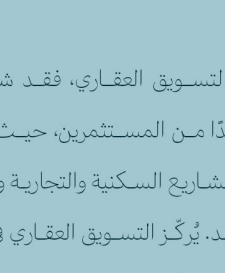




عمارة المليساء

T a i f



الطائف

تتميز مدينة الطائف بجمال طبيعي فريد بفضل موقعها على مرتفعات جبال السروات، مما يمنحها مناخاً لطيفاً وطبيعة خضراء تجذب الزوار على مدار العام. تُعرف الطائف بأزهارها، خاصةً ورود الطائف الشهيرة، إلى جانب مزارع الفواكه مثل العنب والتين والرمان، مما يضفي على المدينة رونقاً خاصاً ووجهة سياحية مميزة.

أما في مجال التسويق العقاري، فقد شهدت الطائف اهتماماً متزايداً من المستثمرين، حيث يجري تطوير العديد من المشاريع السكنية والتجارية والفندقية لتلبية الطلب المتزايد. يُركز التسويق العقاري في الطائف على مزايا العيش في بيئة طبيعية وجو معتدل، إلى جانب القرب من مدينة مكة، مما يجعلها جذابة للمشتريين والمستثمرين على حد سواء.



حي المليساء

حي المليساء في الطائف من الأحياء السكنية الهادئة والقريبة من المرافق الحيوية كالمدارس والأسواق. يتميز بتنوع عقاراته بين الفلل والشقق وبأسعار تنافسية، مما يجعله جذاباً للمشتريين والمستثمرين. الحي مخدم ببنية تحتية جيدة وشوارع منظمة مع سهولة الوصول لباقي أحياء الطائف، مما يجعله خياراً مناسباً للسكن.

رقم الصك
520706014997

معلومات العقار
عمارة سكنية - المليساء

رقم المخطط
613

رقم القطعة
19

المساحة
2م 759.93



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 17 وقطعة رقم 18 بطول 3 764 م
▶ شرقاً: قطعة رقم 22 بطول 2 105 م
▼ جنوباً: قطعة رقم 20 وقطعة رقم 21 بطول 3 525 م
◀ غرباً: شارع عرض 15 م بطول 2 12 م

أقرب المعالم

56 م طريق المؤتمرات
250 م طريق المطار
180 م جامعة الطائف UT
350 م جامع الأبرار

مبلغ المشاركة 100,000 ألف ريال

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد:

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من السوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
5. المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
7. يحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
9. يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

موعد المزاد:

من الأحد بداية المزاد

12 - 01 - 2025 م

12 - 07 - 1446 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

إلى الثلاثاء نهاية المزاد

14 - 01 - 2025 م

14 - 07 - 1446 هـ

الساعة 5:00 مساءً

يقام المزاد على منصة



دار المزادات
DARAUCION.COM



0500090755

0566667660

0555574474

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة فال / 4200000017 رخصة وكيل البيع / 40020026

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم - 1615