



مزاد جوهرة السلام

مزاد إلكترونى عبر
منصة دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCATION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

أرض سكنية تجارية فى حي السلام - تبوك

يبدأ المزاد
يوم الأحد
1446/7/12 هـ 2025/01/12 م



الساعة
10:00 صباحاً



ينتهى المزاد
يوم الثلاثاء
1446/7/14 هـ 2025/01/14 م



الساعة
05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



أرض سكنية تجارية

في حي السلام - تبوك



المساحة
4018.5 م²

رقم المصك
350109008418
550103004569
350105013438

الموقع
حي السلام - تبوك

العربون
500,000 ر.س

رقم المخطط
ت / 38 / 437

رقم القطعة
ب / 321
319
ب / 320

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 18م بطول 29.2 م
شارع عرض 18م بطول 27 م
شارع عرض 18م بطول 30 م

شمالاً

شارع عرض 50م بطول 6.33 م
شارع عرض 50م بطول 27 م
شارع عرض 50م بطول 25.52 م

غرباً

قطعة رقم 320 بطول 50 م
شارع عرض 25م بطول 44 م
قطعة رقم 319 بطول 50 م

شرقاً

الطريق الدائري بطول 14.59 م
قطعة رقم 320 بطول 50 م
قطعة رقم 321 بطول 43.63 م

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



وصف الأرض

. على 4 شوارع
. الطريق الدائري شرقا
. شارع الخمسين شمال

. شارع 25 غرب
. شارع 18 جنوب

. عليها رخص بناء 6 أدوار

صور الأرض



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم : شركة دار المزادات. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من السوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

● طريقة المشاركة ●

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعراض المزاد



سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



الدخول في المزايعة على العقار



الفوز بالمزاد



دار المزادات

DARAUCION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 **0508582444**

📞 **0507756743**

ترخيص فال 4200000187