



مزاد عمارة الفتح

مزاد إلكتروني عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع
في المزاد الإلكتروني
مبنى سكني في حي الفتح
بالمدينة المنورة

يبدأ المزاد يوم السبت
2025/01/11 م 1446/7/11 هـ
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الإثنين
2025/01/13 م 1446/7/13 هـ
الساعة 05:00 مساءً



اضغط هنا
للوصول لمنصة دار المزادات



مبنى سكني في حي الفتح بالمدينة المنورة



للإطلاع على موقع العقار اضغط هنا

المساحة	رقم الصك	الموقع
144.8 م ²	940126001618	حي الفتح المدينة المنورة
مبلغ المشاركة	نوع العقار	استخدام العقار
20 ألف ريال	عمارة	سكني

الحدود والأطوال

جنوباً

استطراق عرض 2.09 م الى 2.8 م
يحدّه ملك الغير بطول 13.4 م

شمالاً

سفح جبل بطول 11.2 م

غرباً

شارع عرض 2.14 م الى 4.83 م
يحدّه ملك الغير بطول 11 م

شرقاً

استطراق عرض 1.7 م الى 2.48 م
يحدّه ملك الغير بطول 12.75 م

اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



صور العقار



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي وملحق أرضي
- الملحق سقف شينكو لم يتم احتسابه
- القيود: مرهون. يلزم توفر رفع مساحي معتمد من الأمانة
- للتأكد من صحة العقار وحدوده واستخدامه.
- تم احتساب القيمة على أساس أن الاستخدام: "سكني"
- معاملة بالمثل.

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم : شركة دار المزادات. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من السوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



2 استعراض المزاد



3 سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



4 الدخول في
المزايدة على العقار



5 الفوز بالمزاد



دار المزادات
DARAUCATION.COM

للتواصل والاستفسار

☎ 0508582444

☎ 0507756743

ترخيص فال 4200000187