3566

