

مزاد الطائف

MAZAD ALTAIF

يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن
إقامة مزاد على عقارين مميزين بمحافظة
الطائف عبر منصة دار المزادات



الطائف T A I F

تاريخ أصيل
ومستقبل واعد..

الطائف مدينة ساحرة تجمع بين الطبيعة
الخلابة والهواء العليل. تشتهر بجذاتها، مزارع
الورود، وجبالها الشاهقة التي تنضي عليها
جمالاً فريداً.

01 العقار الاول

عمارة سكنية .



معلومات العقار

الموقع	رقم الصك
الطائف - حي القيم	920724001135
المساحة	مبلغ المشاركة
767.52 م2	100,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط
17	306/س/1415 هـ

الحدود والأطوال

شمالاً:
قطعة رقم 19 بطول 38.25 م

جنوباً:
قطعة رقم 14 وقطعة رقم 16 بطول 38.28 م

شرقاً:
شارع عرض 15 م بطول 20.04 م

غرباً:
قطعة رقم 18 بطول 20.07 م

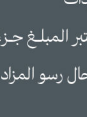
الرفع المساحي



موقع العقار



عقود الإيجار



02 العقار الثاني

أرض سكنية تجارية .



معلومات العقار

الموقع	رقم الصك
الطائف - حي بن سويلم	360691000651
المساحة	مبلغ المشاركة
631.15 م2	100,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط

الحدود والأطوال

شمالاً:
سبل مختلف العرض 1.50 م من الشرق و 2 م من الغرب بطول يبدأ من الشرق
نحو الغرب بطول 8.8 م ثم يميل قليلاً نحو الغرب بطول 16 م بمجموع 24.80 م

جنوباً:
ملك الغير يبدأ من الغرب نحو الشمال غرب بطول 6.6 م ثم ينكسر شمالاً
بطول 12.80 م ثم ينكسر شرقاً بطول 12.70 م ثم ينكسر شمالاً بطول 2.40 م ثم ينكسر
جنوب شرق بطول 5 م ثم ينكسر شرقاً بطول 1.70 م ثم ينكسر جنوباً بطول 9.15 م ثم
ينكسر جنوب شرق بطول 4.40 م بمجموع 54.75 م

شرقاً:
طريق السبل بعرض 50 م يبدأ من الجنوب نحو الشمال غرب بطول 12.10 م
ينكسر شرقاً بطول 1.40 م ثم ينكسر شمالاً بطول 15.15 م بمجموع 28.65 م

غرباً:
ملك الغير يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 17.5 م ثم ينكسر غرباً 10.25 م
ثم ينكسر جنوباً بطول 6.80 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 12.20 م بمجموع 42 م

الرفع المساحي



موقع العقار



موعد المزاد

وينتهي المزاد

سيبدأ المزاد

إلى الأربعاء

من الاثنين

08 - 01 - 2025 م
08 - 07 - 1446 هـ

06 - 01 - 2025 م
06 - 07 - 1446 هـ

٢٠٠٠ الساعة ٥:٠٠ مساءً

١٠:٠٠ صباحاً

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

شروط المشاركة

١. التسجيل في منصة دار المزادات.

٢. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة دار المزادات
ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده،
وفي حال رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.

٣. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تصدّر
السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل
جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤. يقرر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي
للجهالة والفرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة
الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المرؤج لها
من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة
والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص
أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات
أخرى تطبقها أمانة المنطقة

٥. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

٦. ينسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

٧. يحرق من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل
الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

٨. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

٩. يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

0500090755
0566667660
0555574474



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة فال / 4200000017 رخصة وكيل البيع / 40020026

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم - 1886